

Type eigendom	Beschrijving
(1) Eigenaar-bewoner	Woning in het bezit van een particulier (natuurlijk persoon, NP) om hierin te <ul style="list-style-type: none"> - Koopstarter: is een particulier die voor het eerst in de registratie van he - Doorstromer: een particulier die al eerder een andere woning in het be:
(2) Tweede woning ^[1]	Woning in het bezit van een particulier (NP) die in totaal twee woningen bez
(3) Investeerders	De woning is in het bezit van een natuurlijk persoon (particulier) die 3 of me <ul style="list-style-type: none"> - Investeerders met maximaal vier^[4] woningen in bezit - Investeerders met 5-9 woningen in bezit - Investeerders met 10-99 woningen in bezit - Investeerders meer dan 100 woningen in bezit
(4) Woningcorporaties	Woning in bezit van een woningcorporatie.
(5) Overig	Eigenaar valt niet in categorie 1 tot en met 4. Hieronder vallen woningen in l – waarvan de eigenaar bekend is – met genoeg zekerheid te koppelen aan

[1] Tweede woningen betreffen een diffuse categorie. Een tweede woning kan een woning zijn die worc
het bezit is van een persoon die gaat verhuizen en het kan ook een ‘administratieve’ tweede woning zijn
(BAG) staat vermeld).

[2] Bij transacties door particulieren (NP) wordt een dag, een maand, een half jaar en een jaar na aank
indicatie in eigenaar-bewoner.

[3] Onder bedrijfsmatige investeerders vallen ook institutionele investeerders.

[4] Maximaal vier woningen in bezit houdt in: De woning is in bezit van een eigenaar die een particulier
bezit. Particulieren (NP) met twee woningen in bezit en niet wonende in de woning vallen onder tweede

wonen. Hierbinnen is bij transacties onderscheid mogelijk tussen koopstarters en doorstromers:
:t Kadaster voorkomt als eigenaar – i.e. een particulier die voor het eerst een woning koopt om hierin te gaan
zit heeft gehad. Dit geldt ook als de periode van eigendom niet aansluitend is, bijvoorbeeld wanneer men tus:

it en zelf niet in de woning woont.^[2]

er woningen bezit en niet in de desbetreffende woning woont, of een niet natuurlijk persoon (bedrijfsmatig) m

net bezit van onder meer kerken, overige stichtingen en gemeenten of wanneer het niet mogelijk is om het ka
een woning (zie ook kader Indicatief overzicht).

It verhuurd, het kan een woning zijn die een ouder koopt voor een studerend kind, het kan een woning zijn di
n (als twee woningen zijn samengetrokken tot één woning zonder dat dit in de Basisregistratie Adressen en C

oop gecheckt of de koper er gaat wonen. Als de verkrijger op enig moment in de woning is gaan wonen, vera

(NP) is die 3 of 4 woningen bezit en niet in de woning woont, of een niet natuurlijk persoon (NNP) die 1, 2, 3
: woning.

wonen. Bij meerdere verkrijgers moeten allen voor het eerst een woning op hun naam krijgen.
sen eigendom van koopwoningen een periode een woning heeft gehuurd.

et woningbezit^[3]. Hierbinnen wordt onderscheid gemaakt op basis van het aantal woningen in bezit:

kadastrale perceel

die tijdelijk nog in
aanbouw

omvat de

van 4 woningen

Tabel 1**Aantallen****Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht d**

doorstromer
koopstarter
tweede woning
bedrijfsmatig 1-4 woningen
bedrijfsmatig 5-9 woningen
bedrijfsmatig 10-99 woningen
bedrijfsmatig 100+ woningen
particuliere investeerder 3-4 woningen
particuliere investeerder 5-9 woningen
particuliere investeerder 10-99 woningen
particuliere investeerder 100+ woningen
woningcorporatie
overig/onbekend

Totaal

Tabel 2**Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht d**

Wijk
Wijk 00 Bloemendaal
Wijk 01 Overveen
Wijk 02 Aerdenhout
Wijk 03 Vogelenzang
Wijk 04 Bennebroek

Totaal

Tabel 3**Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht d
koopstarters**

appartementen
rijwoning
hoekwoning
twee-onder-een-kap
vrijstaande

Totaal

Tabel 4**Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht d
doorstromers/niet koopstarters**

appartementen
rijwoning
hoekwoning
twee-onder-een-kap
vrijstaande

Totaal

Tabel 5

Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door investeerders

appartementen
 rijwoning
 hoekwoning
 twee-onder-een-kap
 vrijstaande

Totaal

Tabel 6

Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door investeerders

 Prijsklasse

tot 325 dzd
 tot 325 dzd
 tot 325 dzd
 tot 325 dzd
 tot 325 dzd

325 tot 400 dzd
 325 tot 400 dzd
 325 tot 400 dzd
 325 tot 400 dzd
 325 tot 400 dzd

400 tot 600 dzd
 400 tot 600 dzd
 400 tot 600 dzd
 400 tot 600 dzd
 400 tot 600 dzd

Vanaf 600 dzd
 Vanaf 600 dzd
 Vanaf 600 dzd
 Vanaf 600 dzd
 Vanaf 600 dzd

Totaal

Totaal

Totaal

Totaal

Totaal

Tabel 7

Aandeel investeerders in de woningvoorraad per wijk

Periode

1-Jan-18
 1-Jan-18
 1-Jan-18
 1-Jan-18
 1-Jan-18
 1-Jan-22

1-Jan-22
1-Jan-22
1-Jan-22
1-Jan-22

*2021 betreft voorlopige cijfers

loor eigenaar-bewoners, naar type koper

2013-2017	2018-2020	2021*	
	1005	669	230
	147	76	27
	49	50	28
	10	9	3
	5	1	0
	63	0	1
	0	0	0
	20	13	6
	10	9	1
	8	8	0
	0	1	0
	3	11	1
	11	12	1
	1331	859	298

loor eigenaar-bewoners - per wijk - totaal, koopstarters en investeerders

	2013-2017			
Wijkcode	transacties	aantal koopstarters	aantal investeerders	
WK037700		343	36	24
WK037701		259	29	8
WK037702		295	26	12
WK037703		92	21	1
WK037704		342	35	71
		1331	147	116

loor eigenaar-bewoners aan koopstarters per woningtype, aantallen

2013-2017	2018-2020	2021*	
	26	8	6
	60	35	10
	26	15	4
	22	9	6
	13	9	1
	147	76	27

loor eigenaar-bewoners aan doorstromers per woningtype, aantallen

2013-2017	2018-2020	2021*	
	128	117	34
	276	189	61
	192	109	38
	216	145	48
	188	107	48
	1005	669	230

loor eigenaar-bewoners aan investeerders per woningtype, aantallen

2013-2017	2018-2020	2021*	
	39	10	3
	9	3	4
	3	4	0
	2	8	1
	11	15	3
	116	41	11

loor eigenaar-bewoners - per wijk per prijsklasse - totaal, koopstarters en investeerders

Wijk	2013-2017			
	transacties	aantal koopstarters	aantal investeerders	
Wijk 00 Bloemendaal		44	9	8
Wijk 01 Overveen		41	11	5
Wijk 02 Aerdenhout		28	5	5
Wijk 03 Vogelenzang		50	20	0
Wijk 04 Bennebroek		156	22	66
Wijk 00 Bloemendaal		31	3	2
Wijk 01 Overveen		12	2	1
Wijk 02 Aerdenhout		10	2	0
Wijk 03 Vogelenzang		8	0	0
Wijk 04 Bennebroek		61	7	3
Wijk 00 Bloemendaal		82	8	7
Wijk 01 Overveen		66	3	1
Wijk 02 Aerdenhout		43	3	1
Wijk 03 Vogelenzang		16	1	0
Wijk 04 Bennebroek		82	3	0
Wijk 00 Bloemendaal		182	15	6
Wijk 01 Overveen		136	13	1
Wijk 02 Aerdenhout		207	16	5
Wijk 03 Vogelenzang		15	0	1
Wijk 04 Bennebroek		41	3	2
Wijk 00 Bloemendaal		339	35	23
Wijk 01 Overveen		255	29	8
Wijk 02 Aerdenhout		288	26	11
Wijk 03 Vogelenzang		89	21	1
Wijk 04 Bennebroek		340	35	71

Wijk	Aandeel investeerders
Wijk 00 Bloemendaal	6%
Wijk 01 Overveen	9%
Wijk 02 Aerdenhout	5%
Wijk 03 Vogelenzang	7%
Wijk 04 Bennebroek	2%
Wijk 00 Bloemendaal	7%

Wijk 01 Overveen	7%
Wijk 02 Aerdenhout	4%
Wijk 03 Vogelenzang	7%
Wijk 04 Bennebroek	2%

2018-2020		2021*		
transacties	aantal koopstarters	aantal investeerctransacties		
	246	10	20	72
	172	20	5	66
	178	8	10	71
	72	12	1	21
	191	26	5	68
	859	76	41	298

2018-2020	2021*			
transacties	aantal koopstarters	aantal investeertransacties		
	8	0	1	1
	22	1	1	1
	4	0	0	0
	19	6	0	1
	30	7	3	2
	6	0	0	5
	10	2	1	4
	5	0	0	0
	18	4	1	4
	30	7	0	3
	45	1	3	6
	23	3	1	5
	17	2	0	7
	18	1	0	9
	76	8	0	30
	182	9	13	55
	117	14	2	53
	150	6	10	64
	17	1	0	6
	54	4	2	33
	241	10	17	67
	172	20	5	63
	176	8	10	71
	72	12	1	20
	190	26	5	68

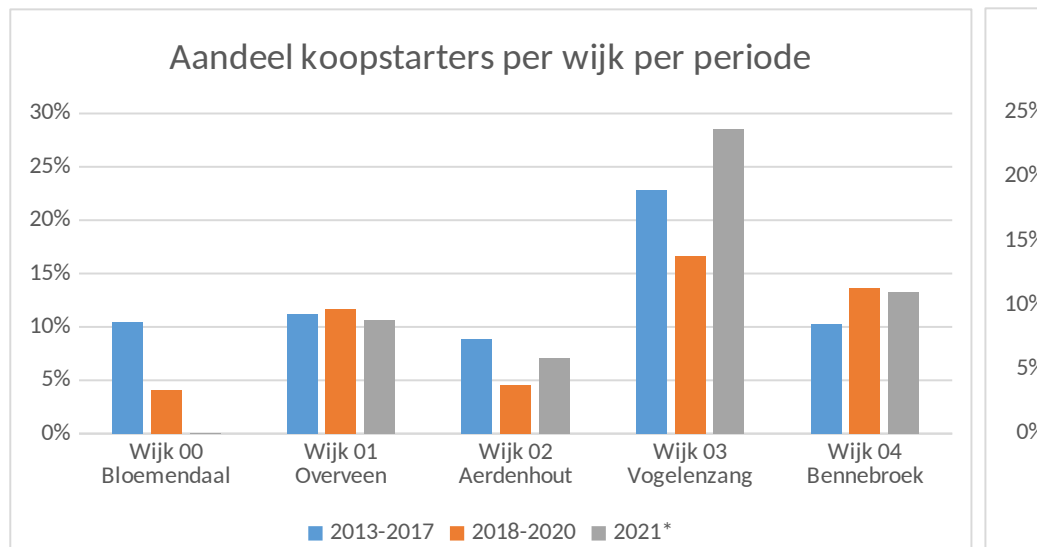
aantal koopstarters	aantal investeerders
0	3
7	3
5	2
6	2
9	1
27	11

aantal koopstarters	aantal investeerders
0	0
1	0
0	0
0	0
0	1
0	2
1	0
0	0
2	1
1	0
1	1
1	0
2	0
4	0
0	1
4	1
4	2
2	0
4	0
0	3
7	2
5	2
6	1
9	1

Tabel 2

Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door eigenaar-bewoner:

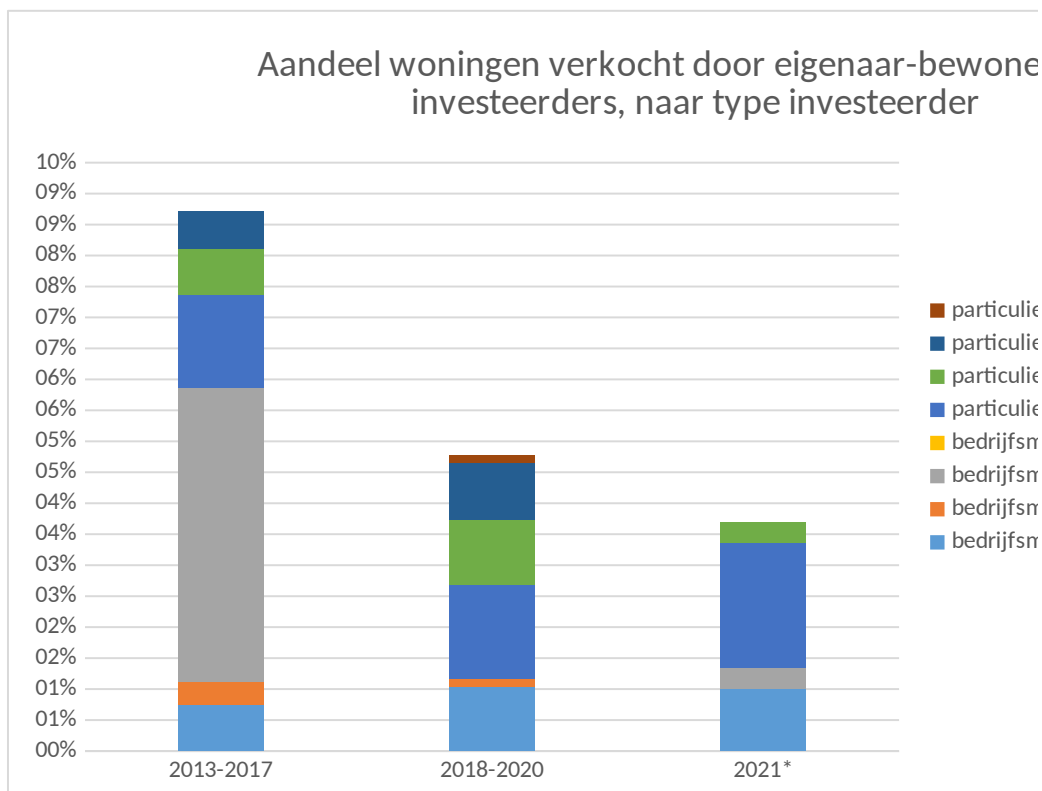
Wijk	Wijkcode	2013-2017		2018-2020			
		transacties aantal	koo aantal	invetransacties aantal	koo aantal	inve	
Wijk 00 BI	WK03770C	343	36	24	246	10	20
Wijk 01 Ov	WK037701	259	29	8	172	20	5
Wijk 02 Ae	WK037702	295	26	12	178	8	10
Wijk 03 Vo	WK037703	92	21	1	72	12	1
Wijk 04 Be	WK037704	342	35	71	191	26	5
Totaal		1331	147	116	859	76	41
Wijk 00 Bloemendaal			10%	7%		4%	8%
Wijk 01 Overveen			11%	3%		12%	3%
Wijk 02 Aerdenhout			9%	4%		4%	6%
Wijk 03 Vogelenzang			23%	1%		17%	1%
Wijk 04 Bennebroek			10%	21%		14%	3%
Totaal			11%	9%		9%	5%



Tabel 1

Aantallen**Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door eigenaar-bewoner:**

	2013-2017			2018-2020			2021*		
	aantal	procent	procent	aantal	procent	procent	aantal	procent	procent
doorstrom	1005	75.5%	77.9%	669	77.9%	77.2%	230	77.2%	77.2%
koopstarte	147	11.0%	8.8%	76	8.8%	9.1%	27	9.1%	9.1%
tweede wc	49	3.7%	5.8%	50	5.8%	9.4%	28	9.4%	9.4%
bedrijfsma	10	0.8%	1.0%	9	1.0%	1.0%	3	1.0%	1.0%
bedrijfsma	5	0.4%	0.1%	1	0.1%	0.0%	0	0.0%	0.0%
bedrijfsma	63	4.7%	0.0%	0	0.0%	0.3%	1	0.3%	0.3%
bedrijfsma	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
particulier	20	1.5%	1.5%	13	1.5%	2.0%	6	2.0%	2.0%
particulier	10	0.8%	1.0%	9	1.0%	0.3%	1	0.3%	0.3%
particulie	8	0.6%	0.9%	8	0.9%	0.0%	0	0.0%	0.0%
particulie	0	0.0%	0.1%	1	0.1%	0.0%	0	0.0%	0.0%
woningcor	3	0.2%	1.3%	11	1.3%	0.3%	1	0.3%	0.3%
overig/on	11	0.8%	1.4%	12	1.4%	0.3%	1	0.3%	0.3%
Totaal	1331			859			298		



Tabel 6

Aankooptransacties van bestaande koopwoningen verkocht door eigenaar-bewoner:

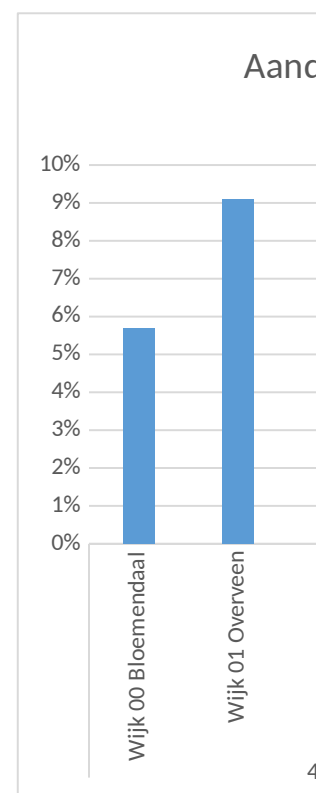
Prijsklasse Wijk	2013-2017		2018-2020			
	transacties	aantal koo	aantal invet	transacties	aantal koo	aantal inve
tot 325 dz Wijk 00 Bl	44	9	8	8	0	1
tot 325 dz Wijk 01 Ov	41	11	5	22	1	1
tot 325 dz Wijk 02 Ae	28	5	5	4	0	0
tot 325 dz Wijk 03 Vo	50	20	0	19	6	0
tot 325 dz Wijk 04 Be	156	22	66	30	7	3
325 tot 40 Wijk 00 Bl	31	3	2	6	0	0
325 tot 40 Wijk 01 Ov	12	2	1	10	2	1
325 tot 40 Wijk 02 Ae	10	2	0	5	0	0
325 tot 40 Wijk 03 Vo	8	0	0	18	4	1
325 tot 40 Wijk 04 Be	61	7	3	30	7	0
400 tot 60 Wijk 00 Bl	82	8	7	45	1	3
400 tot 60 Wijk 01 Ov	66	3	1	23	3	1
400 tot 60 Wijk 02 Ae	43	3	1	17	2	0
400 tot 60 Wijk 03 Vo	16	1	0	18	1	0
400 tot 60 Wijk 04 Be	82	3	0	76	8	0
Vanaf 600 Wijk 00 Bl	182	15	6	182	9	13
Vanaf 600 Wijk 01 Ov	136	13	1	117	14	2
Vanaf 600 Wijk 02 Ae	207	16	5	150	6	10
Vanaf 600 Wijk 03 Vo	15	0	1	17	1	0
Vanaf 600 Wijk 04 Be	41	3	2	54	4	2
Totaal Wijk 00 Bl	339	35	23	241	10	17
Totaal Wijk 01 Ov	255	29	8	172	20	5
Totaal Wijk 02 Ae	288	26	11	176	8	10

Totaal	Wijk 03 Vo	89	21	1	72	12	1
Totaal	Wijk 04 Be	340	35	71	190	26	5
% van totat	tot 325 dz Wijk 00 Bl	13%	26%	35%	3%	0%	6%
	tot 325 dz Wijk 01 Ov	16%	38%	63%	13%	5%	20%
	tot 325 dz Wijk 02 Ae	10%	19%	45%	2%	0%	0%
	tot 325 dz Wijk 03 Vo	56%	95%	0%	26%	50%	0%
	tot 325 dz Wijk 04 Be	46%	63%	93%	16%	27%	60%
	325 tot 40 Wijk 00 Bl	9%	9%	9%	2%	0%	0%
	325 tot 40 Wijk 01 Ov	5%	7%	13%	6%	10%	20%
	325 tot 40 Wijk 02 Ae	3%	8%	0%	3%	0%	0%
	325 tot 40 Wijk 03 Vo	9%	0%	0%	25%	33%	100%
	325 tot 40 Wijk 04 Be	18%	20%	4%	16%	27%	0%
	400 tot 60 Wijk 00 Bl	24%	23%	30%	19%	10%	18%
	400 tot 60 Wijk 01 Ov	26%	10%	13%	13%	15%	20%
	400 tot 60 Wijk 02 Ae	15%	12%	9%	10%	25%	0%
	400 tot 60 Wijk 03 Vo	18%	5%	0%	25%	8%	0%
	400 tot 60 Wijk 04 Be	24%	9%	0%	40%	31%	0%
	Vanaf 600 Wijk 00 Bl	54%	43%	26%	76%	90%	76%
	Vanaf 600 Wijk 01 Ov	53%	45%	13%	68%	70%	40%
	Vanaf 600 Wijk 02 Ae	72%	62%	45%	85%	75%	100%
	Vanaf 600 Wijk 03 Vo	17%	0%	100%	24%	8%	0%
	Vanaf 600 Wijk 04 Be	12%	9%	3%	28%	15%	40%

Tabel 7

Aandeel investeerders in de woningvoorraad per wijk

Periode	Wijk	Aandeel investeerders
1-Jan-18	Wijk 00 Bl	6%
	Wijk 01 Ov	9%
	Wijk 02 Ae	5%
	Wijk 03 Vo	7%
	Wijk 04 Be	2%
1-Jan-22	Wijk 00 Bl	7%
	Wijk 01 Ov	7%
	Wijk 02 Ae	4%
	Wijk 03 Vo	7%
	Wijk 04 Be	2%



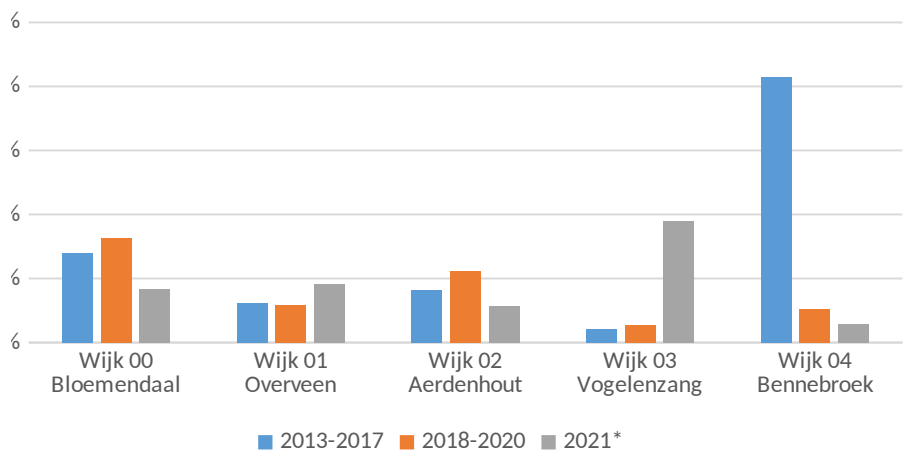
s - per wijk - totaal, koopstarters en investeerders

2021*

transacties aantal koo aantal investeerders

72	0	3
66	7	3
71	5	2
21	6	2
68	9	1
298	27	11
	0%	4%
	11%	5%
	7%	3%
	29%	10%
	13%	1%
	9%	4%

Aandeel buy-to-let per wijk per periode

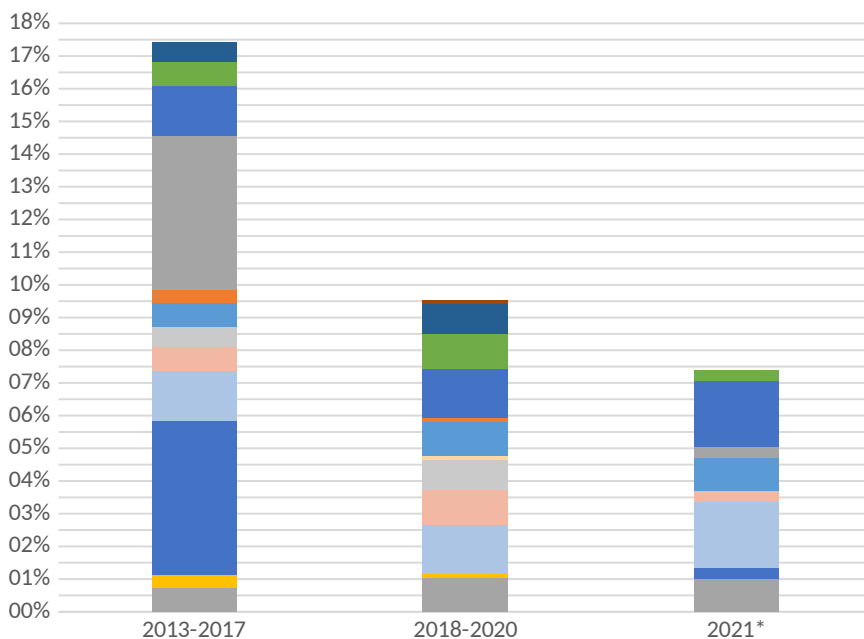


s, naar type koper

ers aan

- ere investeerder 100+ woningen
- ere investeerder 10-99 woningen
- ere investeerder 5-9 woningen
- ere investeerder 3-4 woningen
- atig 100+ woningen
- atig 10-99 woningen
- atig 5-9 woningen
- atig 1-4 woningen

Aandeel woningen verkocht door eigenaar-investeerd

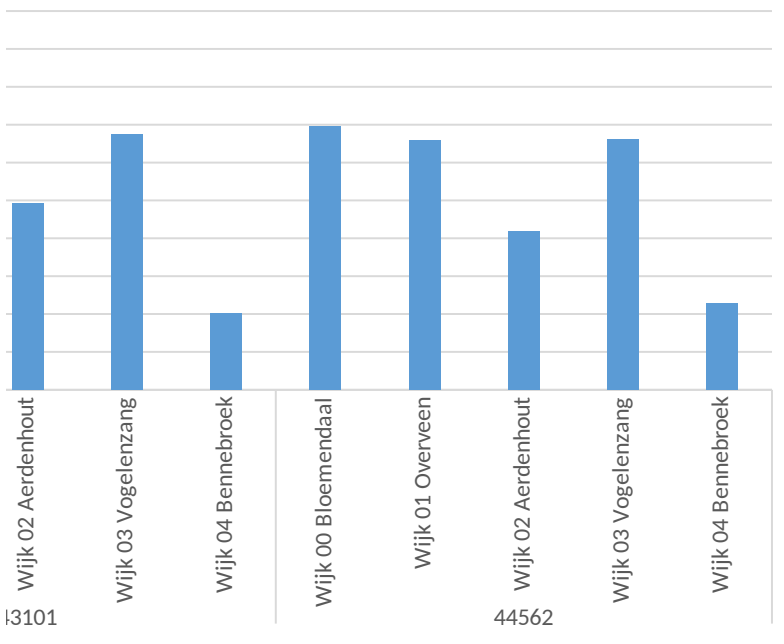


s - per wijk per prijsklasse - totaal % gekocht door investeerders/koopstarters van alle woningen verkocht in

2021*			2013-2017	2018-2020		2021*		
transacties	aantal koop	aantal investeerders	koopstarters	investeerd	koopstarters	investeerd	koopstarters	investeerd
1	0	0	20%	18%	0%	13%	0%	0%
1	1	0	27%	12%	5%	5%	100%	0%
0	0	0	18%	18%	0%	0%		
1	0	0	40%	0%	32%	0%	0%	0%
2	0	1	14%	42%	23%	10%	0%	50%
5	0	2	10%	6%	0%	0%	0%	40%
4	1	0	17%	8%	20%	10%	25%	0%
0	0	0	20%	0%	0%	0%		
4	2	1	0%	0%	22%	6%	50%	25%
3	1	0	11%	5%	23%	0%	33%	0%
6		0	10%	9%	2%	7%	0%	0%
5	1	1	5%	2%	13%	4%	20%	20%
7	1	0	7%	2%	12%	0%	14%	0%
9	2	0	6%	0%	6%	0%	22%	0%
30	4	0	4%	0%	11%	0%	13%	0%
55	0	1	8%	3%	5%	7%	0%	2%
53	4	1	10%	1%	12%	2%	8%	2%
64	4	2	8%	2%	4%	7%	6%	3%
6	2	0	0%	7%	6%	0%	33%	0%
33	4	0	7%	5%	7%	4%	12%	0%
67	0	3	10%	7%	4%	7%	0%	4%
63	7	2	11%	3%	12%	3%	11%	3%
71	5	2	9%	4%	5%	6%	7%	3%

20	6	1	24%	1%	17%	1%	30%	5%
68	9	1	10%	21%	14%	3%	13%	1%
1%		0%						
2%	14%	0%						
0%	0%	0%						
5%	0%	0%						
3%	0%	100%						
7%		67%						
6%	14%	0%						
0%	0%	0%						
20%	33%	100%						
4%	11%	0%						
9%		0%						
8%	14%	50%						
10%	20%	0%						
45%	33%	0%						
44%	44%	0%						
82%		33%						
84%	57%	50%						
90%	80%	100%						
30%	33%	0%						
49%	44%	0%						

Deel van woningvoorraad in bezit van investeerders/verhuurders



13101

44562

-bewoners aan
rder

- particuliere investeerder 100+ woningen
- particuliere investeerder 10-99 woningen
- particuliere investeerder 5-9 woningen
- particuliere investeerder 3-4 woningen
- bedrijfsmatig 100+ woningen
- bedrijfsmatig 10-99 woningen
- bedrijfsmatig 5-9 woningen
- bedrijfsmatig 1-4 woningen
- particuliere investeerder 100+ woningen
- particuliere investeerder 10-99 woningen
- particuliere investeerder 5-9 woningen

deze prijsklasse in deze wijk