

Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad Bloemendaal

Gemeente Bloemendaal
 Postbus 201
 2050 AE Overveen
 T 14 023
 www.bloemendaal.nl

Datum : 20 november 2017
 Uw kenmerk :
 Ons kenmerk : 2017019818
 Behandeld door : College van B&W
 Doorkiesnummer :
 Onderwerp : Terugkoppeling amendementen SP Park Vogelenzang
 Verzonden : 23-11-2017
 Bijlage(n) : Raadsbesluit SP Park Vogelenzang (2016042862),
 Collegebrief voet-, fietsbrug Leidsevaart (2017019819)

Geachte leden van de gemeenteraad,

In januari 2017 stelde u het Stedenbouwkundig Plan voor Park Vogelenzang en de Beoordeling SP Park Vogelenzang vast. Daarnaast stelde u ook een aantal amendementen vast (2016042862). Hierbij informeren wij u over de status van de amendementen en op welke manier en welk moment u verder wordt geïnformeerd over de uitwerking van de amendementen.

Hieronder worden de zeven amendementen bij raadsbesluit vaststelling SP Park Vogelenzang benoemd en behandeld.

Amendement A

U wordt via een aparte brief op de hoogte gesteld van ons besluit naar aanleiding van het door u gevraagde onderzoek naar nut en noodzaak van een brug over de Leidse Trekvaart (2017019819).

Amendement B

Bij het voorleggen van het ontwerpbestemmingsplan zal de watercompensatie en een eventueel plan voor de Leidsevaart duidelijk worden. De aanleg van een haventje zal worden meegenomen als wijzigingsbevoegdheid in het plan.

Amendement C

Het collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) van 10% wordt opgenomen in het bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan wordt aan u voorgelegd zodra gereed voor vaststelling.

Amendement D

Het gemêleerde woningbouwprogramma voor de sociale huurwoningen kan niet vanuit het beleid worden geëist. Het beleid kent onderscheid in sociale huur en sociale koop. Voor de nieuwbouw geldt



dat 33% sociale huurwoningen moeten zijn. Verder kent het beleid geen segmentering. Er wordt gesteld dat de afnemende corporatie het beste weet waar hun doelgroepen behoefte aan hebben.

Amendement E

Een alternatief voor het parkeren bij de Willinkschool zal worden opgenomen in het bestemmingsplan. Bij het voorleggen van het ontwerpbestemmingsplan zult u zien op welke manier het parkeren ter plaatse wordt opgelost.

Amendement F

Het maximaal aantal te bouwen wooneenheden van 250 is opgenomen in de uitgeschreven tender door GGZ en wordt opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Amendement I

Bij het voorleggen van de Anterieure Overeenkomst met GGZ en het ontwerpbestemmingsplan zult u worden ingelicht over de ambitie op duurzaamheid op dit project. Als college zetten wij hoog in. Duurzaamheid staat hoog in het vaandel, dit is reeds aangegeven bij GGZ.

Uit het voorstaande blijkt dat de uitwerking van veel punten bij u terugkomt bij het voorleggen van het beeldkwaliteitsplan, bestemmingsplan en anterieure overeenkomst. Wij zijn echter van mening dat het correct is u thans op de hoogte te stellen van de uitwerking van uw amendementen. Wij vertrouwen erop u hiermee (voorlopig) voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris