

T.a.v. de leden van de gemeenteraad

Datum : 23 januari 2023
Zaaknummer : 1219777
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Meerjarenprestatieafspraken 2023-2026 Brederode Wonen, Pré Wonen & huurdersverenigingen
Verzonden :
Bijlage(n) : Prestatieafspraken Bloemendaal 2023 - 2026,

Geachte gemeenteraadsleden,

Het college van B&W heeft 23 januari j.l. de meerjarenprestatieafspraken 2023- 2026 Brederode Wonen, Pré Wonen & huurdersverenigingen vastgesteld. Deze afspraken worden naar verwachting door betrokken partijen ondertekend (zie bijlage). De meerjarenprestatieafspraken hebben betrekking op de bijdragen die de toegelaten instellingen en huurdersorganisaties leveren aan het uitvoeren van de woonvisie (Woningwet artikelen 43 en 44).

Bloemendaal wil ook voor de volgende generaties een aantrekkelijke en leefbare gemeente zijn en blijven. Een gemeente die voorbereid is op een duurzame toekomst waarbij het wonen toegankelijk is en blijft voor diverse doelgroepen. Met deze prestatieafspraken geven we uitvoering aan de Woonvisie van de gemeente Bloemendaal 2023-2026 'een opgave die vraagt om lef en daadkracht', in samenwerking met de betrokken partijen. De afspraken zijn de basis voor de gezamenlijke inzet, met als belangrijkste ambitie de sociale huurwoningvoorraad te vergroten. Uiteraard doen we dit samen met de gemeenteraad. De focus ligt op:

- Vergroten van de voorraad sociale huurwoningen, in de harde planning zijn 110 woningen opgenomen;
- Gemeente en corporaties zoeken naar creatieve oplossingen om de woningvoorraad te vergroten zodat doorstroming gerealiseerd kan worden;
- Beschikbaarheid: in het jaar 2024 verkopen beide corporaties gezamenlijk maximaal 5 woningen;
- Lokale binding: minstens 50% van de vrij te komen woningen (mutaties) gaan naar regulier woningzoekenden;
- Duurzaamheid:
 - 20 van de 41 E,F,G energielabel woningen van Pré Wonen worden energielabel D of hoger binnen 3 jaar;

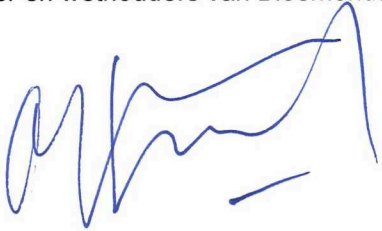


- 63 woningen extra van Pré Wonen krijgen energielabel A of hoger binnen 3 jaar;
- Brederode Wonen verduurzaamt ruim 50 woningen per jaar;
- Samenwerking op basis van gelijkwaardigheid en wederkerigheid, met respect voor ieders rol en verantwoordelijkheid. Om gezamenlijk de gestelde ambities te behalen en de onderlinge relatie waar mogelijk te verbeteren.

Tenminste twee keer per jaar worden de afspraken op bestuurlijk niveau geëvalueerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

