



## AMENDEMENT

Van : PvdA/....  
Datum : 13 december 2020  
Datum raad : 17 december 2020  
Onderwerp : Stedenbouwkundig Plan Westelijke Randweg 1  
Betreft : Het plan in overeenstemming brengen met de geamendeerde bestuursopdracht  
Corsanummer : 2020....

=====

Kennis genomen hebbende van:

- Het Stedenbouwkundig Plan Westelijke Randweg 1

Overwegende dat:

- Dit plan in hoge mate bijdraagt aan de ontwikkeling van woningen voor starters waar grote vraag naar is en waaraan in Bloemendaal een enorm tekort aan is;
- De locatie en situering in de omgeving lastig is vanwege beperkte ruimte en op gespannen voet staat met andere ruimtelijke aspecten;
- Er participatie heeft plaats gehad maar dat die gecompliceerd is mede vanwege tussentijdse wijzigingen in de scope van het plan (woningen voor statushouders);
- Er desondanks sprake is van een constructieve dialoog met omwonenden maar er op een aantal punten nog een kloof zit tussen wens van omwonenden en het plan;
- Dat deze kloof zich met name lijkt te concentreren op de veiligheid, bouwhoogte en bouwvolume en parkeerplaatsen;
- Dat daarmee niet wordt voldaan aan de aard van de geamendeerde bestuursopdracht, vastgesteld in de raadsvergadering van 31 januari 2019, met name wat betreft de bouwhoogte (moet passend zijn binnen de omgeving);
- Dat bij beperking van de bouwhoogte tevens een bijdrage wordt geleverd aan een lager bouwvolume en een lagere parkeerdruk;
- Dat er indien nodig extra parkeergelegenheid mogelijk lijkt op een aanpalend terrein van Liander;

Amendeert het voorgelegde raadsbesluit door punt 1 aan te vullen met een toevoeging, waardoor dit komt te luiden als volgt:

1. Het Stedenbouwkundig Plan voor Westelijke Randweg 1 vast te stellen, onder de bepaling dat de maximale bouwhoogte wordt vastgesteld op maximaal 5 bouwlagen, het bouwvolume wordt beperkt, ruimere parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en indien nodig aanvullende bouwkundige maatregelen vanwege de nabijheid van het transformatorstation worden aangebracht.

Fractie PvdA

Fractie ...

Fractie ...

Fractie ...