

de gemeenteraad

Datum : 17-12-2024
Zaaknummer : 1288786
Onderwerp : Initiatief 2 - Besluit principeverzoek woning kloostertuin
Verzonden :
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Er is een principeverzoek ingediend voor het perceel kadastraal bekend als Bennebroek, Sectie A, nummer 3653 (initiatief 2). De locatie betreft een braakliggend terrein dat is ingesloten tussen de kloostertuin behorend aan het monumentale St. Luciaklooster en het Raakterrein. De initiatiefnemers willen op deze plek een deels ondergrondse woning realiseren. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingswijziging van 'Tuin' naar 'Wonen' nodig.

Het college heeft op 17 december 2024 besloten geen medewerking te verlenen aan het principeverzoek waarbij er een woning wordt gebouwd op het perceel kadastraal bekend als Bennebroek, Sectie A, nummer 3653 (initiatief 2). Het initiatief leent zich niet voor een positieve besluitvorming, mede vanwege de vele kanttekeningen en voorwaarden die zijn voorgelegd in het ambtelijk advies.

Het behoud en de restauratie van de kloostertuin vormen volgens de initiatiefnemers de kern van het plan, maar de relatie tussen de woningbouw en deze doelstelling moet nog duidelijk worden geïdentificeerd. Zonder deze informatie blijft het plan slechts een toevoeging van één woning.

Het college kan geen medewerking verlenen aan het initiatief, aangezien zij verantwoordelijk is voor het waarborgen van de belangen van de gemeenschap en het behoud van waardevolle culturele en natuurlijke hulpbronnen. De initiatiefnemer moet aantonen dat de bouw van de woning in het belang is van zowel de gemeenschap als de kloostertuin en de andere gestelde voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in het ambtelijk advies.

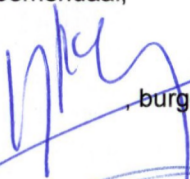
Er zijn in het ambtelijk advies strikte voorwaarden gesteld aan de verdere ontwikkeling van het initiatief. Deze voorwaarden van onder andere groenbehoud, geohydrologisch onderzoek, milieueffecten en bouwvoorschriften benadrukken de noodzaak van een zorgvuldige en verantwoorde aanpak. Daarnaast mist het plan de cruciale gegevens omtrent de financiële investeringen en de concrete maatregelen voor het behoud en restauratie van de kloostertuin die de voorgestelde ontwikkeling zal ondersteunen.



Het college is bevoegd om dit besluit te nemen. Mocht u wensen of bedenkingen hebben dan kunt u deze brief via de bekende wijze agenderen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris