

Aan de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 16 juli 2024
Zaaknummer : 1236494
Onderwerp : subsidieregeling Verduurzaming Woningbezit
woningcorporaties Bloemendaal 2024-2026

Geachte leden van de gemeenteraad,

De bestaande subsidieregels op grond waarvan corporaties gemeentelijke subsidie kunnen aanvragen voor het verbeteren van de energetische schil van hun bezit, zijn verouderd. Het maximale subsidiebedrag van € 10.000 per woning is sinds 2017 niet meer geïndexeerd en daarnaast ingehaald door nieuwe ontwikkelingen zoals de verplichting voor eigenaren van (alle) huurwoningen om uiterlijk eind 2028 hun bezit met label E, F en G te hebben uitgefaseerd.

De corporaties zullen hun bezit eind 2028 *minimaal* naar label D of energiezuiniger dienen te brengen. De huidige beleidsregels maken het mogelijk een subsidie aan te vragen indien een woning minimaal naar niveau-label B wordt gebracht, met minimaal 2 labelsprongen. Dus van G, F, E of D naar label B. Daarmee wordt impliciet ook deels subsidie gegeven voor het wettelijke deel, dus de uitfasering van label E, F of G. Deze situatie kan daardoor impliciet tot staatssteun leiden en is daarom onwenselijk.

Met het vaststellen van nieuwe *subsidieregeling verduurzaming woningbezit woningcorporaties Bloemendaal 2024-2026* worden de corporaties financieel gesteund hun woningbezit naar een energiezuiniger label dan het minimaal wettelijk vereiste label D te brengen. De corporaties kunnen ook in de nieuwe gemeentelijke subsidieregeling subsidie ontvangen door hun bezit naar label C, B of nog energiezuiniger te renoveren.

Om de toepassing van natuurlijke isolatiematerialen (*biobased materialen*) te stimuleren is een forse stimulans ingebouwd. Dit sluit aan bij de landelijke aanpak [Nationale Aanpak Biobased Bouwen](#) die het kabinet eind vorig jaar presenteerde. Deze markt is nu nog klein, maar de aanpak moet leiden tot de grootschalige teelt, verwerking en toepassing van biobased materialen. Het streven is om in Nederland in 2030 tenminste 25 producerende ketens van boeren, verwerkers en bouwers te hebben.



De afgelopen jaren hebben de in Bloemendaal actieve corporaties weinig gebruik gemaakt van de huidige subsidieregeling. De verwachting is dat de komende jaren er iets vaker een beroep op subsidie wordt gedaan. Zo heeft Brederode Wonen aangegeven beperkte investeringsruimte te hebben voor de verduurzaming, onder meer door de gestegen renovatiekosten.

De te verlenen subsidies worden onttrokken aan het Vereveningsfonds sociale woningbouw onder voorbehoud van beschikbaar stellen van middelen door uw raad. Het Vereveningsfonds sociale woningbouw is echter ook de financiële bron op basis waarvan corporaties een bijdrage kunnen ontvangen voor de realisatie van nieuw te bouwen woningen.

De stand van het Vereveningsfonds sociale woningbouw is na vaststelling van de jaarrekening 2023 € 6.140.269 en daarmee naar verwachting voorlopig toereikend gezien de toekomstige te verwachten aanvragen voor verduurzaming én nieuwbouw.

Daarom is ervoor gekozen om een jaarlijks subsidieplafond van € 500.000 in te stellen voor de nu vast te stellen nieuwe subsidieregeling. Daarmee wordt in ieder geval zekerheid geboden dat de subsidieaanvragen de beschikbare middelen vanuit het Vereveningsfonds sociale woningbouw niet overschrijden. Toekenning van een subsidieaanvraag door het college is altijd onder voorbehoud van beschikbaar gestelde middelen door uw raad. De raad heeft immers budgetrecht.

Het college hoopt dat de nieuwe *subsidieregeling verduurzaming woningbezit woningcorporaties Bloemendaal 2024-2026* de komende jaren leidt tot de gewenste versnelling van het tempo waarmee het corporatiebezit in Bloemendaal wordt verduurzaamd zodat huurders kunnen profiteren van lagere energielasten.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

