

T.a.v. de leden van de raad

Datum : 09 oktober 2019
Uw kenmerk : TCG 224
Zaaknummer :
Behandeld door : H. Kruisman
Doorkiesnummer :
Onderwerp : TCG 224 beantwoording
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad ,

GL heeft bij de behandeling van het duurzaamheidsprogramma 2019 in de commissie grondgebied van 10 september een viertal vragen gesteld, en ik heb toegezegd om die vragen hierover schriftelijk te beantwoorden. Daarom informeer ik u met deze brief.

Vergroening leges

Uw eerste vraag betrof de stand van zaken met betrekking tot een voorstel voor vergroening van de leges.

De VNG heeft voorstellen gedaan hoe de legesverordening kan worden ingezet om een financiële prikkel in te bouwen om verduurzamingsmaatregelen te stimuleren.

Daarbij is aangegeven dat de gemeente zal moeten afwegen of 'vergroening van de leges' het meest voor de hand liggende instrument is om duurzaamheidsmaatregelen te stimuleren.

Daarbij dient ook de lokale situatie te worden beschouwd.

Bestaande bouw

De realiteit is dat het aanbrengen van vloer-, dak- en gevelisolatie in bestaande woningen, vergunningsvrij en dus ook niet leges-plichtig is. Een vergroening van de legesverordening is dus voor bestaande bouw geen effectief instrument om de belangrijkste opgave in Bloemendaal, de verlaging van de warmtevraag, te bereiken.

Eigenaren zijn meer gebaat bij de landelijke subsidies die de rijksoverheid als uitvloeisel van het klimaatakkoord op dit moment ter beschikking stelt.

Per september heeft de rijksoverheid een nieuwe subsidieregeling ingesteld die het treffen van energiebesparende maatregelen in bestaande koopwoningen stimuleert. Daarnaast voorziet het klimaatakkoord in diverse instrumenten om de bestaande woningvoorraad energiezuiniger te maken, deels door fiscale prikkels (verhoging belasting op aardgas per 1 januari 2020, de eerder genoemde subsidies, als ook gebouw-gebonden financiering die uiteindelijk 2022 wettelijk moet zijn verankerd.

Nieuwbouw

Wat betreft nieuwbouw, gaat de huidige systematiek in het bouwbesluit op de schop. Sinds juli 2018 mogen nieuwbouwwoningen al niet meer op het gasnet worden aangesloten, en daarbovenop zal per 1 juli 2020 de huidige norm EPC normering worden vervangen door BENG (Bijna Energie neutrale Gebouwen).

De huidige bepalingsmethode NEN 7120 wordt vervangen door de strengere NTA 8800. Nieuwbouw gebruikt daarmee, kort gezegd, nagenoeg geen energie meer. De BENG systematiek houdt ook in dat voortaan een deel van de benodigde energie van het gebouw, op het gebouw duurzaam dient te worden opgewekt (BENG 1).

Beantwoording van de motie heeft lang op zich laten wachten en de conclusie dat de legesverordening voor Bloemendaal geen effectief instrument is, had eerder getrokken kunnen worden. Het college blijft, in lijn met het collegeprogramma, gericht op mogelijkheden om binnen het lokale belastinggebied op effectieve wijze een versnelling van beleidsdoelen te verwezenlijken.

Maximumpercentage bebouwing

Uw tweede vraag betrof de vraag hoe het college aankijkt tegen een motie die onlangs in de Haarlemse gemeenteraad is behandeld. Deze motie stelt voor een maximumpercentage van 40% verharding van de tuin in bestemmingsplannen op te nemen bij toekomstige nieuwbouwprojecten. Het college staat hier in essentie positief tegenover, al kunnen zijn er allerlei uitvoeringsaspecten die nog niet geïnventariseerd zijn en naar verwachting de uitvoerbaarheid beperken. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan de handhaving. De voordelen zijn immers evident. Hoe minder verharding, hoe meer regenwater direct in de bodem wordt afgevoerd in plaats van de riolering. Hoe minder verharding, hoe koeler de omgeving, en hoe meer biodiversiteit de tuin kan bevatten.

Labelsprongen

Met betrekking tot uw vraag over de stand van zaken van de labelsprongen het volgende. Het verminderen van de energievraag in de gebouwde omgeving is voor Bloemendaal extra relevant aangezien de helft van de woningen de slechtste labelniveaus bezitten. Zoals hierboven al aangegeven is de grootste opbrengst te realiseren door in te zetten op informatie over isolatie. Het klimaatakkoord biedt prima aanknopingspunten om dit te intensiveren. Zo toont het platform "Bloemendaal zet stappen" mooie voorbeelden van verduurzaming van inwoners die al stappen hebben genomen. Eind 2019 verschijnt ook een duurzaamheidskrant, die de volle breedte van het klimaatvraagstuk belicht.

Stand van zaken Solar park Kop Zeeweg

Zoals u weet zullen de bestaande parkeerterreinen P1 en P2 gebruikt worden voor een combinatie van parkeren en de opwekking van zonne-energie. De werkzaamheden zijn erop gericht om ruim voor het komende zomerseizoen de realisatie van het Solar Park voltooid te hebben. Er vindt daarvoor intensieve afstemming plaats tussen de ontwikkelaar alsmede de diverse afdelingen van de gemeente.

Met vriendelijke groet,


Henk Wijkhuizen

wethouder