

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen

Datum : 12 april 2022  
Corsanummer : 2022001159  
Onderwerp : Onderzoek resultaten WiMRA 2021  
Verzonden :  
Bijlage(n) : Bijlage A: "Wonen in de Metropoolregio 2021" (WiMRA);  
Bijlage B: Factsheet wonen Bloemendaal 2021"  
Bijlage C: Overzicht van de belangrijkste uitkomsten WiMRA

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het Wonen in de Metropoolregio (WiMRA)-onderzoek biedt een gezamenlijke basis voor de MRA-gemeenten en woningcorporaties om hun beleid vorm te geven en de inzet voor de toekomst te bepalen. Het is een grootschalig enquêteonderzoek dat elke twee jaar plaatsvindt in de MRA en beslaat een groot aantal onderwerpen, waaronder de woonsituatie, woonlasten, verhuiscriteria, het oordeel over de buurt en duurzaamheid. De enquêteresultaten worden in het onderzoek aangevuld met CBS-gegevens over verhuisstromen.

#### **Factsheet Wonen in Bloemendaal 2021:**

Voor alle gemeenten die onderdeel zijn van de MRA wordt een aparte Factsheet toegevoegd aan het onderzoek. Op 24 maart jl. is het volledige rapport van de het woonwensenonderzoek "Wonen in de Metropoolregio 2021" (WiMRA) gepubliceerd. Door middel van deze brief wordt u geïnformeerd over de thema's uit de Factsheet voor Bloemendaal (en de voornaamste resultaten voor de gehele regio).

#### **Verhuisbewegingen:**

15% van alle huishoudens zijn binnen of naar Bloemendaal verhuisd. Er verhuisden meer jonge huishoudens (jonger dan 35 jaar, zonder kinderen), door vooral instroom uit dezelfde deelregio. Het aantal starters is ongeveer gelijk gebleven. 38% van de huishoudens heeft verhuisplannen; 14% wil zeker verhuizen, 24% misschien. Dit is lager dan het gemiddelde in Zuid-Kennemerland en de MRA. Huurders in de sociale sector zijn vaker geneigd om te verhuizen dan eigenaar-bewoners. Huishoudens met kinderen willen verhoudingsgewijs iets vaker met grote zekerheid verhuizen (16%).

In de sociale sector huur wil 47% zeker/misschien verhuizen, van de woningeigenaren wil 35% zeker/misschien verhuizen, van de vrije sector huur is er een te laag aantal responses om met statistische zekerheid hier wat over te kunnen zeggen. 60% van de huishoudens wil verhuizen binnen Bloemendaal, 19% wil bij voorkeur verhuizen binnen Zuid-Kennemerland en 22% wil bij voorkeur buiten de Zuid-Kennemerland verhuizen.

54% van de huishoudens die in of naar Bloemendaal willen verhuizen, zoekt naar een eengezinswoning, 30% geeft de voorkeur aan een meergezinswoning (zijnde een appartement/flat) en 15% oriënteert zich op beide woningtypen. 83% van de woningzoekende zoekt een koopwoning met name in het duurste segment van meer dan 438.000 (64%). Men is met name op zoek naar een grote woning (69% > 100m<sup>2</sup>). Naar kleine woningen (< 60m<sup>2</sup>) is relatief weinig vraag (6%). De ruime meerderheid wil graag een tuin (71%) bij de woning en 28% zoekt een werkruimte. Van de huishoudens die in of naar Bloemendaal willen verhuizen is 32% op zoek naar een woning die gelijkvloers is.

### **Woonbeleving**

De tevredenheid over leefbaarheidsaspecten in Haarlem, ligt boven het gemiddelde van de MRA. De tevredenheid over de woning krijgt gemiddeld een 8,5 en die over de buurt eveneens op 8,5. Aerdenhout valt op met een zeer hoge buurttevredenheid, gemiddeld geven de inwoners een 8,9. Over het aanbod van openbaar vervoer in de buurt zijn Bloemendalers juist minder tevreden. Gemiddeld geven ze hiervoor een 6,3. Met name in Vogelenzang (5,1) en in de plaats Bloemendaal zelf ligt de tevredenheid met het OV laag (5,9).

4% van alle huishoudens in de gemeente vindt de woning te klein. 8% van de huishoudens tot 65 jaar zonder kinderen, vinden de woning te klein, dit aantal is gestegen van 5% naar 8% tussen 2019 en 2021. 3% vindt de woning te groot (dit ligt gemiddeld met de MRA). 5% van de oudere huishoudens zonder kinderen vindt de woning vaak te groot (2019: 5%).

14% vindt dat de woning al voldoende duurzaam is (MRA: 15%). 62% is bereid te investeren in de verduurzaming van de woning of hiervoor een hogere huur te betalen, 24% kan niet of is niet bereid om te investeren (13% woningeigener en 54% huurders). 18% heeft zonnepanelen op de woning (2019: 13%), 32% heeft interesse in zonnepanelen.

### **Onderzoeksresultaten**

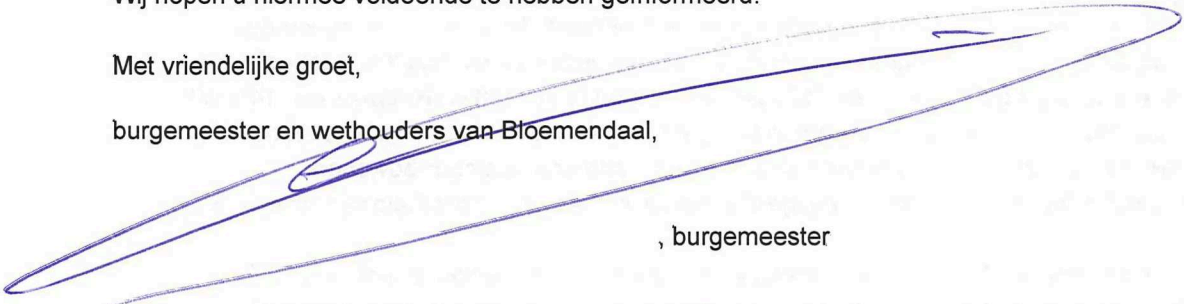
De volledige uitkomsten zijn na te lezen in bijlage A: "Wonen in de Metropoolregio 2021" (WiMRA) en bijlage B: Factsheet wonen Bloemendaal. In Bijlage C zijn de belangrijkste resultaten van WiMRA voor de hele MRA besproken.

Zie verder: [Wonen in de Metropoolregio Amsterdam \(WiMRA\) 2021 - metropoolregioamsterdam](#) en de Dashboard: [Online dashboard voor onderzoek Wonen in de Metropoolregio Amsterdam \(WiMRA\) - metropoolregioamsterdam](#)

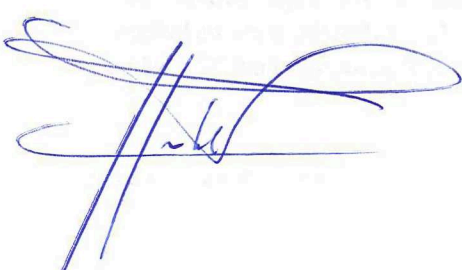
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris