

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 9 maart 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017004419
Behandeld door : college
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : Inrichtingsplan Vijverpark Overveen vastgesteld
Verzonden :
Bijlage(n) : tekeningen inrichtingsplan 2017002017 t/m 2017002023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Het college heeft op 6 maart 2017 het inrichtingsplan voor Vijverpark Overveen vastgesteld.

Contractuele verankering

Op 20 februari 2014 werd door de gemeenteraad het Stedenbouwkundig Ontwerp goedgekeurd. Daarna zijn in de Koop- en Realisatieovereenkomst (KRO) afspraken gemaakt op 4 juli 2014 (na goedkeuring door de gemeenteraad) over onder meer de inrichting van het plangebied.

Realiseren van wegverharding, groen en verlichting

Om tot realisatie van een zogenoemd woonrijp-gebied te komen is het nodig het inrichtingsplan vast te stellen zodat de definitieve vorm van het projectgebied ook daadwerkelijk gemaakt kan worden. Denk daarbij aan het aanleggen van de definitieve wegverharding, het aanleggen van de openbare verlichting, (sier)bestrating, trottoirs, groenvoorzieningen, parkeervakken en het aanbrengen van straatmeubilair. Ten aanzien van het straatmeubilair is vermeldenswaardig dat de oorspronkelijke hekken van het Marinehospitaal 'vermaakt' zijn en de entrees van het Vijverpark zullen sieren. Aan de noordzijde van de noordelijk gelegen vijver zal een bijzondere, in het landschap passende, bank worden gemaakt naar ontwerp van architect ir. Ton Mulleners, geestelijk vader van het totale plan Vijverpark Overveen.

Participatie

Ter voorbereiding van het inrichtingsplan is diverse malen gesproken tussen ontwikkelaar en gemeente en zijn de plannen door het kwaliteitsteam getoetst en goedgekeurd. Zoals bekend zijn bij de vergaderingen van het kwaliteitsteam ook steeds twee toehoorders (uit de voormalige Klankbordgroep KBG MHT 2.0) aanwezig geweest. Huizen- en appartementenkopers zijn door ontwikkelaar geïnformeerd over het inrichtingsplan.



Effecten van het besluit

Het effect van dit besluit is dat ontwikkelaar opdracht kan geven aan haar aannemer om het plangebied in te richten zodat de inrichting voldoet aan het inrichtingsplan. Na oplevering kunnen nieuwe bewoners hun huis bereiken en kan het gebied worden opgenomen in het openbare gebied van de gemeente.

Ons besluit staat overigens niet open voor bezwaar en/of beroep; het besluit geeft het gemeentelijk beleid ten aanzien van het projectgebied weer. Mocht het nodig zijn om omgevings- of aanlegvergunningen te verlenen in het kader van het inrichtingsplan dan zullen deze door ontwikkelaar worden aangevraagd en op reguliere wijze worden vergund en bestaat er wel een bezwaar- en/of beroepsmogelijkheid.

Na vaststelling van dit besluit zal ontwikkelaar zorgdragen voor gefaseerde uitvoering / realisatie van de inrichting. Wanneer één en ander is voltooid, zal het werk worden opgeleverd via een opleverprotocol met in acht name van de onderhoudstermijn van één jaar.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris