

## **Amendement**

Van: Liberaal Bloemendaal  
Raadsvergadering: **28 oktober 2015**  
Raadsvoorstel: **Principeverzoek herontwikkeling OLDENHOVE Overveen**  
Corsanummer Raadsvoorstel: 2015053228

.....  
De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op **28 oktober 2015** :

### **Kennis genomen hebbende van:**

Het raadsvoorstel met betrekking tot het "Principeverzoek herontwikkeling Oldenhove Overveen"

### **Constaterende:**

Dat het voorstel een grote invloed heeft op de directe omgeving en niet in overeenstemming is met de uitgangspunten van de Structuurvisie en het Coalitie akkoord

Dat het voorstel een grote inbreuk maakt op de open en groene omgeving

Dat het voorstel op grote weerstand bij omwonenden zal stuiten

Dat de weerstand van omwonenden zal resulteren in vertragingen (dus extra kosten) die mogelijk vermeden kunnen worden.

Dat de Raad de kaders stelt waaraan het plan moet voldoen;

### **Overwegende:**

Dat de noodzaak van een dergelijke zorgvoorziening voor ouderen er is

Dat een voorstel overeenkomstig de Structuurvisie en het Coalitie Akkoord, dus passend binnen het beleid van deze gemeente, moet zijn

Dat een voorstel moet kunnen rekenen op instemming van alle partijen, inclusief omwonenden

Dat die instemming noodzakelijk is om een soepele realisatie mogelijk te maken

**Besluit:**

het raadsvoorstel als volgt te wijzigen :

*De CONCLUSIE zoals deze is verwoord op blz 2/3 van het voorstel in zijn geheel te verwijderen*

en hiervoor op te nemen

**CONCLUSIE:**

*Dat de Raad hiermee vaststelt dat een in te dienen plan voor een bebouwing moet voldoen aan de volgende kaders:*

- het te bebouwen grondoppervlak ("footprint") mag maximaal 150 procent van de huidige bebouwing zijn.*
- het plan in een zodanige vorm moet zijn gegoten dat deze voorgestelde bebouwing open en transparant is naar de Dompvloedslaan,*
- de zichtlijnen en het karakter van het open bos en vijver direct gelegen ten westen van het gebied, behouden blijven*
- er moet worden uitgegaan van bebouwing met maximaal drie bouwlagen (danwel 4 bouwlagen aan de noordzijde)*
- vrijwel het gehele huidige bomenbestand behouden moet worden.*
- de bestaande erfdiensbaarheden moeten worden geëerbiedigd*

-----

Stemmen voor:

Stemmen tegen: