

Aan de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 11 november 2024
Zaaknummer : 1282016
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Overdracht gronden en contractpositie Park Lokhorsterduin
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad,

In Bennebroek is het terrein Park Lokhorsterduin (voormalig Park Vogelenzang) gelegen. Op dit terrein worden 250 woningen gerealiseerd. Om hiertoe te komen en om de doelen van de gemeente te bereiken is in 2019 een anterieure overeenkomst gesloten met GGZ InGeest. Hierbij is opgenomen dat de gemeente dient in te stemmen met de overname van de (integrale) contractpositie aan een andere partij. De grond is destijds overgedragen van GGZ InGeest naar ontwikkelaar SVE Group BV. SVE Group is niet langer voornemens om het terrein te ontwikkelen en heeft het verzoek gedaan om zijn contractpositie over te dragen aan Ave Vastgoed BV. Het andere deel van het terrein is (en blijft) in handen van Adriaan van Erk Ontwikkeling BV.

Het college heeft na langdurig beraad ingestemd met dit verzoek. Feit is dat SVE Group het terrein niet meer zal ontwikkelen, zodat het van belang is dat een nieuwe partij dit voortvarend zal oppakken. Ave Vastgoed is echter een kleinere ontwikkelaar, waarmee de gemeente geen eerdere ervaringen heeft. Uit diverse gesprekken met Ave Vastgoed heeft het college de indruk gekregen dat Ave Vastgoed serieus is in het voornemen het terrein snel te ontwikkelen. Ave Vastgoed heeft ook relevante ervaring in een aantal andere gemeenten. Verder heeft Ave Vastgoed in grote lijnen inzicht gegeven in de wijze waarop zij het project zal financieren. Tot slot heeft de gemeente zich ervan vergewist dat er gesprekken lopen tussen Ave Vastgoed en een woningbouwcorporatie over het overnemen van de op te leveren sociale woningen. Alles overziend heeft het college besloten om in te stemmen met de overname van de contractpositie op voorwaarde dat Ave Vastgoed de bibob-toets doorstaat. Inmiddels is gebleken dat er vanuit de bibob-toets geen bezwaren zijn tegen Ave Vastgoed. Zodoende kan Ave Vastgoed starten met het renoveren van de monumenten. Op dat moment is het ook Van Erk toegestaan te starten met de werkzaamheden. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de anterieure overeenkomst, de volgorde die daarin is opgenomen en de eisen daaruit ten aanzien van de sociale woningbouw.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

