



Beheer

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 15 mei 2019
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2019004457
Behandeld door : G. Janus
Doorkiesnummer :
Onderwerp : Aanvraag aanvullend krediet drainage Kastanjelaan e.o.,
beantwoording vragen commissie Grondgebied
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte heer/mevrouw,

Op dinsdag 7 mei zijn in de commissie Grondgebied vragen gesteld over het raadsvoorstel voor het aanvullend krediet voor de aanleg van drainage in de Kastanjelaan en omgeving in Bloemendaal. In deze brief leest u mijn antwoorden.

Vraag 1

Waarvoor moeten de extra kosten precies gemaakt worden?

Antwoord 1

De extra kosten betreffen het verwijderen, afvoeren en thermisch reinigen van de wegfundering. Die wegfundering bestaat uit stukken teerhoudend asfalt en puin, vermengd met zand. Het zand is sterk verontreinigd met olie. Voor het verwijderen moet de hele rijbaan worden opgebroken en opnieuw geasfalteerd.

Teerhoudend asfalt mag volgens de wet (Besluit bodemkwaliteit) sinds 2001 niet meer worden toegepast of hergebruikt en moet worden afgevoerd naar een installatie voor thermische reiniging.

Vraag 2

Waren deze extra kosten niet te voorzien en wanneer zijn ze bekend geworden?

Antwoord 2

De wegfundering is aangelegd bij de vernieuwing van de riolering in deze wijk rond 1985. Toen was (her)gebruik van teerhoudend asfalt nog toegestaan. Het is en was echter ongebruikelijk oud asfalt op deze wijze te hergebruiken als wegfundering. Wij hebben deze extra kosten dan ook niet kunnen voorzien.

De extra kosten zijn bekend geworden uit het bodem- en verhardingsonderzoek dat in de bestekvoorbereiding is uitgevoerd. De bestekvoorbereiding is opgestart nadat de raad het gevraagde krediet voor de drainaanleg heeft goedgekeurd in de begroting 2019.



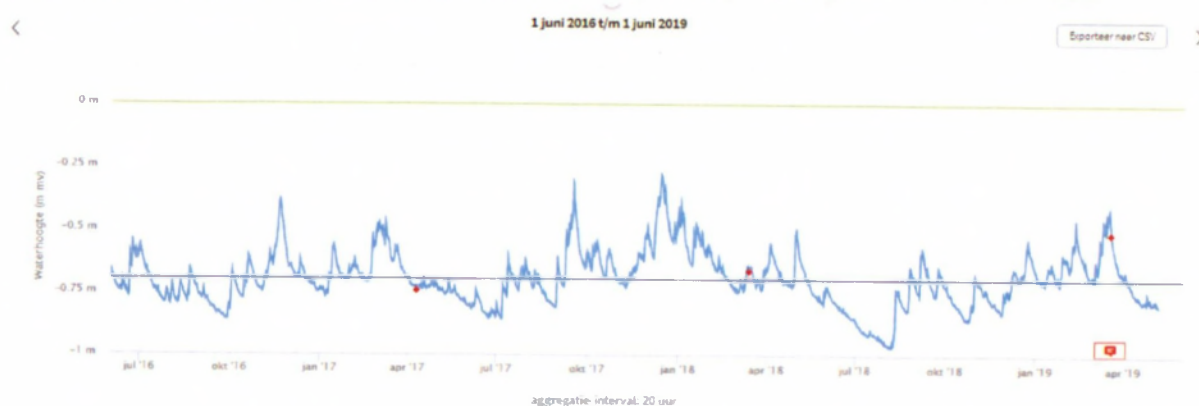
Vraag 3

Is er een grondwaterprobleem en moet dat nu worden opgelost?

Antwoord 3

De grondwaterstanden zijn met name in de periode oktober tot en met maart hoog. De grondwaterstand (blauwe lijn) is dan structureel hoger dan de gewenste 70 cm ontwatering (grijze lijn) en kan zelfs tot 30 cm beneden het maaiveld (groene lijn) stijgen. Dit resulteert in vochtige tot natte kruipruimten onder de aangrenzende woningen wat een negatief effect heeft op het woonklimaat in de woning. Ook staan de watermeterputten in de tuinen 's winters onder water.

Gegevens permanent meetpunt grondwatermeetnet (4M17F) Kastanjelaan 33 Bloemendaal



Uit het gemeentelijke grondwatermodel blijkt dat deze wijk van Bloemendaal een aandachtsgebied is voor hoge grondwaterstanden. Bij doorrekening van het KNMI klimaatscenario WH 2050 is een verdere stijging van de grondwaterstand in natte perioden van 10 tot 15 cm te verwachten. De gehele wijk is verder al gedraineerd. Alleen de Kastanjelaan, Essenlaan, Berkenlaan en Plantsoenlaan zijn nog niet van drainage voorzien.

Vraag 4

Zijn er klachten over hoog grondwater in het gebied?

Antwoord 4

Met name in de winterperiode komen regelmatig klachten voor over vochtige dan wel natte kruipruimten, kelderkasten en ondergelopen watermeterputten. Natte kruipruimten leiden vaak tot optrekkend vocht in de muren van de benedenverdieping van de woning. De meldingen komen vanuit alle vier de lanen.

Vraag 5

Zijn er binnen het project nog meer financiële risico's?

Antwoord 5

Voor zover nu bekend zijn met de extra investering alle risico's financieel gedekt.

Vraag 6

Wat zijn de gezondheidsrisico's van de verontreiniging?

Antwoord 6

Huidige situatie

In de huidige situatie beoordeelt het adviesbureau Wareco in de rapportage "Bodem- en asfaltonderzoek Kastanje-, Essen-, Berken- en Plantsoenlaan te Bloemendaal" als volgt: Aangezien de verontreiniging is geïsoleerd door de bovenliggende asfaltverharding, aanwezig is boven het grondwater en er in het grondwater geen verhoogde gehalten aan olie zijn gemeten, worden bij het huidige gebruik geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's verwacht.

Bij uitvoering van de drainagewerkzaamheden

Omdat door de drainagewerkzaamheden de weg moet worden opengebrouwen, is dus geen sprake meer van een geïsoleerde ligging en zijn we vanuit milieukundige aspecten en gezondheidsrisico's (wettelijk) verplicht om de verontreinigde grond af te voeren.

Wareco adviseert voor het verwijderen van de wegfundering/bovengrond de nodige milieukundige veiligheidsmaatregelen, die zijn gerelateerd aan de gezondheidsrisico's bij het werken in het werken in sterk verontreinigde grond:

- Indienen van een BUS-melding bij het bevoegd gezag;
- Uitvoeren van de werkzaamheden door een BRL7001 erkende aannemer;
- Begeleiden van de werkzaamheden door een BRL6001 erkende begeleider;
- Treffen van veiligheidsmaatregelen voor werken in sterk verontreinigde grond;
- De veiligheidsmaatregelen laten vaststellen door een Hogere Veiligheidskundige;
- De bij de werkzaamheden vrijkomende sterk met olie verontreinigde fundatielaag af te voeren naar een erkende verwerker.

In het rapport wordt geconcludeerd dat de verontreiniging een niet vluchtige oliesoort betreft. Er zijn geen gezondheidsrisico's voor de omgeving tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij toepassing van de vastgestelde veiligheidsmaatregelen.

Met vriendelijke groet,



H. Wijkhuisen, wethouder