

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 27 februari 2019
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2019001551
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : TR 46
Verzonden :
Bijlage(n) : 2017016258

Geachte leden van de raad,

Hierbij sturen wij u de laatste stand van zaken rond villa Meerzicht zoals u is toegezegd in de raadsvergadering van 31 januari 2019. Sinds de raadsbrief van 17 november 2017 is de eigendomssituatie ongewijzigd (corsanummer 2017016258).

Stand van zaken

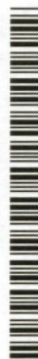
Het college wees uw raad er toen op dat de grond tussen de Beukenlaan en carport (600 m²) eigendom is en blijft van de gemeente. De eigenaar van Villa Meerzicht meende dat hem in 2014 werd toegezegd dat hij de grond kon verwerven. Vooruitlopend op een gerechtelijke procedure, liep er sinds eind 2015 een verzoek voor het horen van getuigen bij de rechtbank over die vermeende toezegging. De rechtbank heeft de gemeente in oktober vorig jaar laten weten dat het verzoek getuigen te horen is ingetrokken.

Met vriendelijke groet,



Nico Heijink
Wethouder

2019001551





Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 17 november 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017016258
Behandeld door : college
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : carport villa Meerzicht
Verzonden :
Bijlage(n) : Tekening bij akte van 9 april 2008

Slecht leesbaar origineel

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van de toezegging in de commissie van Bestuur en Middelen van 11 mei 2017 (TCM 116) berichten wij u het volgende.

Park Brederode en de gemeente stellen vast dat het perceel niet overgedragen had mogen worden.

Naar aanleiding van het verzoek van Park Brederode CV heeft de notaris een onderzoek ingesteld naar de juistheid van een transactie uit 2008 met betrekking tot de levering van een perceel grond door Park Brederode CV aan de gemeente Bloemendaal. Uit dit onderzoek is gebleken dat van een klein gedeelte van de overgedragen grond, 170m² van de in totaal ca 17,5 ha, ten onrechte is overgedragen aan de gemeente Bloemendaal. Aan ons is verzocht mee te werken aan herstel van deze fout. Wij hebben besloten uiteraard mee te werken aan dit verzoek. Het perceel behoorde volgens de verkooptekening niet tot het verkochte openbaar gebied, aangezien het niet met een zwarte maar met een witte kleur op de tekening is aangegeven. Een uitvergroting van die tekening is bijgevoegd bij deze brief. De notaris heeft een akte van herstel/divaling opgesteld, die na passeren van deze akte, is ingeschreven in het kadaster. Het is de intentie van Park Brederode CV dit perceel te zijner tijd over te dragen aan de eigenaar van Villa Meerzicht.

Het college wijst erop dat de grond tussen de Beukenlaan en carport (600 m²) eigendom blijft van de gemeente. Mocht de eigenaar van Villa Meerzicht deze grond (of een deel daarvan) willen kopen, dan moet daar een verzoek voor worden ingediend. De eigenaar van Villa Meerzicht meent dat hem is

2017016258

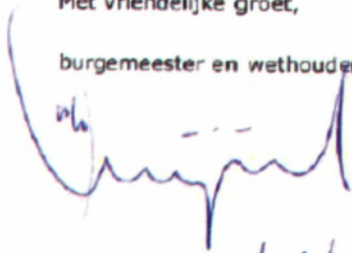


Slecht leesbaar origineel

toegezegd dat hij de grond kan verwerven. Vooruitlopend op een gerechtelijke procedure, loopt er sinds eind 2015 een verzoek voor het horen van getuigen bij de rechtbank over die vermeende toezegging.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



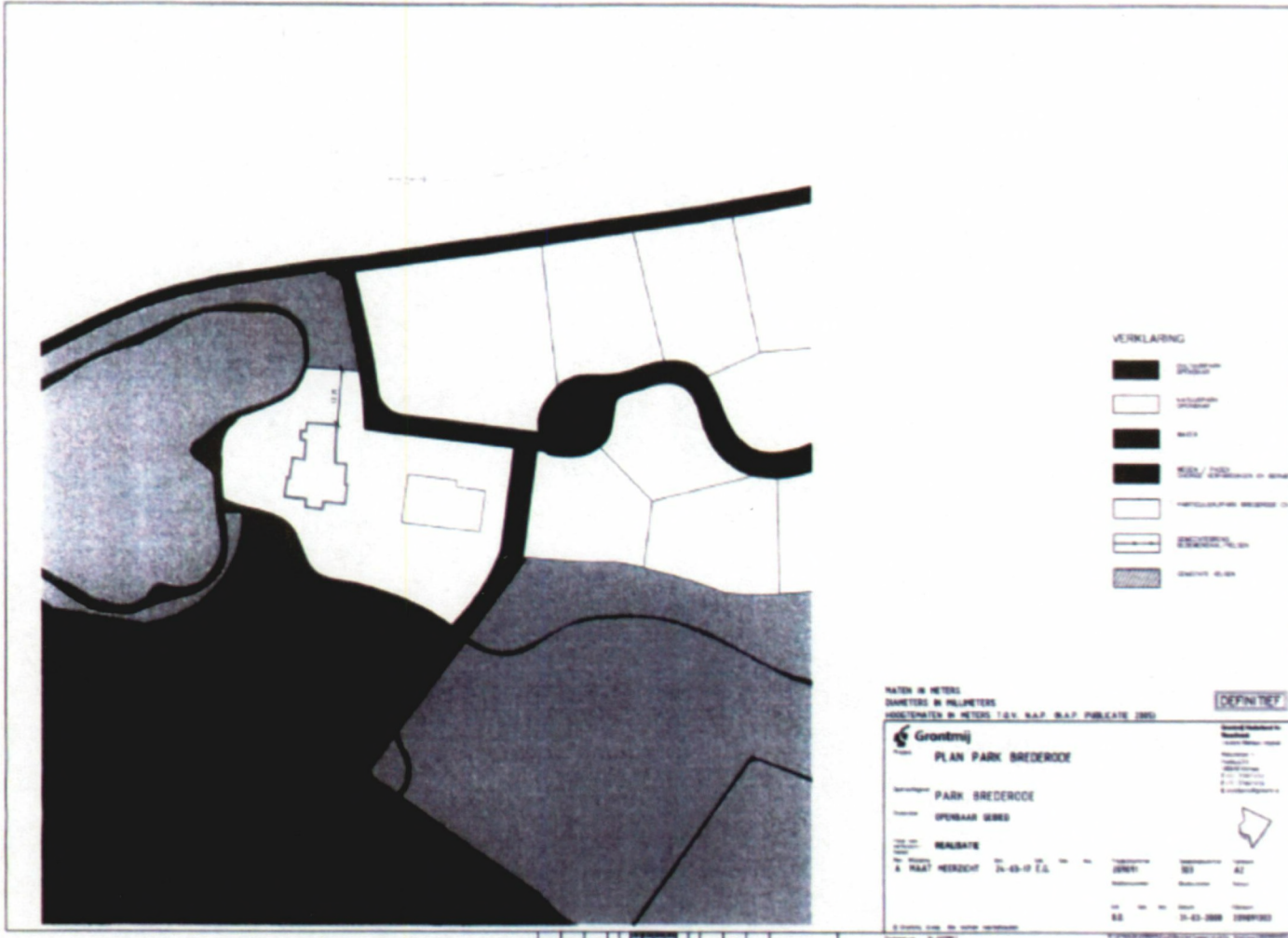
, burgemeester



, secretaris

Bijlage





Slecht leesbaar origineel