

Amendement C "Zelfbouw Park Vogelenzang"

Corsanummer: 2017002270
Van: D66, VVD, GroenLinks
Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststelling stedenbouwkundig plan Park Vogelenzang

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op donderdag 26 januari 2017

Kennis genomen hebbende van:

Bijlage 1: Stedenbouwkundig Plan Park Vogelenzang, GGZ inGeest/Studio Hartzema/Marlies van Diest Ontwerp (2016043629)

Constaterende dat:

In het bovengenoemde document (collectief) particulier opdrachtgeverschap niet is genoemd.

Overwegende :

- De voordelen van (collectief) particulier opdrachtgeverschap zoals: nauwere betrokkenheid bij het tot stand komen van de nieuwbouw, sterkere binding van bewoners met de woning en buurt, meer diversiteit en kwaliteit in het woonprogramma qua type woningen, architectuur en uitvoering.

Besluit:

Toe te voegen aan punt 1 van het concept-besluit:

"met wijziging van:

- a. Paragraaf Woonvisie Bloemendaal, achter de eerste alinea toe te voegen, 'De gemeente zal er bij GGZ inGeest op aandringen om binnen de tender op te nemen dat 10% van de woningen in (collectief) particulier opdrachtgeverschap wordt ontwikkeld. Een logische plek hiervoor is bijvoorbeeld de strook langs de Leidsevaart. Maar ook op andere plekken in het plangebied zijn hiervoor mogelijkheden'.
- b. Conclusie en aanbeveling 3 van paragraaf Wonen, na 'Zorg voor een gemêleerd programma in de sociale huursector voor zowel gezinnen, senioren als een- en tweepersoonhuishoudens,' toe te voegen: 'en particulier opdrachtgeverschap.'
- c. Paragraaf beeldkwaliteit achter de laatste alinea toe te voegen, 'De gemeente wil bijzondere aandacht in het Beeldkwaliteitsplan besteden aan de strook langs de Rijksstraatweg, Leidsevaart en de bouwvlek ten zuiden van de oost westelijke groene as. De gemeente ziet hier goede mogelijkheden voor particulier opdrachtgeverschap. De gemeente zal voor deze locaties aparte welstandscriteria opstellen ten aanzien van hoogte en vorm van de 3e laag'.
- d. Conclusie en aanbeveling van paragraaf Beeldkwaliteit, na 'deze ter inzage leggen en vervolgens ter besluitvorming aan de gemeenteraad,' toe te voegen: '. Er worden aparte welstandscriteria opgesteld voor de strook langs de Leidsevaart, Rijksstraatweg en strook woningen aan de oost westelijke groene as.'




- e. Paragraaf deelgebieden bij het hoofdstuk Bouwvlak V - Leidsevaart tussen 'en de soms steile hellingen' en 'In het SPvE is een bouwhoogte opgenomen van 2 à 3 lagen' in te voegen: 'Het middelste deel van strook V is het smalste en hier staan de meeste bomen. De gemeente wil hier de bosstrook zoveel mogelijk in stand te houden. Ook wil de gemeente dat vanaf de Leidsevaart beperkt woningen te zien zijn. De bebouwingsdichtheid in dit deel zal lager moeten zijn dan het noordelijke en zuidelijk deel. In het Beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan zullen nadere eisen worden gesteld aan de te realiseren woningen.'
- f. Conclusie en aanbeveling 6 van paragraaf Deelgebieden, na 'wordt vroegtijdig betrokken,' toe te voegen: In het Beeldkwaliteitsplan en Bestemmingsplan zullen nadere eisen gesteld worden.'


D66
Jerker Westphal


VVD
Albertine Zoetmulder


Groenlinks
Herbert Faber

Besluit van de Raad *aangenomen* 
Stemmen voor: *D66 - VVD - GrL - PvdA (13)*
Stemmen tegen: *COA - HuB - LB (5)*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 26 januari 2017

Burgemeester,

Griffier