

**Beleid**

Kadaster / Directie Rechtszekerheid
Gebiedsrichting team West-Nederland
Postbus 8718
3009 AS ROTTERDAM

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
gemeente@bloemendaal.nl
www.bloemendaal.nl

Datum : 29 september 2016
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2016034860
Behandeld door : M. Schipper
Doorkiesnummer : 023-5225749
Onderwerp : grenscorrecties van 2012 en 2014 Park Brederode,
Beukenlaan
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer, mevrouw,

Bij gebiedsontwikkeling van 35 hectare speelden de afgelopen jaren meerdere (complexe) grenscorrecties na de overdracht van het openbaar gebied aan de gemeente Bloemendaal in 2008. Over één van die correcties is de gemeente in een rechtszaak verwickeld. De oorzaak ligt onder andere in een onduidelijke overdracht.

Met de overdrachtsakte en bijbehorende tekeningen in 2008 werd ongeveer 17,5 hectare eigendom van de gemeente. Ten westen van de villa Meerzicht, gelegen aan de Beukenlaan te Bloemendaal heeft in 2012 een grensaanwijzing plaatsgevonden. Gebruikelijkerwijs worden partijen opgeroepen bij de aanwijzing aanwezig te zijn, teneinde gezamenlijk piketten te slaan. De gemeente was daarbij niet vertegenwoordigd. Bij die gelegenheid is een stuk grond met een oppervlak van ongeveer 225 m2 aangewezen als gemeente-eigendom.

Het betrof een stuk grond ten westen van villa Meerzicht, op een afstand van 10,50 m uit de westgevel, met een breedte van 9 m. Deze grond behoorde toe aan Park Brederode. Er zijn geen overeenkomsten, noch inschrijvingen die op een overdracht aan de gemeente wijzen. Daarom stelt Park Brederode (nog) eigenaar te zijn.

In 2014 heeft het kadaster echter de begrenzing van perceel Bloemendaal BMD 00 A 11906 vastgesteld met inbegrip van de voornoemde 225 m2. Ook bij deze aanwijzing is de gemeente niet vertegenwoordigd geweest.

Dit perceel omvat dus de hierboven vermelde strook grond van 225 m2, en de totale oppervlakte is 770 m2. Het perceel is volgens het kadaster eigendom van de gemeente Bloemendaal.



2016034860

Park Brederode stelt dat het niet de bedoeling is geweest om de strook van 225 m2 grond over te dragen aan de gemeente, mede omdat inmiddels de afspraak was gemaakt met de eigenaar van Meerzicht om met die strook grond de tuin van villa Meerzicht uit te breiden.

Wel stelde de notaris een concept-akte op over de verkoop van perceel Bloemendaal BMD 00 A 11906 aan de eigenaar van villa Meerzicht. De verkoop zou worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De raad stemde niet in met de overdracht.

Inmiddels was een garage opgericht op de eerdergenoemde strook grond van 225 m2. Burgemeester en wethouders hebben bouwvergunning verleend voor een carport: een gebouw is niet toegestaan. De aanvrager is erop gewezen dat de carport op 'gemeente-eigendom' staat.

Om uit de impasse te komen waarin drie partijen het eigendom betwisten van de strook grond van 225 m2, willen wij hierbij in samenspraak met Park Brederode het kadaster verzoeken de grensaanwijzing / grenscorrectie opnieuw te laten plaatsvinden opdat de 225 m2 wederom in eigendom komt van Park Brederode CV.

In de bijlage treft u een tekening met de gewenste situatie.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,




, burgemeester

, secretaris

Park Brederode CV

 , directeur , secretaris


Kernvastgoed - Duin en Beeklaan 30



vicrea

Schaal 1:621
Datum: 29-09-2016

Opmerking: BEHOORT BIJ BRIEF 2016034860 GRENSCORRECTIE PARK BREDERODE

: VOORGESTELDE CORRECTIE (9 M. BREED)



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		BLOEMENDAAL
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		11906
---	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
- - -	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 september 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers