

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 30 november 2021
Ons kenmerk : 2021003148
Doorkiesnummer : 023-5225785
Onderwerp : TCG 304- Toezegging stand van zaken Park Vogelenzang
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Langs deze weg informeren wij u graag over de stand van zaken met betrekking tot het project Park Vogelenzang te Bennebroek. Dit naar aanleiding van de toezegging (TCG 304) door wethouder Wijkhuizen tijdens commissie grondgebied van 12 oktober 2021.

Overdracht grond

In de zomer van 2021 is de grond overgedragen van GGZ inGeest aan de SVE Group. Hiermee is ook de anterieure overeenkomst over gegaan naar de SVE Group. SVE is voornemens de zorgfuncties in de monumentale gebouwen te gaan ontwikkelen en is een samenwerking aangegaan met Van Erk Bouwgroep voor het realiseren van de overige woningen.

Kwaliteitsteam

Net zoals bij Park Brederode en Bloemendaal aan Zee is er een kwaliteitsteam ingesteld om de kwaliteit van de toekomstige woonwijk te garanderen. In dit team zitten de stedenbouwkundige en de landschapsarchitect die het Beeldkwaliteitsplan hebben opgesteld. Tevens hebben hierin twee burgerleden zitting. Het Kwaliteitsteam overlegt om de week met de architecten van de ontwikkelaar om te komen tot een kwalitatief hoogwaardige invulling van het bestemmingsplan. In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat het kwaliteitsteam moet instemmen met de plannen alvorens een omgevingsvergunning mag worden aangevraagd.

Start bouw

De ontwikkelaar verwacht dat er gestart kan worden met de bouw eind 2022. Dit heeft te maken met het voorbereiden van de omgevingsvergunningen, reserveren en beschikbaar hebben van materiaal en het opstellen van een inrichtingsplan door de ontwikkelaar.

Participatie

De ontwikkelaar is verplicht ingevolge de anterieure overeenkomst regelmatig de omgeving te informeren. Op 11 november is een informatieavond voor de leden van de focusgroep georganiseerd.



Uitdrukkelijk is het doel hierbij informeren. De randvoorwaarden voor de ontwikkeling zijn immers door de gemeenteraad al vastgesteld in het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

Sociale woningbouw

Het is de ontwikkelaar nog niet gelukt een toegelaten instelling (lees: woningbouwcorporatie) te vinden om de sociale woningen af te nemen. Het college spant zich in via haar contacten om tot een oplossing te komen. Vooralsnog is het college niet bereid af te wijken van de eis dat de sociale woningbouw enkel gerealiseerd mag worden door een toegelaten instelling.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

H. Wijkhuizen
wethouder