

## Vragen Artikel 40 Reglement van Orde

Van: M. Roos-Andriessse, fractie Hart voor Bloemendaal

Datum: 25 mei 2018

Betreft: Extra vragen gymzaal: art 40 RvO mbt verkoop voormalige gymzaal St. Franciscusschool te Bennebroek

Geacht College,

Vragen:

1. Waarom is aan Savills opdracht gegeven en hoe luidde de opdracht precies? Waarom niet aan een lokale makelaar? Is er überhaupt gesproken met een lokale makelaar?
2. Welk kinderdagverblijf wordt daar gevestigd, nl welke organisatie?
3. Is sprake van concurrentie met bestaande kinderopvang verblijven/organisaties?
4. Enkele jaren geleden heeft de gemeente een behoorlijke schadepost geleden mbt garantiestelling Les Petits. Gaat de gemeente nu weer een garantie verstrekken aan de bank?
5. Wordt door de gemeente een subsidie verstrekt aan het kinderdagverblijf of wordt anderszins geld ter beschikking gesteld door de gemeente?
6. De activiteiten van kinderopvang zijn commercieel van aard. Hetzelfde kan gesteld worden van een kantoorfunctie. Waarom wordt voor commerciële activiteiten zo'n lage verkoopsom berekend?
7. Waarom is de gymzaal niet openbaar verkocht? Dwz: wij verwachten dat er aanmerkelijk meer geboden wordt als dit via een openbare verkoop in de markt wordt gezet;
8. Slechte bereikbaarheid: waarom zou de locatie slecht bereikbaar zijn? Er staat in het taxatierapport dat het gebouw alleen via de buurttuin te bereiken is, maar het kan toch ook via het openbare schoolplein?
9. Is het college bereid een anti speculatie beding op te nemen, cq terugkoopregeling en zo ja, hoe luidt die?

Met vriendelijke groet,  
Hart voor Bloemendaal

M. Roos-Andriessse