

Leden van de gemeenteraad,

Datum : 11 december 2023  
Zaaknummer : 793894  
Onderwerp : TCG 345 – subsidiemogelijkheden bouwplannen  
Verzonden :  
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 21 november 2023 deed ik u de volgende toezegging: "*Wethouder Wijkhuisen zegt toe n.a.v. de vragen van mevrouw Roos over de mogelijkheid van subsidie van het Rijk voor bouwplannen groter dan 200 woningen (voor bijvoorbeeld Vogelenzang) te onderzoeken (n.a.v. programma duurzaamheid.)*".

Via deze weg willen ik graag terugkomen op deze toezegging. De gemeente is altijd alert op subsidiemogelijkheden (Europees, nationaal of provinciaal). Zo zijn bijvoorbeeld in het verleden subsidies ontvangen voor de projecten Oldenhove en Blekersveld. De subsidiemogelijkheid waar over werd gesproken in de commissie betreft de tranche 6 van de Woningbouwimpuls (WBI).

De belangrijkste voorwaarden voor een project om in aanmerking te komen voor de WBI zijn:

- Minimaal 200 woningen toevoeging.
- Minimaal 50% betaalbaar programma (sociale huur, middeldure huur, betaalbare koop).
- Er dient gestart te worden met de bouw binnen 3 jaar, de bouw van de laatste woningen start binnen 10 jaar.
- Er is een aantoonbaar publiek tekort op de business case: de WBI co-financiert maximaal 50% van dit tekort.

Er zijn geen projecten binnen de gemeente Bloemendaal die aan alle eisen voldoen. In de voorafgaande inventarisatieronde van het ministerie is project Park Vogelenzang wel aangedragen door de gemeente. Dit heeft er helaas niet toe geleid dat dit project passend is in de nu voorliggende tranche.

Met vriendelijke groet,



H. Wijkhuisen  
wethouder