

Beheer

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 12 oktober 2021
Ons kenmerk : 2021002884
Onderwerp : kosten herinrichting Kop Zeeweg
Verzonden : 13 OKT. 2021
Bijlage(n) : kostenraming en schetsontwerp

Geachte leden van de gemeenteraad,

De afgelopen jaren zijn er door ondernemers investeringen gedaan die de uitstraling van het strand van Bloemendaal hebben verbeterd. Zo zijn er huisjes gerealiseerd op de camping, zijn de cafetaria en een aantal paviljoens geheel vernieuwd en wordt een hotel gerealiseerd. In het collegeprogramma is daarom aangegeven dat de Kop van de Zeeweg herontwikkeld wordt, zodat de openbare ruimte aansluiting vindt bij de kwaliteit van de vernieuwde en opgewaardeerde horeca en het strand aantrekkelijk blijft voor de dagbezoeker. De behoefte aan herinrichting wordt versterkt door de wens om de verkeersstromen duidelijker van elkaar te onderscheiden, taxistandplaatsen in te passen en de strandafgang af te vlakken. Deze maatregelen komen de (verkeers)veiligheid ten goede. Door al deze ontwikkelingen is een aanpassing van de openbare ruimte gewenst. Dit vergt een investering.

Reeds in 2012 leefde het plan om meer ruimtelijke kwaliteit aan te brengen

Er is een ontwikkelingsvisie met beeldkwaliteitplan gemaakt voor de gemeente door Bureau Hosper. Beide zijn door de raad vastgesteld. In 2013 is op basis van de ontwikkelvisie een bestemmingsplan gemaakt. Daarnaast is door Hosper een herinrichtingsschets gemaakt voor de buitenruimte met een kostenraming. De laatste versie dateert van 2016. Onder andere in afwachting van alle ontwikkelingen vanuit de ondernemers, is het project steeds vooruit geschoven. Meerdere aspecten uit de ontwikkelvisie zijn intussen gerealiseerd (zoals de vernieuwde cafetaria) of worden binnenkort uitgevoerd (het hotel).

De financiering voor de herinrichting is opnieuw uitgewerkt

Het college wil een actueel inzicht geven in de onderbouwing van de kosten die het project met zich meebrengt. HB Adviesbureau heeft daarom het schetsontwerp van Hosper aangepast en geactualiseerd. Op basis van het schetsontwerp is een globale kostenraming gemaakt. Nog lang niet alle zaken in het ontwerp liggen vast, maar de eerste aanzet is voldoende om in hoofdlijnen al uitspraken te doen aan de te verwachten aanlegkosten. Zowel het boekwerk met schetsontwerp als de kostenraming vindt u als bijlage bij deze brief. Hierin wordt ook duidelijk welke vervolgstappen genomen moeten worden. De praktische uitvoering is voorzien in de winterperiode van 2022 / 2023.

De kosten waren opgenomen in het investeringsprogramma begroting 2022

Het betreft voorstel nr. 7, waarin de financiële consequenties werden begroot op € 1.280.000. De besteding daarvan is nog niet vrijgegeven door uw raad. In verband met de huidige ontwikkelingen

stellen wij voor de investering daadwerkelijk ter beschikking te stellen bij de begroting 2022, zodat eind 2022 tot uitvoering van de herinrichting kan worden overgegaan.

Inmiddels blijkt het opgenomen investeringskrediet echter niet afdoende

De bijgevoegde geactualiseerde kostenraming met bijbehorend schetsontwerp geeft dit inzicht. De kosten van de uitvoering van het project worden globaal beraamd op € 1.680.000. Deze verhoging van kosten wordt mede verklaard door de toegepaste indexering en prijsstijgingen. Daarnaast hield het eerder geraamde bedrag geen rekening met een aantal reële kostenposten (zoals ontwerp-, bestek-, directie- en toezichtkosten).

Wij zien in het schetsontwerp een kans de openbare ruimte de benodigde kwaliteitsimpuls te geven en daarbij de (verkeers)veiligheid te verbeteren

Het college wil graag de mogelijkheid om het schetsontwerp, met inspraak van belanghebbenden, zoals de horecaexploitanten, verder uit te werken en vervolgens te realiseren. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de ontwikkelvisie die is vastgesteld door de raad. Daarom verzoeken wij uw raad het investeringskrediet en de benodigde budgetten te verhogen naar totaal € 1.680.000 en de financiële consequenties daarvan te verwerken in de begroting.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

