

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 7 mei 2024  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 1249971  
Behandeld door : College van B&W  
Onderwerp : Aandacht voor mogelijkheden hospitaverhuur (TCS141)  
Verzonden :

Geachte heer, mevrouw,

In de commissie samenleving van 17 januari is gesproken over de mogelijkheden om op een creatieve manier meer mensen aan een woonruimte te kunnen helpen. Hospitaverhuur werd als mogelijkheid specifiek genoemd. Graag komen wij in deze brief hier op terug.

Het landelijk woningtekort is groot. Dit is ook voelbaar in Bloemendaal. Het beter benutten van de *bestaande voorraad* is hard nodig om de druk op de woningmarkt te verlichten.

### **Hospitaverhuur in de gemeente Bloemendaal**

Het beter inzetten van de bestaande voorraad begint met bewustwording van wat al mogelijk is. Een van de mogelijkheden is hospitaverhuur. Een concept dat decennialang heel gebruikelijk was, maar in de afgelopen jaren naar de achtergrond verdwenen lijkt te zijn.

Sinds 2019 omarmen we samen met de corporaties het initiatief "onder de pannen", een organisatie die huurders van sociale woningbouw en huiseigenaren ondersteunen bij de verhuur van een kamer. Toch wordt hier minder gebruik van gemaakt dan we zouden willen.

### **Aandacht voor de mogelijkheden**

Het ministerie van Binnenlandse Zaken werkt aan een programmatische aanpak voor hospitaverhuur. Een van de onderdelen hiervan betreft het wettelijk verruimen van de mogelijkheden en een informatiecampagne over hospitaverhuur. Dit laatste, omdat binnen de huidige wetgeving vaak al veel mogelijk is zonder dat mensen dit weten.

Aan het verspreiden van informatie over de mogelijkheden van hospitaverhuur, ofwel kamerverhuur, werkt ook de gemeente Bloemendaal mee. Om inwoners bewust te maken van de mogelijkheden voor kamerverhuur communiceren we hierover via onze gemeentelijke kanalen en verwijzen daarbij naar de webpagina [bloemendaal.nl/kamerverhuur](http://bloemendaal.nl/kamerverhuur). Daarnaast wordt op 22 mei jl. in bestuurlijk



overleg met de corporaties besproken hoe we extra aandacht kunnen geven aan de mogelijkheden van kamerverhuur.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

, Burgemeester

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop at the top and several horizontal strokes below.

, gemeentesecretaris