

Concept besluitenlijst vergadering

DATUM	DINSDAG 16 JUNI 2020 20:00
Online	https://gemeenteraad.bloemendaal.nl/Vergaderingen/Commissie-Grondgebied/2020/16-juni/20:00
Aanwezig	de heer Beusen (CDA), de heer Brussaard (VVD), de heer van de Bunt (LB), de heer Slewe (Zelfstandig Bloemendaal), de heer Faber (GroenLinks), de heer Goote (VDB), de heer Koster (PvdA), mevrouw Kuijs (D66), mevrouw Meijer (VVD), mevrouw Roos (Hart voor Bloemendaal)
Collegeleden	Wethouder Wijkhuizen
Voorzitter	de heer Burger
Griffier	mevrouw Kroonenberg

1. Openingen bericht van verhindering

De voorzitter opent deze eerste vergadering in fysieke setting sinds de corona-uitbraak.

- Voor deze vergadering zijn corona-maatregelen getroffen. Toehoorders kunnen de vergadering online thuis volgen of via een beeldscherm in het werkcafé.
- De voorzitter heet de aanwezigen in de raadszaal en mensen die online meekijken welkom.

Bericht van verhindering	Vervangen door:
Mw Faas (Zelfstandig Bloemendaal)	Dhr Slewe

- De heer van de Bunt (LB) neemt aan deze vergadering voor het eerst als duo-commissielid deel voor Liberaal Bloemendaal.
- Mevrouw Roos (Hart voor Bloemendaal) zal iets later aanschuiven.

2. Vaststellen van de agenda

Ongewijzigd vastgesteld.

3. Inspreken in de commissie

1. De heer Hobo (Stichting Haarlemse Bomenridders) m.b.t. agendapunt 4 Kadernota
2. De heer Warnars (oud-wethouder groen) m.b.t. agendapunt 4 Kadernota
3. De heer Oexeman (St Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland/SBEZK) m.b.t. agendapunt 9
→ Deze laatste inspreker is iets later aanwezig ivm hoorzitting bezwarencommissie, neemt alsnog het woord onder agendapunt 4.

4. Kadernota, t.a.v. Grondgebied (meningsvorming)

De kadernota wordt de komende twee avonden ook besproken in de commissie Samenleving (woensdag) en de commissie Bestuur en Middelen (donderdag).

De Commissie Grondgebied adviseert wat betreft de kadernota uitsluitend over de onderwerpen:

- Ruimtelijke ordening en ruimtelijke projecten; Natuur en Landschap; Grondzaken; Monumenten; Regio Kennemerland; Verkeer en vervoer; Parkeerbeleid; Milieubeleid.

De fracties geven hun reactie op de kadernota en stellen vragen.

Fractie	Commissielid
GroenLinks	Dhr Faber
VVD	Dhr Brussaard
Zelfstandig Bloemendaal	Dhr Slewe
VDB	Dhr Goote
PvdA	Dhr Koster
D66	Mw Kuijs
Hart voor Bloemendaal	Mw Roos
LB	Dhr van de Bunt
CDA	Dhr Beusen

Wethouder Wijkhuizen reageert:

- De situatie doet zich nu voor dat de gemeente Bloemendaal op termijn financieel in een lastige situatie terecht kan komen. Het College wil dit met een meerjarig sluitende begroting voorkomen.
- Een kerntakendiscussie kan door de Raad gevoerd worden, maar er is in meerderheid door de Raad besloten deze discussie uit te stellen.
- Het college doet met deze kadernota een voorstel van wat mogelijk is om te komen tot een sluitende begroting. Wat mogelijk is, is niet altijd wat wenselijk is. Als de Raad andere keuzes wil maken, kan dat.
- De wethouder beantwoordt vragen vanuit de Commissie over:
 - Opbrengst zonnepark P1P2 op de Zeeweg
 - Monumentensubsidie
 - Warmtevisie / energietransitie
 - Afwaardering onderhoud fietspaden / functie en status 'takenkaarten'
 - Kosten verhalen voor 'gebiedseigen' en 'bovenwijkse' voorzieningen
 - Meerjarenprogramma duurzaamheid omgevingsdienst IJmond
 - Investering aan de kop van de Zeeweg
 - Vervreemden Wethouder van Gelukpark naar PWN
 - Kosten van de uren besteed aan Formule 1

Wethouder Heijink reageert:

- De volgorde had anders moeten zijn: eerst de kerntakendiscussie, dan de kadernota. Maar zeven van de negen partijen besloten de kerntakendiscussie uit te stellen.
- Het College wil een meerjarig sluitende begroting indienen bij de provincie. Aan de hand van de uitkomst van de discussie over de kadernota wordt door het College de begroting opgesteld. De Raad geeft via deze discussie sturing aan dit proces.
- De wethouder beantwoordt vragen vanuit de Commissie over:
 - Investering in Meerlanden; aandeelhouderschap, milieustraat, overeenkomst
 - Afvalinzameling; voorscheiden of nascheiden
 - Investering aan de kop van de Zeeweg

Voorzitter:

- Het gaat waarschijnlijk niet lukken de agenda volledig af te handelen.
- In ieder geval wordt punt 4 afgerond. Vanuit de commissie wordt verzocht daarnaast het agendapunt over de Boekenroodeweg vanavond te behandelen, aangezien dit punt al een aantal keren is doorgeschoven. Een aantal fracties geeft aan liefst de hele agenda vanavond te behandelen.
- Vraag die in de tweede termijn onder dit punt voorligt, is of de kadernota door de commissieleden rijp wordt geacht voor besluitvorming in de raad, en zo ja: als hamerpunt of bespreekpunt.

Fractie	Commissielid	Inventarisatie	
		Rijp voor besluitvorming?	Bespreekpunt?
GroenLinks	Dhr Faber	JA	JA
VVD	Dhr Brussaard	JA	JA
Zelfstandig Bloemendaal	Dhr Slewe	wacht andere commissie vergaderingen af	
VDB	Dhr Goote	JA	JA
PvdA	Dhr Koster	NEE, hoopt op ruimte voor een amendement	n.v.t
D66	Mw Kuijs	JA	JA
Hart voor Bloemendaal	Mw Roos	NEE, steunt amendement PvdA	n.v.t.
LB	Dhr van de Bunt	NEE, steunt amendement PvdA	n.v.t.
CDA	Dhr Beusen	JA	JA

Wethouder Wijkhuisen beantwoordt vragen vanuit de Commissie over:

- Vergelijking opbrengst zonnepark P1P2 op de Zeeweg met andere zonneparken (zoals bij Schiphol): het zonnepark bij Schiphol is niet goed vergelijkbaar, maar misschien zijn er in het land andere zonneparken die beter vergelijkbaar zijn met het zonnepark op de Zeeweg.
→ De wethouder zegt toe een vergelijking te maken met die andere, beter vergelijkbare zonneparken elders in het land, met name gericht op de opbrengsten daarvan (verzoek GroenLinks). **TCG 260**
- Mogelijkheid om bepaalde items uit de kadernota te verwijderen (verzoek Zelfstandig Bloemendaal): dit kan via een amendement.
- Mogelijkheid om een nota bovenwijkse voorzieningen te realiseren (verzoek D66): dit kan via een motie.

Wethouder Heijink beantwoordt vragen vanuit de Commissie over:

- Slagboom bij het strand Bloemendaal in combinatie met vrij houden van de afgang voor hulpdiensten.
→ De wethouder komt met een voorstel hier een met camera bewaakte afrit van te maken, inclusief kostenspecificatie (verzoek LB). **TCG 261**
- Verheldering over verkrijgingswaarde (op de balans) en actuele waarde (niet op de balans) Meerlanden
- Reële begroting, zorg voor financiële dekking voor investeringen

Voorzitter:

- **Conclusie: een meerderheid van de commissie adviseert om de kadernota naar de Raad door te sturen als bespreekpunt. De PvdA geeft aan te komen met een amendement, er zullen naar verwachting meer amendementen en moties ingediend worden.**
- De Raad vergadert over de kadernota op donderdag 2 juli, daarnaast is er een extra raadsvergadering op dinsdag 30 juni over de overige onderwerpen.
- De vergadering wordt vervolgd met agendapunt 9, dat naar voren gehaald wordt op verzoek van verschillende commissieleden, om binnen deze vergadering dit punt nog te kunnen behandelen.

9. B2 Bezwaar kapvergunning Boekenroodeweg (LIS 16-4, op verzoek van mevr. Roos) (informatie en oriëntatie)

Voorzitter:

- Verzoek aan mw Roos (Hart voor Bloemendaal) om de vraag die gesteld zou worden bij de rondvraag over dit onderwerp, te verplaatsen en onder dit agendapunt te behandelen.
- Dit agendapunt 9 raakt inhoudelijk aan agendapunt 10, dat is opgevoerd door de heer Slewe (Zelfstandig Bloemendaal). Deze punten worden samengetrokken en samen behandeld.

Mevrouw Roos / Hart voor Bloemendaal:

- Op het betreffende terrein, dat de bestemming 'maatschappelijk' heeft, worden seniorenwoningen gebouwd in het luxe segment met enige vorm van zorg. De WMO-raad heeft een brief gestuurd (zie agendapunt 10), met de vraag of dit project wel echt onder de bestemming 'maatschappelijk' valt.
- Voor die bouw moeten bomen worden gekapt. Hiertoe is een kapvergunning afgegeven en inmiddels zijn 58 bomen gekapt. Terplekke zagen wij dat er niet alleen gekapt wordt op de plek waar de woningen komen, maar ook ruim daar omheen. Het gaat ook om bomen (beuken) met 90-110 cm doorsnede.
- Omdat de publicatie van dit soort besluiten tegenwoordig niet meer via plaatselijke bladen gebeurt maar digitaal, is het lastig tijdig op de hoogte te zijn. De meldingen in deze nieuwe vorm zijn niet duidelijk en overzichtelijk genoeg, zodat belangrijke besluiten gemist kunnen worden.
- Een groot deel van het gebied waar gekapt wordt of men nog van plan is te kappen, blijkt Natura 2000 gebied te zijn. Maar aan de bijbehorende verplichtingen is niet voldaan, waar anderen wel daaraan gehouden zijn. Er moet nu worden voorkomen dat er nog meer bomen gekapt gaan worden.

De heer Slewe / Zelfstandig Bloemendaal:

- Er worden bomen gekapt die niet op het bouwvlak staan. Terplekke werd verteld dat die bomen weggehaald worden om het uitzicht te verfraaien.
- De Stichting Ons Bloemendaal had kennelijk geen bezwaar. Is dat voldoende om dit te vergunnen?
- Bij een maatschappelijke bestemming zou sprake moeten zijn van een bepaalde zorgcategorie, volgens bepaalde normen. De 'zorg' hier houdt in dat er een hostess aanwezig is die kan helpen een pedicure, schoonheidsspecialiste, taxiservice of eten bij de traiteur te regelen. Valt dit nog onder 'zorg'?
- Een besluit is genomen om de bestemming van de Boekenroodeweg 39 en 41 te wijzigen van 'maatschappelijk' in 'wonen'. Heeft dit te maken met het project?

Wethouder Wijkhuizen reageert:

- Wat betreft de kap van de bomen is er bezwaar gemaakt en ligt deze kwestie nu bij de bezwarencommissie. Wij wachten het besluit van de bezwarencommissie af. In zijn algemeenheid en met betrekking tot de mogelijk tweede bomenkap: de gemeente moet rechtmatig handelen.
- De vergunning is onherroepelijk, maar men heeft zich wel te houden aan de voorwaarden van het bestemmingsplan. Dit is ook nog eens kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer. Wat de gemeente nu nog kan doen is erop toezien, dat binnen de voorwaarden van de bestemming geopereerd wordt. Als zou blijken dat dit niet zo is, zal er gehandhaafd worden.
- Op nummer 39 en 41 staan twee huisjes die vroeger de bestemming 'wonen' hadden, op enig moment de bestemming 'maatschappelijk' hebben gekregen, maar waar altijd gewoon gewoond is. Die situatie is gerepareerd door de bestemming terug te brengen naar 'wonen'.
- **De wethouder zegt toe een overzicht te maken van locaties / planologische ontwikkelingen met een maatschappelijke bestemming, waar wellicht nog wél reparatie op toegepast kan worden (verzoek GroenLinks). TCG 262**
- **De wethouder zegt toe te kijken naar de mogelijkheden om de bestemming 'maatschappelijk' in te perken, kijkt hierbij ook naar de juridische mogelijkheden / jurisprudentie (verzoek VVD). TCG 263**

10. A17 Brief Wmo-raad Nieuw Boekenrode (LIS 12-12-2019)

(doorgeschoven in commissie Samenleving, op verzoek naar commissie Grondgebied)

→ *Samen met agendapunt 9 behandeld.*

De voorzitter schorst de vergadering om 23:16 wegens tijdgebrek om de agenda af te maken, deze vergadering zal voortgezet worden op dinsdag 23 juni om 20:00.