


Lexence Advocaten & Notarissen

Postbus 7599
1070 AZ AMSTERDAM

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 13 februari 2020
Uw kenmerk : 35144/6547241.1
Reg.nr. : 2020000631
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 14023
Onderwerp : onderzoek plaatsing tijdelijke woningen (Zomerzorgelaan)
Verzonden :
Bijlage(n) : 

Geachte heer

In antwoord op uw brief van 4 februari jl., waarin u namens een aantal bewoners van de Brederodelaan te Bloemendaal, verenigd in het comité "Afspraak = Afspraak" reageert op onze brief van 31 januari jl. aan omwonenden van de Zomerzorgelaan, delen wij u het volgende mee.

De gemeente Bloemendaal heeft een vanuit het Rijk opgelegde taakstelling voor het huisvesten van statushouders. De gemeente heeft afgelopen jaren onvoldoende statushouders kunnen huisvesten. De provincie Noord-Holland, die toezicht houdt op de uitvoering van die taakstelling, heeft met ons overleg gehad in verband met deze achterstand. Bij dat overleg is afgesproken dat de achterstand voor het eind van dit jaar zal moeten zijn opgelost.

In verband hiermee heeft de gemeenteraad op 12 december 2019 aan ons opdracht gegeven om deze achterstand zo spoedig mogelijk op te lossen met het verzoek om een plan van aanpak te maken en voor 1 februari a.s. aan de raad aan te bieden. Aan dat verzoek van de raad hebben wij voldaan door op 30 januari jl. een plan van aanpak aan te bieden. Een kopie van onze brief aan de leden van de gemeenteraad alsmede van het daarbij gevoegde plan van aanpak treft u hierbij aan.

In dit plan van aanpak hebben wij een groot aantal locaties onderzocht waar tijdelijke woningbouw zou kunnen worden gerealiseerd. Deze locaties zijn beoordeeld aan de hand van een lijst van uitgangspunten die door de raad is vastgesteld. De locaties Westelijke Randweg en Zomerzorgelaan (voormalige tijdelijke locatie van de Bos- en Duinschool) kwamen daarbij als meest kansrijk naar voren.

Het plan van aanpak zal op 26 februari a.s. worden behandeld in de raadscommissie Samenleving. Op 12 maart a.s. zal de raad een beslissing nemen.

In uw brief stelt u dat uw cliënten zeer onaangenaam zijn verrast door ons bericht en dat het woon- en leefklimaat van uw cliënten met de komst van tijdelijke woningen op onaanvaardbare wijze zal verslechteren en de functie van het sportveld voor de buurt zal verdwijnen. Ook geeft u aan dat, wanneer voor de locatie aan de Zomerzorglerlaan zal worden gekozen, de gemeente op flagrante wijze eerder gemaakte afspraken schendt. U verwijst daarbij naar onze brief van 25 juli 2014 met kenmerk 2014055445 aan een van uw cliënten.

Naar aanleiding hiervan delen wij u in de eerste plaats mee dat het gaat om een voorstel, waarover de raad nog moet beslissen. Wij begrijpen dat uw cliënten zich zorgen maken en dat zij mogelijk vragen hebben. In verband hiermee hebben wij in onze brief aangegeven dat er inloopspreekuur is waar vragen kunnen worden gesteld en dat er een mogelijkheid is dat omwonenden zullen inspreken tijdens de vergadering van de commissie Samenleving op 26 februari a.s. Wij hopen dat tijdens dit inloopspreekuur en/of tijdens de behandeling van het plan van aanpak in de raadscommissie wij de zorgen van uw cliënten (enigszins) kunnen wegnemen. Wij hopen ook dat uw cliënten er begrip voor zullen hebben dat wij alles in het werk moeten stellen om zo spoedig mogelijk (tijdelijke) huisvesting voor statushouders te realiseren. Mochten uw cliënten op deze data verhinderd zijn, dan nodigt de wethouder hen graag uit voor een gesprek. Uw cliënten kunnen contact opnemen met het secretariaat via 023-52288010 om een afspraak te maken.

Zoals u vermoedelijk weet is de Bos- en Duinschool in juli 2014 afgebrand, waardoor er op korte termijn noodlokalen dienden te worden gerealiseerd. Deze zijn gerealiseerd op de locatie aan de Zomerzorglerlaan. Wij hebben toen overleg gehad met (een aantal van) uw cliënten en in dat gesprek hebben wij vastgesteld dat het om een tijdelijke noodoplossing gaat, waarbij de noodgebouwen direct nadat de Bos- en Duinschool haar eigen gebouw weer heeft kunnen betrekken, volledig zullen worden weggehaald en het terrein de oude functie/bestemming (sportveld) terugkrijgt. Die afspraak is door ons nagekomen. Nadat de Bos- en Duinschool was hersteld, zijn de noodlokalen weggehaald en heeft het terrein de oude functie/bestemming van sportveld teruggekregen.

Er is echter op dit moment sprake van nieuwe feiten en omstandigheden op basis waarvan wij ook de locatie aan de Zomerzorglerlaan hebben betrokken in het onderzoek naar de mogelijkheid om tijdelijke woonunits voor statushouders te plaatsen. Dat betekent niet dat wij onze afspraken, zoals neergelegd in de brief van 25 juli 2014 niet zijn nagekomen.

Van het op flagrante wijze schenden van eerder gemaakte afspraken is dan ook geen sprake. Volledigheidshalve delen wij u nog mee dat het door u genoemde gebouw Oldenhove in Overveen ook is betrokken in het locatieonderzoek, doch dat gebouw is geen eigendom van de gemeente en de eigenaar van dat gebouw heeft in een gesprek aan ons bevestigd het pand de komende jaren voor andere doeleinden te gaan gebruiken. Deze locatie is derhalve niet beschikbaar voor de huisvesting van statushouders.

Op grond van het vorenstaande zullen wij de locatie aan de Zomerzorglerlaan niet van de lijst van potentiële locaties schrappen, zodat wij aan uw verzoek/sommatie niet zullen voldoen. Indien de raad zou besluiten om deze locatie aan te wijzen, dan zullen voor uw cliënten vervolgens mogelijkheden openstaan om op te komen tegen een besluit omtrent de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning. Het is dan uiteindelijk aan de bestuursrechter om te bepalen of wij in redelijkheid tot een besluit omtrent verlening van de omgevingsvergunning hadden kunnen komen. Dat moet voor uw cliënten voldoende rechtswaARBorgen bieden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris