

Leden van de gemeenteraad

Datum : 14 oktober 2025
Zaaknummer : 1340799
Onderwerp : Intentieovereenkomst Landgoed Duinlust
Verzonden :
Bijlage(n) : 1

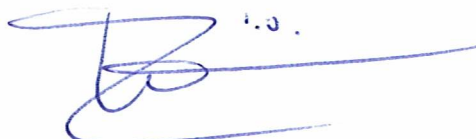
Geachte leden van de gemeenteraad,

Landgoed Duinlust is in bezit van een ontwikkelaar. Deze is voornemens woningbouw te realiseren op de locatie. Op dit moment wordt het landhuis verhuurd aan enkele bedrijven en de bijgebouwen tijdelijk gebruikt als opvang voor Oekraïense vluchtelingen. De huurovereenkomst hiervoor is onlangs verlengd.

Het college heeft besloten in te stemmen met de intentieovereenkomst ten behoeve van project Duinlust. Er zal met de initiatiefnemer gezocht worden naar een passende ruimtelijke ontwikkeling van Landgoed Duinlust. Het college wil meewerken aan het opstellen van een ontwikkelvisie omdat de ontwikkeling bijdraagt aan de vitaliteit en het behoud van het landgoed en het monumentale landhuis. Vooruitlopend hierop zal de initiatiefnemer een verzoek doen om het hoofdgebouw te splitsen in appartementen in lijn met de uitgangspunten van het splitsingsbeleid.

Met het sluiten van de overeenkomst kunnen de ambtelijke kosten die worden gemaakt bij het opstellen van de ontwikkelvisie worden verhaald op de initiatiefnemer. In de overeenkomst is tevens expliciet opgenomen dat de gemeenteraad anders mag en kan besluiten dan het college adviseert. Hierdoor kan gestart worden met het project om te komen tot een ontwikkelvisie. Bijgevoegd treft u de overeenkomst. De uiteindelijke splitsing en de ontwikkelvisie zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter besluitvorming.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

