



21 jun 2022 / 001018

Gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201 / Bloemendaalseweg 158
2050 AE Overveen

21 JUNI 2022

Aerdenhout, 20 juni 2022

Betreft: Bezwaar omgevingsvergunning 973354 Boekenroodeweg 5 Aerdenhout uitbreiding school

Geachte Gemeenteraad,

Bij deze maak ik,

, bezwaar tegen de op 12 mei 2022 afgegeven
omgevingsvergunning zaaknummer 973354/OLO 667813.

Mijn bezwaar op de omgevingsvergunning kent de volgende argumenten:

1. Het bestemmingsplan geeft aan dat er een maximale bouwhoogte van 7 meter geldt. Overschrijding met 4 meter is onacceptabel en het bestaande gebouw wordt met ca 60% verhoogd. Afwijking van het bestemmingsplan is gezien de grote procentuele overschrijding van rechtswege onmogelijk en moet derhalve worden afgekeurd.
2. De beleidsregel 1. "wanneer afwijken" is verkeerd getoetst en foutief geïnterpreteerd. Er is geen sprake van een bijgebouw maar van een substantieel gedimensioneerde opbouw. De nota bijgebouwen is volgens ingewonnen informatie ook van toepassing op maatschappelijke gebouwen. Bovendien is er geen sprake van een bijzondere omstandigheid maar het stimuleren van extra leerlingen naar Aerdenhout waar al veel overlast en verkeersdrukte aanwezig is.
3. De beleidsregel 2. regionale afspraken spreekt niet over uitbreiding van reeds overvolle onderwijsinstellingen. Indien er niet wordt gesproken binnen de regionale afspraken over uitbreiding van het Montessorri College wil niet zeggen dat aan het planvoornemen zonder meer wordt meegewerkt in een ruimtelijke procedure.
4. De beleidsregel 3. eisen ruimtelijke kwaliteit wordt foutief toegepast. Het gaat in de toelichting om een gebruikswaarde van de dakopbouw die wordt vergroot voor het huidige aantal leerlingen. In werkelijkheid en in de praktijk gaat het hier om het faciliteren van extra ruimte voor extra leerlingen. Extra leerlingen geven meer geluid, overlast en verkeersbewegingen. Het halen en brengen van leerlingen per auto op de doorgaande weg Boekenroodeweg in combinatie met fietsers, wandelaars en uitgaand bewoners verkeer geeft al jaren levensgevaarlijke situaties. Door toename van het aantal leerlingen zal dit nog verder verslechteren.
5. De ruimtelijke kwaliteit van het ten noorden gelegen perceel met villa krijgt wel degelijk negatieve effecten van de geplande dakopbouw. Er is vooraf geen zon en schaduw simulatie gemaakt waarbij er gedurende alle maanden en tijdstippen bekeken kan worden in hoeverre het cruciale noord perceel wordt benadeeld met schaduwwerking. Waarom deze zon en schaduw studie door de architect achterwege is gelaten is onbegrijpelijk en reden om de vergunning af te keuren. Extra schaduwwerking is wel degelijk een negatief effect waar totaal geen aandacht aan is gegeven in de overwegingen van de gemeente. Bovendien wordt de privacy zwaar beïnvloed omdat er vanuit de opbouw direct in onze slaapkamers kan worden gekeken. In de avond zijn de lokalen vaak verlicht waardoor ook het avond uitzicht negatief wordt beïnvloed



2022001471

Resumerend kan worden geconcludeerd dat afwijking van het bestemmingsplan door mij niet zal worden geaccepteerd omdat met name de bovenstaande argumenten gehonoreerd dienen te worden. Het bouwplan geeft vele negatieve en nadelige effecten op het gebied van verkeersoverlast, verkeersveiligheid, geluid, privacy en vooral ook schaduwwerking.

Omdat er nauwelijks aan buurt participatie is gedaan zijn suggesties en opmerkingen van omwonenden totaal niet verwerkt. Een uitbreiding op de begane grond aan de zuidzijde met eventueel een souterrain zou beter passen in de buurt.

Het Montesorri College heeft ons verzekerd dat er geen extra leerlingen bij zullen komen waar echter geen garanties voor worden afgegeven of voorwaarden vanuit de gemeente worden gesteld. Er zijn volgens de website van de school 123 extra leerlingen aangenomen. Geëxtrapoleerd over vier jaar zijn dat er 500 met zittenblijvers wellicht 550.

De buurt is verkeerd voorgelicht en de dakopbouw is en blijft het faciliteren en aannemen van extra leerlingen in de komende jaren met alle gevolgen voor de leefbaarheid van de buurt.

Met vriendelijk groet,