

Beleid

Gemeente Bloemendaal
 Postbus 201
 2050 AE Overveen
 T 14 023
 www.bloemendaal.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 10 oktober 2017
 Uw kenmerk :
 Ons kenmerk : 2017018888 ✓
 Behandeld door : Het college
 Onderwerp : artikel 40 vragen sloop/nieuwbouw woningen Leidsevaart
 Verzonden : 16-10-2017
 Bijlage(n) : geen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op woensdag 27 september 2017 heeft de fractie van het CDA vragen gesteld over de voorgenomen sloop/nieuwbouw van de sociale huurwoningen aan de Leidsevaart 272 – 288 in Vogelenzang. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Twee weken geleden ontvingen veel raadsleden een email over de voorgenomen sloop van de woningen aan de Leidsevaart. Dit kwam nogal uit de lucht vallen en zeker voor de bewoners. Was het college op de hoogte?

Antwoord 1

Ja.

Vraag 2

Plan is vooral 1-2 persoons appartementen te bouwen. Past dit binnen de prestatieafspraken?

Antwoord 2

Ja.

Vraag 3

Vindt het college de plannen passen binnen Vitaal Vogelenzang en welke invloed gaat zij aanwenden om de plannen nog te beïnvloeden?

Antwoord 3

Het college vindt de plannen passen binnen Vitaal Vogelenzang. Dit initiatief kan een kwaliteitsimpuls geven aan de zuidelijke entree van het dorp.

Brederode Wonen zal een principeverzoek indienen om uitsluitsel te krijgen of de gemeente wil meewerken aan het initiatief. In die procedure kan de gemeente invloed uitoefenen op de plannen.



Het college legt in het principebesluit een voorstel voor de ruimtelijke kaders voor dit project vast, zoals de situering en omvang van de bouwmassa, de bouwhoogte, het maximale aantal woningen en de parkeeroplossing. Dit ruimtelijk kader wordt ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Nadat het ruimtelijk kader is vastgesteld, stelt het college een bestemmingsplan op. Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Hierbij wordt het ruimtelijk kader vertaald in een planologisch kader. Bij de besluitvorming over het bestemmingsplan is het mogelijk om het planologisch kader nog enigszins te wijzigen en/of aan te vullen ten opzichte van het ruimtelijk kader. Bijvoorbeeld naar aanleiding van zienswijzen van omwonenden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.