

Aan de Gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 22 april 2025
Zaaknummer : 1312439
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Sociale huurwoningen op Park Lokhorsterduin
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad,

Binnen het project Park Lokhorsterduin te Bennebroek worden 83 sociale huurwoningen gerealiseerd. Woningbouwvereniging Pré Wonen was sinds enkele jaren in gesprek met ontwikkelaar Ave Vastgoed (en haar voorgangers) om deze woningen over te nemen. Dit heeft uiteindelijk niet tot een overeenstemming geleidt. Zoals wij u tijdens de raadsvergadering van 17 april hebben medegedeeld heeft Pré Wonen de gesprekken definitief beëindigd.

Pré Wonen heeft aangegeven dat dit proces door hen als moeizaam is ervaren en dat de verwachtingen van de partijen over de uiteindelijke verkoopprijs en uitvoering te sterk uiteenliepen.

De gemeente Bloemendaal speelt een faciliterende en kaderstellende rol in de ontwikkeling van de sociale woningbouw op Park Lokhorsterduin. Dat Ave Vastgoed en Pré Wonen niet tot overeenstemming zijn gekomen vindt het college teleurstellend. De gemeente is geen partij in deze overdracht dus kan hierop zodoende weinig invloed uitoefenen.

De gemeente zal op korte termijn het gesprek met Ave Vastgoed zoeken over de verdere stappen die Ave Vastgoed wil gaan nemen om te komen tot de realisatie van de sociale woningbouw op Park Lokhorsterduin. Dat er sociale woningen gerealiseerd (en in stand gelaten) moeten worden staat buiten iedere discussie. Dit is door uw gemeenteraad in zowel de anterieure overeenkomst als in het bestemmingsplan vastgelegd.

Vanzelfsprekend zullen wij ook contact blijven houden met Pré Wonen om te kijken of het toch mogelijk is om beide partijen bij elkaar te brengen. De gemeente zal daarbij blijven inzetten op oplevering van de sociale woningbouw in het tweede kwartaal van 2026.

Wij zullen u van de verdere ontwikkelingen in dit dossier op de hoogte blijven houden.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris

