

Aan de leden van de gemeenteraad

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 25 oktober 2017
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2017020707
Behandeld door : Het college van B&W
Doorkiesnummer :
Onderwerp : Elswoutshoek
Verzonden :
Bijlage(n) : Via de link "Bijlage"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 25 oktober 2017 is aan de heer (--) een omgevingsvergunning voor het realiseren van een aanbouw aan de voormalige dienstwoningen Elswoutslaan 4 verleend. In deze brief informeren wij u over deze vergunning.

Aanbouw bestaande woning

De aanvraag voorziet in het slopen van de bestaande schuur. De aanbouw heeft een oppervlakte van 160 m2 en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 6 meter.

De voormalige dienstwoningen zijn aangeduid als hoofdgebouw. De gewenste aanbouw staat haaks geïmponeerd op het hoofdgebouw en maakt hier functioneel onderdeel van uit.

Alle adviezen positief

De voormalige dienstwoningen zijn aangemerkt als rijksmonument. Omdat sprake is van een wijziging van het rijksmonument is advies gevraagd bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. In dit kader is op 18 juli 2017 positief advies ontvangen.

Ten aanzien van het bouwen heeft een beoordeling plaatsgevonden op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied 2013", de redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Het ingediende bouwplan voldoet aan de bestemmingsplanregels en aan de eisen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Op 31 augustus heeft de welstands- en monumentencommissie positief geadviseerd op het bouwplan.



Vergunning verleend

Op basis van alle adviezen heeft het college op 29 augustus 2017 ingestemd met het vervolgproces dat leidt tot het verlenen van de aanvraag, de ontwerpbesluiting 6 weken ter visie te leggen en zonder zienswijze(n) op de ontwerpbesluiting de voorgestelde procedure ambtelijk te vervolgen.

De ontwerpbesluiting met het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning is in de periode van 6 september 2017 tot en met 18 oktober 2017 ter inzage gelegd. Op de ontwerpbesluiting zijn geen zienswijzen ontvangen waarna de vergunning is verleend.

Op 25 oktober 2017 is de heer (--) over het verlenen van de omgevingsvergunning geïnformeerd.

Met onderstaande link en bijbehorend wachtwoord (2017-0109) kunt u de bijlage met de omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen openen.

[Bijlage](#)

Achtergrond

Op 30 maart jl. heeft uw raad besloten niet in te stemmen met het voorbereiden van een verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van de voormalige dienstwoningen (96 m²) in een berging, de huidige stal (81 m²) en de huidige aanbouw (35 m²) te slopen, de vergunning voor de berging in de natuurzone (50 m²) in te trekken en de bouw van een vervangende woning (96 m², goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3 en 8 meter) + een aanbouw (60 m², goot- en bouwhoogte respectievelijk 3 en 6 meter) en nieuwe stal max. 150 m²).

Gelet op de reacties vanuit de gemeenteraad heeft het college daarna een iets aangepast voorstel gedaan maar dit werd in april jl. niet meer in de raad in behandeling genomen omdat de heer (--) had aangegeven het plan voor de aanbouw te zullen indienen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester



, secretaris

