

## Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
[www.bloemendaal.nl](http://www.bloemendaal.nl)

Datum : 07 februari 2017  
Ons kenmerk : 2017003290  
Behandeld door : college  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : verzoek handhaving bouwplan Bijduinhof

Geachte leden van de raad,

In oktober 2014 is er een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van 9 woningen op het terrein aan de voormalige van Wijk-garage. Deze bouwvergunning is onherroepelijk. De bouwwerkzaamheden zijn gestart. Door diverse belanghebbenden is op 1 februari 2017 aan het college opnieuw gevraagd om handhavend op te treden en een bouwstop op te leggen. In dit geval omdat er naar hun mening afgeweken wordt van het bestemmingsplan.

### Het verzoek

De grondslag voor dit verzoek vinden zij in de overtreding van artikel 6.2.1 sub f van de voorschriften bij het bestemmingsplan "Van Wijkgarage". Gesteld wordt dat de stallingsgarage volledig onder het maaiveld moet worden aangelegd en dat dit bij het huidige bouwplan niet het geval is. Men hanteert daarbij de maat van 4100 + NAP zoals aangegeven is op tekening; dit is de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de woningen. Dit zou volgens verzoekers reden zijn om handhavend op te treden, wegens het afwijken van de regels van het bestemmingsplan.

### Onze beoordeling

Op de bouwtekening is een hoogteverschil aangegeven tussen de peilmaatvoering van de begane grondvloer van de woningen en van de stallingsgarage. De stallingsgarage wordt voorzien van een betonconstructie, isolatie, een grondpakket en bestrating. Uit de tekening blijkt dat de stallingsgarage onder het maaiveld is gelegen en daarmee voldoet aan het bestemmingsplan. Wij zien daarom geen noodzaak voor het opleggen van de gevraagde bouwstop. Verzoekers kunnen dit besluit opnieuw voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank en tevens bezwaar aan tekenen bij ons college.



De advocaat van verzoekers is door middel van een vandaag per e-mail en per post verzonden brief van ons besluit op de hoogte gesteld.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris