

**Beleid**

Gemeente Bloemendaal  
 Postbus 201  
 2050 AE Overveen  
 T 14 023  
 www.bloemendaal.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 10 oktober 2017  
 Uw kenmerk :  
 Ons kenmerk : 2017018365 ✓  
 Behandeld door : Het college  
 Onderwerp : artikel 40 vragen sloop/nieuwbouw woningen Leidsevaart  
 Verzonden : 16-10-2017.  
 Bijlage(n) : geen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op maandag 11 september 2017 heeft de fractie van Groen Links vragen gesteld over de voorgenomen sloop/nieuwbouw van de sociale huurwoningen aan de Leidsevaart 272 – 288 in Vogelenzang. In deze brief leest u onze antwoorden.

**Vraag 1**

Is het college op de hoogte van dit voornemen van Brederode wonen?

**Antwoord 1**

Ja.

**Vraag 2**

Wat vindt het college van dit plan?

**Antwoord 2**

De structuurvisie biedt ruimte om medewerking te verlenen aan dit initiatief. Ook het woonbeleid biedt ruimte om mee te werken. Het aantal sociale huurwoningen neemt toe van 9 naar circa 20 woningen. Het initiatief draagt daarmee bij aan het beleidsdoel om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten.

Brederode Wonen heeft nog geen principeverzoek ingediend. Het college heeft daarom nog geen concreet plan voor deze locatie kunnen beoordelen.

**Vraag 3**

Kunnen college en/of raad nog invloed uitoefenen op de plannen van Brederode Wonen mbt de concrete invulling van herbouw?

**Antwoord 3**

Het college legt in het principebesluit een voorstel voor de ruimtelijke kaders voor dit project vast, zoals de situering en omvang van de bouwmassa, de bouwhoogte, het maximale aantal woningen en de parkeeroplossing. Dit ruimtelijk kader wordt ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.



Nadat het ruimtelijk kader is vastgesteld, stelt het college een bestemmingsplan op. Uw raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Hierbij wordt het ruimtelijk kader vertaald in een planologisch kader. Bij de besluitvorming over het bestemmingsplan is het mogelijk om het planologisch kader nog enigszins te wijzigen en/of aan te vullen ten opzichte van het ruimtelijk kader. Bijvoorbeeld naar aanleiding van zienswijzen van omwonenden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.