

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 12 februari 2019
Ons kenmerk : 2019001473
Behandeld door : Het college
Onderwerp : Voortzetting tijdelijke huisvesting landgoed Dennenheuvel
voor economisch daklozen
Verzonden :

Het driejarig project "Tijdelijke huisvesting op landgoed Dennenheuvel" voor statushouders wordt volgens planning per 1 april 2019 afgerond. Echter, de sloop van de gebouwen zal naar verwachting pas plaatsvinden in de zomer van 2020. Om kraak en verval van de gebouwen te voorkomen heeft de directeur van klooster Euphrasia de gemeente verzocht om voortzetting van bewoning door economisch dakloze gezinnen, bij voorkeur moeders met kinderen.

Met deze brief informeert het college u over de voortzetting van het project Tijdelijke huisvesting landgoed Dennenheuvel.

We zetten de tijdelijke huisvesting Dennenheuvel voor moeders met kinderen voort

Het project "Tijdelijke huisvesting op Landgoed Dennenheuvel" is een succes gebleken en voorziet sinds halverwege 2017 – naast de tijdelijke opvang van statushouders - in een regionale behoefte aan tijdelijke huisvesting voor economisch daklozen, specifiek moeders met kinderen vanuit scheidingssituaties. Zowel de gemeente als de directeur van klooster Euphrasia (en de zusters van de goede herder die hij representeert) vinden dat zij een maatschappelijke verantwoordelijkheid hebben om deze kwetsbare groepen tijdelijk onderdak te bieden. Momenteel verblijven acht moeders met kinderen (in totaal 35 personen) op Dennenheuvel.

Daarnaast is er in de regio een groeiende groep moeders met kinderen, die niet in aanmerking komt voor urgentie, maar wel met spoed huisvesting zoekt. Voor hen kan tijdelijke huisvesting een uitkomst zijn.

Er komen geen nieuwe statushouders wonen op landgoed Dennenheuvel

Volgens afspraak worden de statushouders uitgehuisd. Voor zeven statushouders geldt dat uithuizing plaatsvindt op 1 mei 2019 in plaats van 1 april 2019, wegens vertraging van de opleverdatum van woningen in de gemeente Haarlemmermeer.

Landgoed Dennenheuvel werd gebruikt als tijdelijke locatie voor de opvang van een grote groep statushouders. Inmiddels is de stroom statushouders teruggelopen. Statushouders krijgen rechtstreeks via woningcorporaties een woning toegewezen. Tijdelijke opvang is dan ook niet meer nodig.

2019001473



De adviesgroep staat positief tegenover verlenging van tijdelijke huisvesting voor moeders met kinderen

Binnen het project "Tijdelijke huisvesting landgoed Dennenheuvel" is een adviesgroep samengesteld met een vertegenwoordiging van onder andere omwonenden, bewoners, maatschappelijk werkers van Vluchtelingenwerk en de huismeesters. Aan hen is alvorens het college een besluit heeft genomen over de voortzetting van het project, om advies gevraagd. De leden van de adviesgroep die op 29 januari 2019 bijeen kwamen hebben positief gereageerd op voortzetting van het project, waardoor de huidige moeders met kinderen tijdelijk kunnen blijven. De leden van de adviesgroep onderschrijven het maatschappelijk belang van het opvangen van moeders met kinderen.

Ook stemmen ze in met bewoning door Villex-bewoners als de huidige strenge toelatingscriteria worden gehandhaafd. Dit wil zeggen: geen overlast voor de buurt, bewoners worden gehouden aan het naleven van de huisregels en alleen huisvesting bieden aan stabiele en zelfredzame (eenouder) gezinnen.

We handhaven de huidige constructie met gemeente, klooster Euphrasia en Villex

Klooster Euphrasia heeft met gemeente Bloemendaal een bruikleenovereenkomst afgesloten. Hierin is de doelgroep voor bewoning van het landgoed vastgelegd, namelijk statushouders en economisch daklozen. Klooster Euphrasia heeft een geschiedenis in het opvangen van moeders met kinderen in moeilijkheden. Zij heeft de wens haar maatschappelijke taak voort te zetten in samenwerking met de gemeente. Gemeente Bloemendaal heeft het beheer van het landgoed uitbesteed aan leegstandsbeheerder Villex, onder voorwaarden dat zij de afgesproken doelgroepen huisvesten.

Voorwaarden voor huisvesting op landgoed Dennenheuvel

Met de adviesgroep is opnieuw gekeken naar de voorwaarden voor huisvesting. Deze zijn:

Kandidaat gezinnen zijn:

1. economisch dakloos, voldoende stabiel en zelfredzaam om zelfstandig te kunnen wonen en functioneren (psychisch, fysiek, financieel, sociale relaties);
2. goed in staat om gezamenlijk gebruik te maken van gezamenlijke voorzieningen zoals keuken en buitenruimte, daarbij rekening houdend met meerdere eenouder gezinnen binnen het complex;
3. het kunnen respecteren van huisregels;
4. geen directe noodzaak voor verhuizing van school voor de kinderen – de bestaande school (voor zover van toepassing) is goed bereikbaar vanaf locatie Dennenheuvel.
5. reële kans op uitstroom naar definitieve woonruimte voor einde huurcontract Dennenheuvel;

Gemeenten van herkomst behouden verantwoordelijkheid voor eigen inwoners

De regiogemeenten, van Haarlem tot en met de IJmond, kunnen gebruik maken van de tijdelijke huisvesting en zijn bereid hun verantwoordelijkheid (zowel financieel als voor vervolghuisvesting) te nemen tot de sloop van de gebouwen. Met hen worden schriftelijke afspraken gemaakt alvorens bewoners te huisvesten.

Kosten voor beheer worden betaald uit verhuur appartementen

We gaan uit van een kostenneutrale exploitatie door de huurinkomsten van de appartementen. Er is ruimte voor maximaal 110 personen, verdeeld over 4 zelfstandige en 81 onzelfstandige woonruimten.

De te nemen vervolgstappen zijn:


- De bruikleenovereenkomst tussen klooster Euphrasia en gemeente Bloemendaal wordt herzien. De einddatum voor het leeg opleveren van de gebouwen wordt 1 september 2020.
- De overeenkomst van opdracht met Villex wordt herzien. In lijn met de huidige afspraken neemt Villex een grotere verantwoordelijkheid voor het beheer van de gebouwen en de exploitatiebegroting. Huisvesting in het kader van de leegstandwet is mogelijk tot 1 juli 2020.

- Er worden schriftelijke afspraken gemaakt over garantstellingen van de gemeenten van herkomst voor hun inwoners. Gemeenten van herkomst blijven verantwoordelijk voor de kosten in het kader van de Wmo, Wet Werk & Inkomen en de Jeugdwet. In het 6 wekelijkse regionale overleg Opvang, Wonen en Herstel wordt de voortgang van het project en de herhuisvesting besproken.
- Met Villex en de huidige huismeesters wordt een lijst met facilitaire zaken opgesteld voor het normale gebruikelijke onderhoud en grotere zaken om de gebouwen gedurende de voortzetting van het project huisvesting klaar te houden. In gezamenlijk overleg tussen gemeente, Villex en eigenaar wordt afgesproken wie hierin welke verantwoordelijkheid draagt.
- Bewoners van landgoed Dennenheuvel en omwonenden worden geïnformeerd middels een brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

