

Voor: 7 (GrL, HvB, PvdA, LB)
Tegen: 11 (VVD, D66, CDA, ZB)
Afwezig: 1 (GrL)

Verworpen



Amendement Ontwikkelvisie Bos Tuin en Dier

Van: GroenLinks, PvdA, HvB, Zelfstandig Bloemendaal,

Aan: De voorzitter van de Gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Ontwikkelvisie Bos Tuin en Dier

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 5 juli 2023,

Constaterende

dat het College van Burgemeester en Wethouders voorstelt in te stemmen met de voorkeursvariant in de Ontwikkelvisie Bos Tuin en Dier met 25 tot 40 woningen op een terrein van 2,88 ha.

Overwegende

Dat sprake is van woningnood in Nederland en ook in Bloemendaal. Zo is de gemiddelde inschrijftijd van eigen inwoners voor een sociale huurwoning in Bloemendaal tussen 2019 en 2021 gestegen van 6,5 naar 12 jaar.

Teneinde deze wooncrisis het hoofd te bieden heeft de Raad op 1 juni 2023 een woonvisie vastgesteld met de doelstelling tot 2023 tenminste 500 woningen toe te voegen aan de woonvoorraad, waarvan slechts 333 in een harde planning zijn opgenomen.

Dat bouwen in Bloemendaal een ingewikkelde opgave is door schaarste aan bouwgrond. Wel beschikbare grond dient dan ook passend gebruik te worden. Voor een uitbreidingslocatie van een dorp in het landelijke gebied is 30 woningen per hectare een gangbare norm. Een veel hogere norm - tot wel 100 woningen per hectare - is van toepassing op 'inbreidingslocaties' binnen bestaand bebouwd gebied. Hierbij gaat het vaak om sloop-nieuwbouw.

Bos Tuin en Dier is in de woonvisie opgenomen in de zachte planning met 20 tot 60 geraamde woningen. Ruim onder de norm voor het landelijk gebied.

Besluit

Het voorstel van het College als volgt te wijzigen: instemmen met de voorkeursvariant in de Ontwikkelvisie Bos Tuin en Dier met 50 tot 60 woningen.