

Bloemendaal, 3 oktober 2025

Onderwerp: handhavingsverzoek m.b.t. Wildhoef en Wildstaete

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Hierbij doen wij een klemmend beroep op u om aandacht te hebben voor het juiste gebruik van de gebouwen van Wildhoef en Wildstaete. Dit gebruik moet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Bij deze doen we aan u een handhavingsverzoek, om het gebruik van de gebouwen van Wildhoef en Wildstaete conform de bestemming te handhaven.

Wij vonden op internet het volgende uit 2018 (die brief van Pro Senectute konden we niet vinden, maar het toenmalige college geeft er hieronder een samenvatting van). De naam Wildstaete bestond toen nog niet, zodat het gehele complex nog met Wildhoef werd aangeduid:

Beantwoording technische vragen 2018 week 2

D66

Ontwerpbestemmingsplan Donkerelaan 285

Pro Senectute heeft in een brief van 4 december 2017 een toelichting gegeven op de zorg die in het nieuwe zorgcomplex zal worden aangeboden. Deze brief treft u in de bijlage aan. In de brief geeft Pro Senectute aan dat zij een zorgcontinuüm aanbieden, van zelfstandig wonen met lichte zorg tot volledig verzorgd en verpleegd wonen. Het zelfstandig wonen met lichte zorg is vergelijkbaar met de zorg in die in een verzorgingshuis wordt geboden. Lichte zorg is over het algemeen niet lichaamsgebonden zorg, zoals bijvoorbeeld helpen bij het verzorgen van maaltijden, eten en drinken en huishoudelijke werkzaamheden. De volledig zorg en verpleging komt meer overeen met de verpleeghuiszorg. Pro Senectute zal ook ruimte bieden voor echtparen waarvan een van beiden volledige zorg nodig heeft. Als een partner alleen achterblijft mag die in Wildhoef blijven wonen. Over het algemeen blijkt dat deze bewoner (al snel) ook een lichte zorgvraag heeft. Het aanbod binnen Wildhoef van zelfstandig wonen met lichte zorg tot volledig verzorgd en verpleegd wonen past binnen de bestemming Maatschappelijk zoals die is omschreven in het ontwerpbestemmingsplan.

Voor alle bewoners geldt dat zij minimaal een lichte zorgvraag hebben. Het volledig zelfstandig wonen, zonder enige vorm van zorg, past niet binnen de bestemming Maatschappelijk. Pro Senectute heeft echter niet tot doel om volledig zelfstandige appartementen aan te bieden, waarbij geen vorm van zorg wordt geboden. Pro Senectute heeft aangegeven de website op dit punt te zullen aanpassen.

Wij merken op dat in het thans geldende bestemmingsplan voor Wildhoef en Wildstaete de volgende bestemming geldt:

Artikel 3 MAATSCHAPPELIJK

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. zorginstellingen met een zorgaanbod variërend van zelfstandig wonen met lichte zorg tot volledige verzorging en verpleging;
- c. zorghotels;
- d. nutsvoorzieningen.

De bestemming "Maatschappelijk" betekent intramurale zorg in Wildhoef. En **niet** verhuur met zorg aan huis. Dat gebruik zou dan immers precies hetzelfde zijn als het krijgen van zorg aan huis in een gewoon (huur)huis met de bestemming "Wonen".

Het is niet voor niets dat de gebouwen van De Wildhoef/Wildstaete een speciale maatschappelijke bestemming hebben.

In artikel 6.2.1 van de toelichting op het bestemmingsplan staat met betrekking tot deze kwalificatie dan ook het volgende:

“Zorginstellingen (zoals verpleegtehuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische instellingen of instellingen voor verstandelijk gehandicapten) krijgen alleen een maatschappelijke bestemming als er sprake is van een intramurale zorgvoorziening”.

En dat klopt dus ook niet meer wat Wildstaete betreft. De enige “zorg” die men daar nu nog van Fortumus ontvangt is dat de bewoners een kastje met een alarmknop kunnen kopen waar dan, voor zover beschikbaar, zorgpersoneel uit Wildhoef op af komt. Maar ook daar wil Fortumus van af, want ‘s nachts zijn er in heel Wildhoef maar twee verzorgenden. Aangeraden wordt meteen maar 112 te bellen, vertelde een Wildstaete bewoonster ons.

Nog een klein stukje verleden. In 2024 heeft de **Vereniging** Pro-Senectute de **Stichting** met dezelfde naam die zij had opgericht om de verpleeghuizen in haar bezit te beheren, van zich vervreemd en overgedragen aan investeringsmaatschappij Venturion. Dit is gebeurd via een ‘bestuurswisseling’, een eufemistische term voor het feit dat de exploitatie van de huizen hiermee geheel in handen kwamen van Venturion. De overdracht vond plaats met gesloten beurs. Venturion kwam door de transactie in het bezit van een potentieel zeer winstgevend organisatie, die de naam Fortumus kreeg. De gebouwen en omliggende grond werden door de **Vereniging** Pro Senectute verkocht aan een belegger die ze verhuurt aan Fortumus. Om het financiële exploitatie-potentieel te verwezenlijken is echter wel een omvorming van de intramurale verpleeghuislocaties noodzakelijk. De verpleeghuiszorg wordt immers door de WLZ gefinancierd waarbij het uitgangspunt is dat kosten en baten met elkaar in evenwicht zijn. Daarom heeft Andrea Reidsma, bestuurder van de nieuwe Stichting en tevens directeur bij Venturion, aangekondigd dat Venturion voornemens is Wildhoef te transformeren tot een locatie waar bewoners een kamer/appartement huren van Fortumus en zorg inkopen via het VPT, het volledig pakket thuis.

Wij hebben de volgende ernstige inhoudelijke bezwaren tegen deze plannen.

- 1. Opname in Wildhoef is op dit moment mogelijk voor iedereen die door ernstige dementie niet langer thuis verzorgd kan worden - ongeacht de financiële situatie van de persoon in kwestie. Omdat men één inkomensafhankelijke bijdrage betaalt aan het CAK, is toegang tot deze zorg gegarandeerd. In het nieuwe scenario zullen de kosten voor alle bewoners van Wildhoef naar verwachting rond € 3000,- per maand bedragen (huur + servicekosten + zorgkosten + extra diensten). Hierdoor zal verblijf in Wildhoef niet meer beschikbaar zijn voor mensen met een laag of middeninkomen.
- 2. Wildhoef is het enige intramurale verpleeghuis in de gemeente Bloemendaal voor mensen met gevorderde dementie en een complexe zorgvraag. Als de verpleeghuisplaatsen in Wildhoef verdwijnen, is voor inwoners van de Gemeente Bloemendaal met deze problematiek geen toereikende reguliere zorg meer beschikbaar in hun eigen gemeente.
- 3. De zorg die wordt verleend vanuit het VPT is niet voldoende voor bewoners met gevorderde dementie en een daaruit voortvloeiende complexe zorgvraag. Het opnamebeleid in de nieuwe setting zal hierop volgens de plannen worden aangepast. Dementie is echter een progressieve ziekte. Bewoners met een lichte problematiek veranderen met de tijd vanzelf in bewoners met zware problemen. In het nieuwe scenario zal daarom voor bewoners van Wildhoef aan het einde van hun leven alsnog een nieuwe plek in de (nu al schaarse) reguliere verpleeghuiszorg in de omgeving van de gemeente moeten worden gevonden.
- 4. De medische zorg voor de bewoners van Wildhoef is op dit moment in handen van een specialist ouderengeneeskunde. In het nieuwe scenario zal de medische zorg moeten worden verleend door de toch al overbelaste huisartsen uit de omgeving. In de avond/nacht en gedurende het weekend zal deze zorg terechtkomen bij de dienstdoende artsen van de doktersdienst, die de bewoners niet kennen.

Wij vertrouwen erop dat het juiste gebruik in veilige handen is van de gemeente Bloemendaal en doen dus een handhavingsverzoek voor zowel Wildhoef als Wildstaete. U zou kunnen beginnen met een waarschuwingsbrief aan Fortumus en bij daadwerkelijk gebruik in strijd met de bestemming (zoals nu al

het geval is bij Wildstaete, maar straks ook bij Wildhoef) kunnen overgaan tot het opleggen van dwangsommen.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

De Cliëntenraad van Wildhoef,