

Beheer

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 14 november 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017015848
Behandeld door :
Doorkiesnummer : 023 5225 555
Onderwerp : TCM 103 / TCM 143 / TCS 63 en TR 50 Toegankelijkheid
gemeentehuis
Verzonden :
Bijlage(n) : 2017011492 Rapport 22 april 2017.

Geachte leden van de raad,

U is toegezegd de voorstellen te beantwoorden over de items in het rapport van 22 mei 2017, van de werkgroep toegankelijkheid gemeentehuis. De constatering van de werkgroep zijn achtereenvolgens hieronder opgenomen en van een reactie voorzien.

Constatering Buitenruimte 1 gebied naar Publieksentree, zuidzijde (helling naar publieksingang / hoofdingang).

- Het aanbrengen van een (horizontaal) plateau in het straatwerk, om te pauzeren naar de publieksentree is mogelijk. Een herontwerp voor dit gebied is dan noodzakelijk. De huidige hellingshoek voldoet niet aan de norm als aangegeven in Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom (ASVV 2012). Het hoogteverschil is 1,23 m1 bij een lengte van 23 m1 hetgeen neerkomt op 5,3 cm/m1. De norm is 1:25 hetgeen neerkomt op 4 cm/m1. De hellingshoek is derhalve te stijl. Kosten zijn afhankelijk van een nieuwe planopzet voor dit toegangsgebied. Het huidige ontwerp/situatie is vanuit landschappelijk oogpunt gekozen. De voorstellen en adviezen zijn allen voor en na oplevering akkoord bevonden. Eventuele kosten van de aanpassing zijn niet te verhalen op de ontwerper / aannemer. Gezien de gemaakte keuze voor dit ontwerp, adviseren wij niet over te gaan tot aanpassing.
- Als alternatieve toegang wordt daarom verwezen naar het antwoord constatering Buitenruimte 3 personeelsentree westzijde gebouw, tweede bullit,
- Het aanbrengen van een aangepaste en verlengde leuning tot aan het parkeerniveau is eenvoudig op te lossen. Kosten aangepaste r.v.s. leuning, € 3.250,00 excl. btw. Wij zullen deze verbetering aan laten brengen.



Constatering Buitenruimte 2 trottoirband en straatwerk afschuinen (tegenover huisnummer 160, garage).

- Parkeerplaatsen voor medewerkers met een handicap zijn niet gesitueerd aan de publieksentree zijde, zuid, van het gebouw. Parkeerplaatsen voor medewerkers met een handicap zijn aan de noordzijde van het gebouw gesitueerd, op korte afstand van de personeesentree westzijde..
- Algemene bereikbaarheid naar de hoofdentree vanaf de westzijde is voor mindervaliden of moeilijk ter been zijnde bezoekers eenvoudig op te lossen door de trottoirband te verlagen en het straatwerk ter plaatse af te schuinen conform het gedane voorstel, kosten € 1.250,00 excl. btw.
- Wij adviseren het gedane voorstel over te nemen en zullen deze verbetering aan laten brengen.

Constatering Buitenruimte 3 personeesentree westzijde, entree integraal toegankelijk maken voor bezoekers met een handicap

- De westentree is specifiek voor medewerkers en toeleveringsbedrijven. Medewerkers hebben een persoonsgebonden toegangspas. Een bel/spraak terugkoppeling is alleen haalbaar bij een permanente bezetting van een receptie (vaste plek). De receptiefunctie is niet permanent bezet.
- Als alternatieve toegang voor mensen met een handicap is in onderzoek het gebruik van de personeesentree westzijde. Onderzocht worden de technische mogelijkheden en aanpassingen van o.a. de intercomfunctie. Gekeken wordt of deze gekoppeld kan worden aan de dienstdoende bode(s) voor het verlenen van assistentie bij de toegang tot het gebouw. Dit geldt ook voor de camera instellingen bij de personeelsingang westzijde.
- Het voorstel is de bestaande situatie te handhaven zolang het alternatief niet is onderzocht. Als alternatieve toegang voor mensen met een handicap, die van de hoofdingang geen gebruik kunnen maken, stellen wij voor, na onderzoek van de benodigde aanpassingen, gebruik te gaan maken van de personeelsingang westzijde onder begeleiding van de bodedienst. De kosten voor deze aanpassingen moeten nog uit het onderzoek volgen.

Constatering podium in de burgerzaal, vergroten bruikbaarheid.

- Het beleid bij de opzet voor het gebruik van de burgerzaal is dat de zaal niet gebruikt wordt voor ceremoniële doeleinden. Het podium is niet in het PvE voor de nieuwbouw opgenomen met het oogmerk deze te gebruiken voor de uitvoering van podiumkunsten.
- De reden voor het maken van een podium is een link naar de oude burgerzaal. Met de toevoeging dat deze niet wordt gebruikt als verkeersruimte.
- Het aanleggen van een hellingbaan of een plateaulift houdt in dat de burgerzaal zowel technisch als bouwkundig aangepast dient te worden. In de ruimte onder het podium en de zaalvloer is techniek verwerkt, luchtbehandeling, verwarming en afvoeren.
- Gezien het doel van het podium en de omvang van de ingreep, adviseren wij de huidige situatie te handhaven.

Constatering trappenhuis, gebruik door bezoekers

- De ceremoniële trappen in de burgerzaal zijn geen onderdeel van de verkeersroute in het gebouw, opgenomen in PvE nieuwbouw.
- Indien toch een trappenhuis gebruikt moet worden dan kan de wenteltrap in de oudbouw onder begeleiding van een medewerker een optie zijn. Het trappenhuis is alleen bereikbaar met een toegangspas i.v.m. veiligheid. In ieder geval kan gebruik gemaakt worden van de lift.
- Wij adviseren de situatie niet aan te passen.

Constatering gebruik bezoekersbalie voor minder validen niet praktisch.

- Uitgangspunt is een "open" karakter van de bezoekers balie. Het verlagen van een gedeelte van de balie is in verband met de veiligheid voor de baliemedewerkers niet wenselijk. In geval van langer te bespreken onderwerpen, zijn 4 zit/zit balies beschikbaar, nrs. 4, 7, 8 en 9.

- Onderzocht zal worden of de nummerautomaat op bijv. een schuifmechanisme gemonteerd kan worden zodat deze naar de bezoeker toe getrokken kan worden.
- Onderzocht zal worden welke oplossing c.q. aanpassing aan de balie het meest praktisch is bij het afnemen van vingerafdrukken en het ondertekenen van documenten. Dit kan gevonden worden in de opstelling of aanpassing van de benodigde apparatuur m.n. de lengte van de aansluitkabels.
- Wij adviseren een en ander conform het bovenstaande eenvoudig aan te passen.

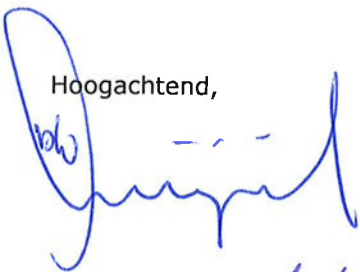
Constatering raadzaal, bereikbaarheid verlaagde vloerdeel

- Er is een opgave opgevraagd om inzicht te krijgen in de kosten van de aanpassingen welke nodig zijn om het vloerniveau van het verlaagde deel gelijk te krijgen met het bezoekers/gangniveau. Er zijn bouwkundige en installatietechnische wijzigingen noodzakelijk. De kosten van een dergelijke aanpassing bedragen € 51.594,00 excl. 21 % btw. Nadeel van deze oplossing is het verplaatsen van de inblaasroosters voor verse lucht van een verticale naar een horizontale stand. De luchtstroom gaat daardoor minder door de zaal en direct omhoog.
- Uitgangspunt bij de opzet van de raadzaal is dat deze nooit individueel in gebruik zal zijn. Er is altijd facilitaire ondersteuning aanwezig om eventueel hulp te bieden, hoewel de projectgroep Toegankelijkheid dit in het kader van zelfstandigheid en zelfredzaamheid niet wenselijk vindt.
- Afweging is daarom het accepteren van hulp bij het verlenen van toegang, of een verbouwing van de raadzaal tegen bovengenoemde kosten met aanpassing van de luchtstroom.
- Advies is daarom te onderzoeken of met een lichtgewicht verplaatsbaar plateau, ca 1 m2, in combinatie met de reeds aanwezige afrit, de niveauhoogte bezoekers/gangniveau tot niveau vloer raadzaal kan worden overbrugd. Dit plateau, in combinatie met de afrit, wordt parallel aan het lattenhek geplaatst zodat bij de verrijdbare desk daarvan gebruik kan worden gemaakt. Getest zal worden of deze oplossing toereikend en acceptabel is. Vooruitlopend daarop adviseren wij niet tot niveaulering van de vloer van de raadzaal over te gaan.

Ontwerp Gemeentehuis

Het definitief ontwerp voor het gemeentehuis is aan het geldende bouwbesluit getoetst, akkoord bevonden en conform gebouwd. Een onderdeel van het bouwbesluit is het Handboek voor Toegankelijkheid. Het ontwerp/gebouw voldoet aan de normen van het bouwbesluit. Voor de kosten van de eventuele door te voeren verbeteringen kan derhalve niemand aansprakelijk worden gehouden.

Hoogachtend,



, burgemeester

BA



, secretaris