

Leden van de gemeenteraad

Datum : 20 september 2023
Zaaknummer : 1200418
Onderwerp : Realisatie woningen Leidsevaart 26b
Verzonden :

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Geachte leden van de gemeenteraad,


Aan de Leidsevaart 26a/b te Bennebroek staat een bedrijfsloods. Afwisselend waren hier diverse aannemersbedrijven en autogarages in gevestigd. Dit leverde overlast op voor de direct omwonenden. In 2020 verdween aannemersbedrijf Skokan. In samenspraak met omwonenden is door initiatiefnemer besloten de loods aan te kopen. Men heeft de wens hier woningbouw te realiseren en hiermee geluids- en geuroverlast te stoppen.

Uw gemeenteraad heeft in de Structuurvisie aangegeven bedrijfsmatige bestemmingen, gelet op de volksgezondheid, te willen wegbestemmen door op deze locaties woningbouw mogelijk te maken. Dit zorgt enerzijds voor een verbetering van het woon- en leefklimaat en voorziet anderzijds in de grote vraag naar woningbouw. De aanvraag is van 1 maart 2022. Dit is van voor de aanpassing van de Nota ruimtelijke beoordeling en het adviesrecht. Daarom moet nog worden uitgegaan van de lijst van VVGB gevallen zoals deze geldend was ten tijde van het indienen van de aanvraag. Het college is zodoende het bevoegd gezag.

De bewoners van het pand aan de Leidsevaart 27 hebben verzocht geen medewerking te verlenen aan dit plan. De wethouder ruimtelijke ordening heeft gesproken met deze bewoners en de initiatiefnemer. Een voornaam punt van bezwaar was de mogelijk inkijk op het perceel en daarmee de vermindering van de privacy. De initiatiefnemer heeft het plan aangepast. Aan de zijde van het perceel van Leidsevaart 27 zit niet langer een dakkapel.

Het plan zal voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Hierna zal het college een definitief besluit nemen en zal uw raad hierover geïnformeerd worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

 , secretaris.