

## Scenario's vervolgplan Landgoed Dennenheuvel

Op 9-3-2017 staan er 35 appartementen leeg met plaats voor 60 personen	Taakstelling	Huisvesting 1-4-2019	Draagvlak omwonenden	Financieel	Voordelen	Nadelen	Risico's
<b>Scenario 1</b>							
Vrijkomende appartementen blijven leeg	2016 gehaald 2017 regulier 2018 regulier	43 personen blijven achter na het uitplaatsen van gezinnen: 32 alleengaanden 4 gezinnen	Ja, er is een vaste groep bewoners, al is die kleiner dan afgesproken.	1.geschat verlies van € 100.000,- per jaar, namelijk misgelopen huuropbrengsten 2.investeringen gaan verloren	Draagvlak	1.vastgoed niet benut in een tijd van grote woningnood. 2.kans op verloedering. 3.financieel tekort	extra opgave huisvesting 43 statushouders is niet op tijd, voor 1 april 2019, gereed.
<b>Scenario 2</b>							
Vrijkomende appartementen worden verhuurd aan kwetsbare groepen	2016 gehaald 2017 D'heuvel 2018 D'heuvel	43 personen blijven achter na het uitplaatsen van gezinnen: 32 alleengaanden 4 gezinnen	Opnieuw toetsen: een deel van de bewoners wisselt. Eis van de omwonenden was een vaste groep bewoners.	exploitatiebegroting blijft in stand	1.tijdelijke huisvestingsoplossingen voor meerdere doelgroepen 2.reguliere woningen voor regulier woningzoekenden 3.behalen taakstelling 2017 en 2018 4.sluitende begroting	draagvlak is onzeker	Meer risico door onzekere toekomst: 1.er zijn geen statushouders die wachten op gezin; 2.de regio heeft geen passende woningen voor statushouders; 3.Ned. gezinnen moeten plaats maken voor statushouders die wachten op gezin; 4.extra opgave huisvesting 43 statushouders is niet op tijd, voor 1 april 2019, gereed.

