

Art 36 RvO vraag

Indiener: dhr. van der Veldt, dhr Beusen

Fractie: CDA

Onderwerp: verkoop Schoollaan

Datum: 6-12-2022

Vraag:

Op de woningsite FUNDA wordt momenteel de woning Schoollaan 69 in Bennebroek te koop aangeboden. Het betreft een huurwoning van Pré Wonen.

Het project uit 2009 is destijds gerealiseerd met extra financiële steun van de toenmalige gemeente Bennebroek.

Het CDA vindt het merkwaardig dat deze woning al na zo'n 13 jaar na oplevering wordt verkocht, normaal is dat na een aanzienlijk langere tijd gezien de technische en economische levensduur van nieuwbouwpanden.

Bovendien slinkt hierdoor de schaarse voorraad sociale huurwoningen!

Het roept de vraag op of dit de opmaat is naar verdere verkoop van de sociale huurwoningen in Bennebroek en Bloemendaal?

De woningcorporaties hebben aangegeven de gemeente nodig te hebben bij het ontwikkelen van nieuwe plannen. Juist dan verwacht het CDA dat ook de gemeente een rol speelt in dergelijke processen.

Het CDA heeft dan ook de volgende vragen:

- De toenmalige gemeente Bennebroek heeft bij de realisatie in 2009 een financiële bijdrage geleverd aan de sociale woningbouw aan de Schoollaan.

Is na te gaan welke extra bijdrage dit betrof?

- Welke afspraken heeft de gemeente over verkoop gemaakt met de corporaties bv. verkoop gaat niet ten koste van bestaande voorraad of uitbreiding, herinvestering opbrengsten?

- Welke criteria gelden voor de verkoop van sociale woningbouw (w.o. bouwkundige staat, leeftijd, termijn, prijs, aanbieding aan huurders e.d.)?

- Is Pré Wonen op voornemens meer woningen te verkopen rond de Schoollaan?

- Is dit voorval reden om het beleid cq. afspraken van de gemeente met corporaties aan te passen?