

Leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 22 maart 2023  
Zaaknummer : 1169378  
Behandeld door : Het college  
Doorkiesnummer : (023) 522 56 02  
Onderwerp : Bestemming Maatschappelijk  
Verzonden :  
Bijlage(n) : 1

Geachte leden van de gemeenteraad,

#### *Bestemming 'Maatschappelijk'*

De gemeente Bloemendaal kent vele verschillende bestemmingsplannen. Binnen deze bestemmingsplannen hebben veel percelen de bestemming maatschappelijk, in sommige gevallen met een specifieke aanduiding, bijvoorbeeld begraafplaats. Het gaat om grote percelen, maar ook om kleine percelen. In de bijlage vindt u per dorpskern een overzicht van de huidige omschrijving van het begrip 'maatschappelijk' in de nu vigerende bestemmingsplannen. Ook de regels omtrent bestemmen en de toelichting daarop zijn per dorpskern beschreven.

Vastgoed met een maatschappelijke bestemming is veelal niet in bezit van de gemeente. Het is daarom ook niet mogelijk om de verkoop te reguleren. Regelen wat er in gebouw mogelijk is kan alleen door toetsing aan en handhaving van de regels in het bestemmingsplan.

#### *Aanpassing regelgeving*

Naar aanleiding van het project 'Nieuw Boekenroode' is er eind 2020 een discussie gevoerd in de gemeenteraad of het toestaan van zorgwoningen – in de vorm zoals op die locatie is ontwikkeld - een wenselijke ontwikkeling is binnen de bestemming 'maatschappelijk'.

Naar aanleiding van de discussie heeft het college in 2020 al een toelichting gestuurd aan de raad (2020004019). Op 7 maart jl is er opnieuw over dit onderwerp (2023000474) een brief verstuurd.

Tijdens de raadsvergadering van 16 maart j.l. heeft het college toegezegd om te bekijken of het aanscherpen van de bestemming maatschappelijk geregeld kan worden door beleidsregels op te stellen, om dit mee te kunnen nemen in de herziening van de Nota Ruimtelijke Beoordeling. Dit is niet mogelijk.

Wanneer een gemeente meer mogelijk wil maken dan het bestemmingsplan toelaat kan dit via beleidsregels. Op basis van deze beleidsregels kan afgeweken worden van het bestemmingsplan. Wanneer een gemeente minder wil toestaan dan geregeld in het bestemmingsplan kan dit alleen met een nieuw bestemmingsplan of een paraplubestemmingsplan.

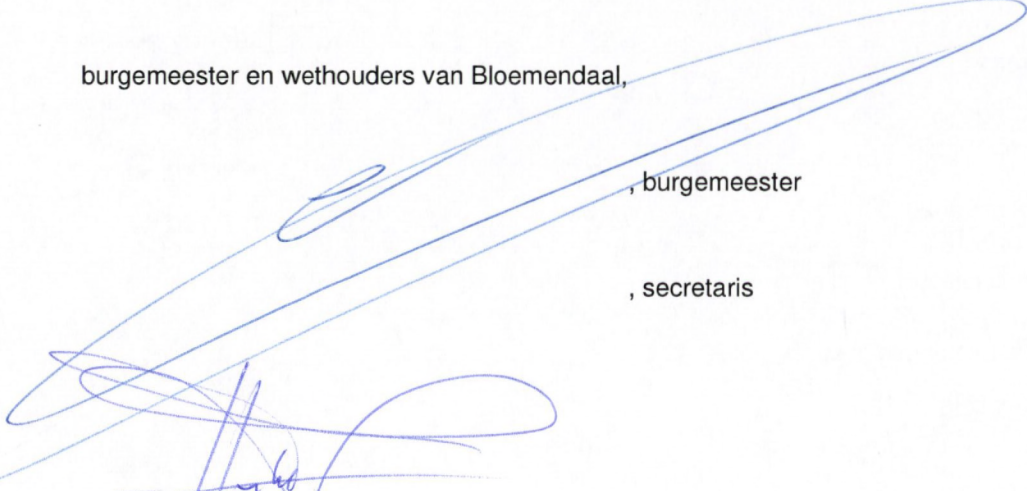
#### *Omgevingswet*

Met de komst van de omgevingswet per 1 januari 2024 zullen de huidige bestemmingsplannen verdwijnen. Deze plannen worden omgezet in een omgevingsplan. Dit biedt de gemeenteraad de mogelijkheid om het college de bevoegdheid te geven eenvoudiger begrippen aan te passen in dit soort gevallen. Hierbij kan bijvoorbeeld opgenomen worden welke eisen gesteld worden aan het al




dan niet toestaan van zorgwoningen in de bestemming maatschappelijk. Ook geeft dit de mogelijkheid om het beleid van de gemeente voor alle kernen gelijk te trekken. Wanneer per 1 januari 2024 de eisen aangescherpt worden is het belangrijk om tot die datum scherp te zijn om te voorkomen dat ongewenste ontwikkelingen zich vestigen binnen de bestemming maatschappelijk.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

## **Bloemendaal 2012 ( vastgesteld 15-03-2019)**

### **Uit begrippen:**

#### *1.63 maatschappelijke voorzieningen:*

educatieve, sociale, medische, culturele, religieuze, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, als ook ondergeschikte detailhandel, sport, recreatie en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

### **Uit bestemmingsregels:**

#### *Artikel 12 Maatschappelijk*

##### *12.1 Bestemmingsomschrijving*

###### 12.1.1 Algemeen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kinderopvang;
- c. verpleeg- en verzorgingstehuizen;
- d. zorghotels;  
met daarbij behorend:
  - e. wegen en paden;
  - f. parkeervoorzieningen;
  - g. groenvoorzieningen;
  - h. speelvoorzieningen;
  - i. tuinen, terreinen en erven;
  - j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

###### 12.1.2 Begraafplaats

Ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats' zijn de gronden bestemd voor een begraafplaats, met de daarbij behorende voorzieningen.

###### 12.1.3 Parkeergarage

Ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' zijn de gronden mede bestemd voor een ondergrondse parkeergarage.

###### 12.1.4 Kantoor

Ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' zijn de in lid 12.1.1 bedoelde gronden mede bestemd voor kantoren.

12.1.5 Specifieke vorm van Maatschappelijk uitgesloten – educatieve, sociale, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen

Ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van Maatschappelijk uitgesloten - educatieve, sociale, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen' zijn educatieve, sociale, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen niet toegestaan.

**Uit de toelichting:**

*Paragraaf 5.1 (pagina 62)*

Vigerende maatschappelijke bestemmingen zijn bestemd met een brede maatschappelijke bestemming waarin dezelfde gebruiks- en bouwregels gelden als in de vigerende plannen. Het betreft onder meer scholen, kinderdagverblijven, kerken en verzorgingstehuizen. De scholen kunnen tevens als brede school worden gebruikt en er is kinderopvang mogelijk. Schoolpleinen zijn zodanig bestemd dat kinderen er na schooltijd ook mogen spelen. De bibliotheek en de begraafplaats zijn opgenomen met een specifieke functieaanduiding.

*Paragraaf 5.4 (pagina 67)*

*Maatschappelijk*

De maatschappelijke voorzieningen in het plangebied zijn als "Maatschappelijk" bestemd. Dit betreffen scholen, welzijnsvoorzieningen, medische voorzieningen, culturele en religieuze instellingen, verpleeg- en verzorgingstehuizen en zorghotels. Uitwisseling van functies is binnen de bestemming mogelijk. Kinderopvang is binnen deze bestemming ook mogelijk. Begraafplaatsen zijn bestemd door middel van een functie aanduiding

## **Overveen 2013 (vastgesteld op 16-07-2014)**

### **Uit begrippen:**

#### *1.66 maatschappelijke voorzieningen*

educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

### **Uit bestemmingsregels:**

#### *Artikel 10 Maatschappelijk*

##### *10.1 Bestemmingsomschrijving*

De voor ' Maatschappelijk ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kinderopvang;
- c. verpleeg en verzorgingshuizen;
- d. een begraafplaats, ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';
- e. een sportveld met bijbehorende voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'sportveld';

met daarbij behorende:

- f. wegen en paden;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. speelvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. tuinen, terreinen en erven;
- l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### **Uit de toelichting:**

#### Artikel 10

##### *Maatschappelijk*

Maatschappelijke voorzieningen zoals de scholen, de kinderopvang, het verzorgingstehuis, de sportschool, het gemeentehuis en de kerk met begraafplaats zijn bestemd als 'Maatschappelijk'. De begraafplaats heeft een specifieke aanduiding 'begraafplaats'. Deze is specifiek aangeduid om te voorkomen dat hier bebouwing wordt opgericht, zoals bij de andere maatschappelijke voorzieningen.

De sportvelden bij het Kennemer Lyceum hebben de aanduiding 'sportveld'. Ook deze mogen niet worden bebouwd. De bouwvlakken zijn opgenomen rondom de bestaande bebouwing. De maximale hoogte van deze bebouwing is binnen dit bouwvlak weergegeven. Verder mogen er, onder voorwaarden zoals genoemd in de regels, binnen de bestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd zoals erf- en terreinafscheidingen.

## **Aerdenhout 2012 (vastgesteld op 21-05-2013)**

### **Uit begrippen:**

#### *1.53 maatschappelijke voorzieningen:*

educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

### **Uit bestemmingsregels:**

#### *Artikel 8 Maatschappelijk*

##### *8.1 Bestemmingsomschrijving*

###### 8.1.1 Algemeen

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kinderopvang;

met daarbij behorende:

- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. tuinen, terreinen en erven.

### **Uit de toelichting:**

#### *Maatschappelijk*

De maatschappelijke voorzieningen in het plangebied zijn als "Maatschappelijk" bestemd. Dit betreffen scholen, medische voorzieningen en religieuze instellingen. Uitwisseling van functies is binnen de bestemming mogelijk.

## **Bennebroek 2016 (vastgesteld op 12-06-2018)**

Uit begrippen:

### *1.73 Maatschappelijke voorzieningen*

Commerciële en niet-commerciële educatieve, sociale, medische, culturele, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, alsook ondersteunende horeca, detailhandel, sport en recreatieve voorzieningen ten dienste van deze voorzieningen.

### **Uit bestemmingsregels:**

#### *Artikel 7 Maatschappelijk*

##### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. kinderopvang;
- c. intramurale zorginstellingen;
- d. zorghotels;

met daarbij behorende:

- e. wegen en paden;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. tuinen, terreinen en erven;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

##### 7.1.1 Bedrijfswoning

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijfswoning.

##### 7.1.2 Wonen

Ter plaatse van de aanduiding 'wonen' zijn de gronden tevens bestemd voor een woning op de eerste en daarboven gelegen verdiepingen.

##### 7.1.3 Kantoor

Ter plaatse van aanduiding 'kantoor' zijn de gronden tevens bestemd voor een kantoor.

##### 7.1.4 Begraafplaats

Ter plaats van de aanduiding 'begraafplaats' zijn de gronden tevens bestemd voor een begraafplaats.



## **Uit de toelichting:**

### *Maatschappelijk*

De maatschappelijke bestemming is een brede bestemming, waarbinnen alle educatieve, sociale, medische, culturele, religieuze en levensbeschouwelijke commerciële en niet-commerciële voorzieningen alsook voorzieningen zoals een gemeentehuis en kinderopvang kunnen worden ondergebracht. De ruimte en locatiebehoefte van maatschappelijke functies varieert vaak in de loop van de tijd, afhankelijk van demografische, politieke en maatschappelijke ontwikkelingen. De gemeente hanteert daarom bij het bestemmen van maatschappelijke functies het uitgangspunt dat deze onderling uitwisselbaar zijn. Hierdoor kan er gemakkelijk een nieuwe invulling worden gegeven aan een pand als de huidige functie verdwijnt of moet inkrimpen.

Zorginstellingen (zoals verpleegtehuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische instellingen of instellingen voor verstandelijk gehandicapten) krijgen alleen een maatschappelijke bestemming als er sprake is van een intramurale zorgvoorziening<sup>1</sup>. Serviceflats, aanleunwoningen en aanverwante woonvoorzieningen bij intramurale instellingen worden als zelfstandige woningen aangemerkt. Er is hier geen sprake van een verblijf in combinatie met zorg of verpleging. Begraafplaatsen zijn middels een functieaanduiding ook binnen deze bestemming ondergebracht.

Een algemene wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om maatschappelijke bestemmingen om te kunnen zetten naar wonen.

---

<sup>1</sup> Intramurale zorg betreft zorg die cliënten ontvangen gedurende een onafgebroken verblijf in een instelling. Het gaat om zorg in een verpleeghuis, instelling voor gehandicapten of instelling voor cliënten met langdurige psychische problemen.

## **Vogelenzang 2010 (vastgesteld op 20-03-2012)**

### **Uit begrippen:**

#### *Maatschappelijke en culturele voorzieningen:*

educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

### **Uit bestemmingsregels:**

#### *Artikel 6 Maatschappelijk*

##### 6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De op de verbeelding voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen waaronder gebouwen ten behoeve van het verenigingsleven, gezondheidszorg, welzijnsinstellingen, kinderopvang, jongerencentra, activiteitencentra, openbare dienstverlening en ondergeschikte horeca;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – brede school', tevens een brede school;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs', tevens een onderwijsinstelling;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'religie', tevens een kerk;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats', uitsluitend een begraafplaats;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'welzijnsinstelling', tevens een welzijnsinstelling;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie', tevens een zendmast;
- h. wegen en paden;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. speelvoorzieningen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. water;
- m. tuinen, erven en terrassen;
- n. bijbehorende bouwwerken
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### **Uit de toelichting:**

*Maatschappelijk (art. 6)*

Op de gronden die binnen onderhavig bestemmingsplan de bestemming maatschappelijk hebben gekregen, is een diversiteit aan functies te vinden. Het betreft hier onder andere functies in de vorm van een brede school, een tweetal basisscholen, de R.K. kerk aan het Kerkplein, een welzijnsinstelling en een zend-/ontvangstinstallatie.

Deze functies dienen behouden te blijven binnen het plangebied. Van uitbreidingsruimte is echter geen sprake. De geldende hoogtes van de bebouwing zijn op de verbeelding aangegeven.