

## Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 3 april 2020  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2020001254  
Behandeld door : College  
Doorkiesnummer : 023-5225555  
Onderwerp : Voortgang project spoedhuisvesting statushouders en andere  
woningzoekenden  
Verzonden :  
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de raadsvergadering van 12 maart 2020 heeft u het college gevraagd om, voor de raadsvergadering van 16 april a.s., een aangepast raadsvoorstel voor te leggen. Ondanks alle inspanningen om u tijdig een raadsvoorstel voor te leggen, is dit helaas niet mogelijk gebleken. In deze brief geven wij u een uitleg over de redenen hiervan, wat er wel gerealiseerd is en de laatste stand van zaken van het onderzoek.

### **Gesprekken met nieuwe geïnteresseerde projectontwikkelaars.**

In de periode na de 12 maart is er met meerdere ontwikkelaars gesproken. Het college is van mening dat er mogelijk enkele geschikte locaties zijn. De gesprekken met de ontwikkelaars zijn echter nog niet verder gekomen dan het uitspreken van intenties. Er moeten dan nog onderzoeken worden gedaan naar de kwaliteit van deze locaties en nadere gesprekken plaatsvinden met de ontwikkelaars voordat deze locaties eventueel op een deugdelijke manier aan uw raad kunnen worden voorgelegd.

### **Lopende onderzoeken**

Het college heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van diverse onderzoeken naar de verschillende locaties, te weten:

- Bodemonderzoek;
- Stikstofdepositie;
- Wet natuurbescherming;
- Globale kosten openbare ruimte;
- Globale beoordeling ruimtelijke kwaliteit;
- Globale boordeling gevolgen verkeer en groen;
- Voor de locatie Westelijke Randweg 1: gevolgen gezondheid wonen op deze locatie.

Een deel van de onderzoeken zijn uitgevoerd. Zo zijn er op de locaties bodemonsters genomen. Gezien de maatregelen voor corona laten de resultaten helaas langer op zich wachten en worden deze pas aan het einde van de maand april verwacht.



2020001254

### **Ontwikkelingen rondom de Westelijke Randweg 1**

Het college was al eerder in gesprek met de ontwikkelaar Wibaut van de Westelijke Randweg. Met de ontwikkelaar ligt al een anterieure overeenkomst uit 2019 en er vinden nu besprekingen plaats om de overeenkomst aan te vullen. Echter ook hier verwachten we nog geen concrete voorstellen te kunnen doen voor de raadsvergadering van 16 april.

### **Communicatie en participatie**

Na de raadsvergadering van 12 maart 2020 waren er inspreekmogelijkheden ingepland voor de bewoners van de betrokken locaties. De omwonenden van de locaties Blekersveld en het parkeerterrein naast het gemeentehuis hadden nog niet de mogelijkheid gehad om informatie te krijgen en hun mening te geven.

Door de corona-maatregelen konden de spreekuren geen doorgang vinden en was er ook geen mogelijkheid om in te spreken bij de commissie Samenleving van 1 april 2020, omdat die geannuleerd werd. Via het e-mailadres [flexwonen@bloemendaal.nl](mailto:flexwonen@bloemendaal.nl) zijn veel reacties binnen gekomen en de omwonenden maken zich zorgen over hun mogelijkheden voor inspraak en de korte tijd waarin de besluiten genomen worden.

### **Conclusie**

Op dit moment kan het college u nog geen voorstel voorleggen op basis waarvan de raad definitief een keuze kan maken voor één of twee locaties voor (tijdelijke) woningen. Het college vraagt u daarom om de behandeling van het raadsvoorstel uit te stellen naar de raadsvergadering van 28 mei 2020. Dan zijn wij in de gelegenheid om de onderzoeken gedegen te doen en de mogelijkheden voor samenwerking met de ontwikkelaars, waaronder die van de Westelijke Randweg, in kaart te brengen. Daarnaast zal het college naar mogelijkheden zoeken waarop omwonenden de kans krijgen om in te spreken.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris