

U hebt gevraagd of het college tot handhaving van de koopovereenkomst (1957) overgaat m.b.t. landgoed Caprera.

In de akte van levering van landgoed Huize Caprera, Brederodelaan 145 is de verplichting opgelegd 'het woonhuis uitsluitend tot particuliere bewoning te zullen bezigen'.

Bij niet nakoming verbeurt de koper ten behoeve van de gemeente een boete van fl. 60.000,-.

Op 13 oktober 2017 heeft er een handhavingscontrole plaatsgevonden. Er is een bewoner ingeschreven op dat adres. Er is geen bedrijf ingeschreven op dat adres.

Daarbij is geen overtreding van de overeenkomst geconstateerd. Het pand is niet ingericht als kantoorruimte, althans niet anders dan wat normaalgesproken in een woning aanwezig kan zijn voor de uitvoering van administratieve werkzaamheden.

Het bestemmingsplan en de Nota Landgoederen staan een gebruik als kantoor toe tot een maximum van 120 m2 vloeroppervlak