

## Beleid

Aan de leden van de gemeenteraad

Archiefexemplaar  
Overeenkomstig orgineel

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 27 maart 2018  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2018004893  
Behandeld door : Ton van Rijnberk  
Onderwerp : Aanpassing Woonvisie: vervallen verplichte differentiatie  
vanaf 30 woningen  
Verzonden : 23-03-2018  
Bijlage(n) : 1. aangepaste Woonvisie Bloemendaal 2018 – 2022  
2. aangepast Uitvoeringsprogramma Wonen 2018 – 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 21 februari 2018 behandelde de commissie Samenleving de Woonvisie Bloemendaal 2018 – 2022 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma (hierna: Woonvisie).

De commissie was van mening dat het besluitvormingsproces anders had moeten worden ingericht. Uw raad heeft daarom geen besluit genomen over de nieuwe Woonvisie.

### ***Voor het maken van prestatieafspraken is actueel woonbeleid nodig***

Het college maakt jaarlijks prestatieafspraken met de woningcorporaties. De corporaties doen in dat kader elk jaar een bod op het gemeentelijke woonbeleid. De oude Woonvisie is, zoals uit de evaluatie is gebleken, verouderd en daarom niet meer bruikbaar voor het opstellen van prestatieafspraken. Om tot effectieve prestatieafspraken met woningcorporaties te komen is een actuele Woonvisie nodig.

### ***Opheffen inconsistentie en verduidelijking***

In de aanloop naar de commissievergadering werd duidelijk dat er een inconsistentie in de Woonvisie zat ten aanzien van de verplichte differentiatie voor bouwplannen vanaf 30 woningen en de doelstelling dat nieuwbouw moet aansluiten bij de behoefte vanuit de dorpskern.

Daarnaast bleek uit technische vragen dat het onderscheid tussen prijssegmenten en typologieën in de na te streven differentiatie van het gemeentelijk woningbouwprogramma onduidelijk overkwam.

### ***Het college heeft nu een aangepaste versie van de Woonvisie vastgesteld***

Om de inconsistentie te herstellen en het onderscheid tussen prijssegment en typologie te verduidelijken heeft het college op 6 maart 2018 de Woonvisie opnieuw vastgesteld.

De verplichte differentiatie voor bouwplannen vanaf 30 woningen komt te vervallen. De betreffende paragraaf (hoofdstuk 2.4) is uit het uitvoeringsprogramma gehaald.

Daarnaast is het onderscheid tussen prijssegment en typologie verduidelijkt in een nieuw schema.

2018004893

Differentiatie naar prijssegment	Differentiatie naar typologie
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1/3<sup>e</sup> sociale huur</li><li>• 1/3<sup>e</sup> middelduur segment</li><li>• 1/3<sup>e</sup> vrij te bepalen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2/3<sup>e</sup> appartementen</li><li>• 1/3<sup>e</sup> vrij te bepalen</li></ul>

Met vriendelijke groet,

Ton van Rijnberk  
Wethouder Wonen

