

Gemeente Bloemendaal
T.a.v. de heer N. Heijink
Wethouder Sport
Overveen

Onderwerp: Definitieve principiële aanvraag uitbreiding tennisbanen en uitbreiding clubhuis TC WOC

Overveen, 9 oktober 2017

Geacht College,

Hierbij wil de Stichting Tennispark WOC de definitieve versie indienen van haar principiële aanvraag d.d. 21 april 2017 ten aanzien van uitbreiding van het aantal tennisbanen en bijbehorend clubhuis. In de afgelopen periode zijn na diverse gesprekken en onderzoeken de wenselijkheid en haalbaarheid bevestigd en de oplossingsrichtingen concreet gemaakt. De aanpassing van onze principiële aanvraag is mede naar aanleiding van mondelinge terugkoppeling van Jeroen Rozema d.d. 21 augustus 2017 en een gesprek met omwonenden d.d. 2 oktober 2017.

Achtergrond

Gemeente Bloemendaal is eigenaar van de grond waarop nu 8 tennisbanen zijn aangelegd en een kantine. De Gemeente verpacht de grond aan de Stichting Tennispark WOC, die op haar beurt de tennisbanen verhuurt aan de gebruikers, de vereniging TC WOC. De stichting Tennispark WOC is eigenaar van de opstallen zoals de tennisbanen, hekwerk, en het clubhuis. Op dit moment is er een zgn. Super A contract tussen de Gemeente en de Stichting Tennispark WOC lopende.

Op 30 Augustus 2015 hebben de Vereniging TC WOC en de Stichting Tennispark WOC besloten om een verzoek in te dienen bij de gemeente voor uitbreiding van haar tennispark (optie 4 banen) en vernieuwing en uitbreiding van het clubgebouw. Het besluit dat de leden van de vereniging heeft genomen is unaniem en gebaseerd op een beleidsdocument met de titel "Beleidsvisie 2016-2021" (bijgesloten bij initiële aanvraag). Ook dit document zelf is door de vereniging unaniem goedgekeurd.

Kernaspect is dat TC WOC ernstig te kort heeft aan tennisbanen en de kantine na 50 jaar vernieuwd moet worden en passend gemaakt moet worden aan het huidige aantal leden en activiteiten. Voor een uitgebreide analyse verwijzen wij naar het beleidsdocument. Door het tekort aan baancapaciteit kunnen geen jeugdleden meer toetreden en ook de inwoners van Overveen en omgeving geen lidmaatschap aangeboden worden.

De ondertitel van de beleidsvisie van TC WOC is "Tennis plezier bieden aan ieder, voor ieder". Daarmee onderschrijvend dat we een open vereniging zijn met een kleur aan soort leden en ook met verschillende interesses in het tennisspel, en dat we die allemaal graag willen ondersteunen.

De Vereniging TC WOC floreert dankzij haar vrijwilligers, recreatie en prestatie tennis en de grote passie voor jeugdsport activiteiten. Het afgelopen jaar stond zij met maar liefst 2 jeugdteams in de eindfinales van de KNLTB voorjaarscompetitie en daarvan wist een team zelfs het Nederlands kampioenschap te behalen. Wil TC WOC dit talent en succes kunnen behouden, moet zij meer trainingsfaciliteiten kunnen aanbieden. Getuige het

bijgevoegde huidige banenschema is daarvoor helaas geen ruimte meer. Omdat goede prestaties inspirerend werken en tot aantrekkende belangstelling voor nieuwe tennisser(tje)s leiden, ziet TC WOC ook in de breedte de belangstelling groeien. Er is echter voor het seizoen 2017 al weer een wachtlijst ingesteld, want het banenschema laat te weinig ruimte voor extra trainingen en evenementen.

Tot en met het afgelopen seizoen kon TC WOC voor extra baancapaciteit altijd uitwijken naar de 3 buitenbanen op het Tetterode Sportcomplex. Echter na de verkoop van het complex door de gemeente en de verbouwing tot padelbanen door de nieuwe eigenaar, zijn deze banen niet meer beschikbaar. Concreet betekent dit dat TC WOC nu minder competitieteams kan inschrijven en tijdens evenementen haar leden niet meer optimaal kan faciliteren.

Momenteel is het parkeerterrein voor de (bezoekende) tennisers van TC WOC populair onder het publiek dat de kosten van parkeren aan de overkant van de Zeeweg wil vermijden. Hierdoor is het parkeerterrein vaak vol en wordt ook geparkeerd langs de weg en bij de ingang van de gemeente werf. Wij hebben begrepen dat met het oog op de herbestemming van de gemeentelocatie aan de Brouwerskolk en aangepaste ingang van de gemeentewerf hierin op korte termijn verandering komt en deze circa 10 parkeerplaatsen niet meer beschikbaar zullen zijn. Nog los van de uitbreiding van het aantal tennisbanen, zou TC WOC graag een herinrichting van haar parkeergelegenheid tegemoet willen zien.

Financieel zijn zowel de vereniging als de stichting gezond, getuige de bijgevoegde meest recente financiële stukken. De vereniging voert de afgelopen jaren een prudent en spaarzaam financieel beleid. Daarmee probeert zij voor te sorteren op de mogelijke investeringen in de aanleg van nieuwe tennisbanen en de bouw van een nieuw clubhuis.

Concreet verzoek uitbreiding tennispark

De Stichting Tennispark TC WOC zou ten behoeve van de vereniging TC WOC gefaseerd 4 additionele tennisbanen willen aanleggen, waarvan op korte termijn 2 en in enige jaren daarna 2 worden aangelegd. De Stichting Tennispark WOC pacht de grond van de Gemeente en legt de tennisbanen aan. De gemeente blijft eigenaar en stelt de grond voor de tennissport beschikbaar. De banen worden aangelegd conform KNLTB normen met gravel en led-lichtinstallatie. Bij de aanleg van de lichtinstallatie zal rekening worden gehouden met sterrenwacht Copernicus.

De parkinrichting is nu symmetrisch en geconcentreerd. De kantine staat precies in het midden en is daarmee het middelpunt van de sportbeleving. Gewenst is dat dit zo blijft. De uitbreiding zou idealiter op de plaats van "het afvaleiland" komen waardoor een extra as van 4 banen er bij komt en optimaal de kantine in het midden staat (zie bijlage: scenario 1). Helaas lijkt deze ideale oplossing niet haalbaar. De alternatieve oplossing is dat er op het terrein van "het afvaleiland" ruimte voor 2 banen wordt gecreëerd. De andere 2 banen zouden bij de ingang van het park kunnen worden aangelegd (zie bijlage: scenario 2).

Ons is gemeld dat een uitbreiding op het afvaleiland niet mogelijk is wegens toekomstige afvalscheiding drukte. Of dit zo is kunnen wij niet beoordelen, maar duidelijk is dat de studie die ernaar verricht is aangeeft dat het terdege wel mogelijk is om hier minstens 1 baan aan te leggen. TC WOC is bereid haar wens om 4 banen te realiseren nu te laten

vervallen om doorgang te kunnen laten vinden in haar verzoek, en kan zich voorstellen dat:

1. Er 1 baan op het afvaleiland wordt aangelegd en 1 op eigen terrein bij de huidige ingang (zie bijlage: scenario 3);
2. Er 2 banen worden aangelegd op eigen terrein en deels parkeerplaats bij de ingang van het tennispark (zie bijlage: scenario 4).

In beide scenario's blijft het landelijke karakter van het tennispark in stand, is de additionele "lichtvervuiling" richting de sterrenwacht minimaal en hebben we de kans de toegang van het park en het parkeerterrein een passende indeling te geven. Ons voorstel zou zijn om het bestaande parkeerterrein voor de ingang van TC WOC opnieuw in te richten conform de norm van 2,5 parkeerplaatsen per baan (25 in totaal) en indien mogelijk te voorzien van een beperk gebruik door anderen dan tennisbezoekers bijv. door het gebruik van een slagboomsysteem.

Het aanleggen van een extra baan op bestaand eigen terrein door de banen 7 en 8 te verwijderen, de bomenrij aan de Westzijde en de bomen tussen baan 5 en 6 te kappen, en dan met op de verkregen ruimte 3 banen aan te leggen wijzen wij volledig af. Het bijzondere landschappelijke karakter van het tenniscomplex – omgeven door een groenzone van beschoeiing en volwassen bomen – zou geheel te niet gedaan worden, de gebruikelijke westenwind zou direct op de banen staan – niet meer gehinderd door de bomenrijen en beschoeiing – en de lichtvervuiling, zover aanwezig, zou ongehinderd naar de Sterrenwacht stralen.

Verder attenderen we de Gemeente op het plan om alle verlichting te vervangen door led verlichting naar de laatste stand van techniek die beduidend minder lichtvervuiling geeft dan de huidige verlichting (wij verwijzen hierbij ook naar de actuele lichtstudies die zijn opgesteld n.a.v. de verlichtingswensen van de hockeyclubs). Ook blijven we het huidige regime vervolgen zoals eerder is overeengekomen met de Sterrenwacht waarin praktisch en feitelijk de verlichting uit is als de Sterrenwacht actief is (donkere maanden nov-mrt, en meestal vrijdagavond). Deze afspraken zijn in 2015 aangehaald met de Sterrenwacht en worden strikt uitgevoerd. De overlast van lichtinval door de bewoners van de Tetterodeweg via het gemeentewerf terrein met haar bebouwing en op ca 150-200m is ons inziens zeer beperkt, ook door de inzet van de led techniek die zeer gericht wordt op het tennisveld.

De Stichting Tennispark WOC vraagt hierbij uw principiële instemming en ondersteuning voor de realisatie van dit plan.

Concreet verzoek uitbreiding clubhuis

Het huidige gebouw – 1 laags van ca 10x20m uit 1965 - moet vernieuwd worden. Het heeft de uitstraling van een kantine uit de jaren '60. Door ontsierende containers is er extra tijdelijke opslagruimte –ca 50 m² -gecreëerd. Uitbreiding van de opslagruimte en ook grotere ruimten voor verblijf, kleedkamers, vergaderruimte en keuken is noodzakelijk voor het huidige aantal leden wat TC WOC heeft. Op basis van de normen van de KNLTB en input van de diverse betrokkenen zijn een programma van eisen en verkennende schetsen opgemaakt.

Gewenst is een clubhuis met meer ruimte, evt. in meerdere verdiepingen (combinatie van kelder/begaande grond/1e verdieping).

- In gebruik nu 250m² (in 1965 voor 400 leden), nodig en gewenst 640m² met een maximale hoogte van 7m.
- De Stichting Tennispark WOC zal het clubhuis oprichten met inachtneming van de financiële, functionele, duurzaamheid en esthetische wensen van haar leden en omgeving.

De Stichting Tennispark WOC vraagt hierbij uw principiële instemming en ondersteuning voor de realisatie van dit plan. TC WOC zal aansluitend met al haar omwonenden en belanghebbenden in gesprek gaan om tot een breed gedragen invulling van haar gewenste uitbreiding te komen.

In de hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd, wachten wij uw reactie met belangstelling af.

Met sportieve groet,



Arnold Gast
Penningmeester Stichting Tennispark WOC
M: 06-30358630
E: penningmeester@tcwoc.nl
p.a. Vrijburglaan 31
2051 LB Overveen

Bijlage:

- Situatietekeningen van bestemmingsplan met intekening van scenario's