

Leidse wethouder Roos van Gelderen: 'Gelijkwaardige woningen voor statushouders'



Het huisvesten van statushouders in tijdelijke woningen komt in steeds meer gemeenten op gang. In Leiden maken contractafspraken tussen gemeente en woningcorporaties de bouw mogelijk van 150 hoogwaardige woonunits, die minimaal twintig jaar kunnen worden gebruikt. Leiden heeft daarmee een oplossing voor het veelgehoorde knelpunt bij tijdelijke woonruimte van hoge kwaliteit, dat de investering niet opweegt tegen de exploitatie.

Mix van doelgroepen

Op 4 maart worden de eerste zestien woningen geopend op een braakliggend terrein in de stad. Ze worden gebruikt voor statushouders, mensen uit de maatschappelijke opvang en reguliere woningzoekenden. De duurzame houten woonmodules kwamen vorig jaar als een van de winnaars uit de bus bij de prijsvraag die de Rijksbouwmeester en Platform Opnieuw Thuis hadden georganiseerd om innovatieve huisvesting voor statushouders te stimuleren. De tijdelijke units zijn door hun uitstraling en kwaliteit evengoed permanent te gebruiken, stelde de jury destijds. De gemeente is ook met andere aanbieders van woonunits in gesprek.

Klein maar hoogwaardig

Voor de Leidse woningcorporatie Ons Doel, volop met collega's en gemeente in gesprek over het huisvesten van statushouders, komt de vernieuwing rond het ontwerpen van tijdelijke huisvesting op het juiste moment. 'Je hebt al meer dan tien jaar nodig om de kosten eruit te krijgen voor goedkopere units', licht corporatiedirecteur Christoffel Klap toe. 'Dan kiezen we liever voor een klein, maar hoogwaardig alternatief voor de reguliere woningen waar statushouders, net als andere huurders, recht op hebben.' Wethouder Roos van Gelderen vindt om nog een andere reden de gelijkwaardige woningen belangrijk. 'Ook voor het draagvlak in de buurt en de uitstraling die het heeft. Bij woonvormen voor langere tijd moet je niet met containers gaan werken.'

Tijdelijk: twee keer tien jaar

Die "langere tijd" is in Leiden contractueel vastgelegd. De woningen worden in eerste instantie voor tien jaar neergezet, verspreid over drie locaties. De gemeente verplicht zich om na die tijd een nieuwe tijdelijke of permanente plek aan te wijzen voor de woningen. Voor de grootste van de drie locaties is het contract overigens nog niet getekend. Het blijkt toch nodig de modules daar te onderhouden,

waardoor een "forse overschrijding van de begrote 1,6 miljoen euro" is ontstaan, zegt de wethouder. Het college moet de gemeenteraad om extra geld vragen.

Bouwbesluit

De duurzame woonmodules waarmee Leiden in maart op de eerste locatie van start gaat, voldoen aan alle eisen van het Bouwbesluit. Zo kunnen ze alsnog worden omgezet tot permanent bouwwerk, zegt Jurrian Knijtijzer. Hij is directeur van Finch Buildings, dat de houten woningen ontwierp, vanuit de gedachte: wel wooncomfort – op 29 vierkante meter -, geen afval. Het hogere prijskaartje is terug te verdienen door afspraken over langdurig grondgebruik, is de overtuiging van Knijtijzer. 'Ik ben blij dat dat in Leiden nu is gelukt.' Hij is inmiddels met enkele andere gemeenten en corporaties in gesprek.

Kostenverdeling

Hoogwaardige tijdelijke woonunits kosten tussen 50.000 en 75.000 euro per stuk. De kosten daarvan komen voor rekening van de drie betrokken woningcorporaties. De gemeente betaalt de plankosten en het bouwrijp maken van de grond. De corporaties betalen per woonunit vijfduizend euro voor het gebruik van de grond, zowel bij de eerste oplevering als na de verplaatsing naar een nieuwe locatie, over tien jaar.

Leren van Leiden

Gemeenten die ook met tijdelijke huisvesting aan de slag gaan, kunnen leren van de lessen uit Leiden, zegt wethouder Van Gelderen. Zo was het risicobedrag voor dit project – standaard 10 procent – te laag. 'Bij een innovatieve aanpak waarin je snel wilt kunnen handelen, moet je rekening houden meer meer onverwachte uitgaven dan in een regulier bouwproject.' Ook heeft de gemeente veel tijd gestoken in het creëren van draagvlak onder omwonenden. 'Mensen in een klankbordgroep laten meedenken is heel belangrijk en kost ook tijd.' Voor de taskforce binnen de gemeente was het prettig geweest als ook de diverse ambtelijke afdelingen doordrongen waren geweest van de urgentie van het project. 'Eigenlijk moet iedereen die een verzoek van de taskforce krijgt, van zijn leidinggevende horen: geef prioriteit aan deze vragen.'

Andere voorbeelden

Leiden is niet de eerste gemeente die tijdelijke woningen neerzet voor het huisvesten van vergunninghouders, meldt woordvoerder Gusje van der Donk van Platform Opnieuw Thuis.

Zij noemt voorbeelden uit [Barneveld](#), [Varseveld](#), [Den Bosch](#) en [Eersel](#). 'Het oudste project voor zover wij weten is afkomstig uit [Peel en Maas](#), van januari 2014. Daar gaat het om een mix van doelgroepen.' Ook [Amsterdam](#) heeft een groot project met tijdelijke woonunits, voor zowel statushouders als studenten.

Trouwen op loungeschip is een huwelijk op drijfzand

Sjaak Smakman

Heemstede * Het Oude Slot is een prachtplek voor een trouwerij en het Heemstedse college besloot daarom gelijk het hele terrein aan te wijzen als trouwlocatie, toen de Post Verkede Groep ruim zes jaar geleden vroeg om trouwen op een aangemeerde loungeboot mogelijk te maken. Alleen: zo'n huwelijk op de Ringvaart is eigenlijk ongeldig.

Trouwen op het Oude Slot kan sinds zes jaar vrijwel overal op het terrein. Wie wil, kan trouwen in het rozenpricel in de boomgaard, in de trouwkapel of in de Adriaen Pauwzaal. De enige voorwaarde voor de huwelijksplaats is dat het een apart ruimtete is met een dak erboven. Dat is een loungeboot ook, en vandaar dat het college die wens van de Post Verkede Groep inwilligde en het hele terrein tot 'Huis der ge-

meente' verklaarde. Een buurtbewoner wees het college er eind vorig jaar echter op dat de steigers zich grotendeels op Haarlemmermeers grondgebied bevinden. Dat klopt, constateerde de gemeente na enig onderzoek. En dat betekent dat een huwelijk op een aangemeerde boot in de gemeente Haarlemmermeer wordt voltrokken. Als dat door een Heemstedse ambtenaar van de burgerlijke stand wordt

voltrokken, is het vernietigbaar. Het college heeft nu een nieuw besluit genomen: je kunt overal op het terrein trouwen, maar niet op een aangemeerde boot - in de gemeente Haarlemmermeer dus. Grote gevolgen heeft dan overigens niet. Het Oude Slot heeft geen loungeschepen meer waarop getrouwd zou kunnen worden. En, nog een gelukje: er is in de afgelopen zes jaar ook nog nooit een huwelijk gesloten op het water.

D66-kopstukken in Heemstede

Sjaak Smakman

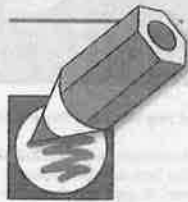
Heemstede * De landelijke campagnebus van D66 komt komende vrijdag naar Heemstede. Om half elf arriveert de bus op de Binnenweg en onder meer Kamerlid Pia Dijkstra en Europarlementariër Sophie in 't Veld gaan dan een uur flyeren op de winkelstraat. Leden van D66 Heemstede brengen deze weken op diverse plekken in Heemstede in hun witte jassen het verklezingsprogram-

ma onder het motto 'Goed werk, goede zorg en goed onderwijs' onder de aandacht. Ook landelijke kandidaten doen Heemstede aan. Dijkstra is bekend als oud-nieuwslezeres van het NOS-journaal. Vorig jaar werd in de Tweede Kamer haar wetsvoorstel aangenomen om bij orgaandonatie het systeem van 'nee, tenzij' om te bouwen tot 'ja, tenzij'. Inwoners en bezoekers van Heemstede zijn welkom om de D66'ers aan te schieten.

'Mijn vader stemde altijd links'

Haarlem * Johannes Albertus Maria Stroomberg is net 73 geworden. Tien jaar geleden ging Stroomberg met pensioen, verkocht zijn huis en kocht een boot om lange verre reizen te maken. Maar zijn vrouw Coby kreeg enorme heimwee. „Ik moest kiezen tussen Coby en de boot, dus dat was duidelijk: de boot werd verkocht.”

Hij heeft er geen moment spijt van gehad want hij woont nu op één van de mooiste plekjes van Haarlem. Op de bovenste etage van een huurappartement in het Scheepmakerskwartier. Hij ziet nu dagelijks de boten voorbij varen en is dan intens gelukkig. Maar vaker nog is hij te vinden aan de Zijlweg waar hij manusje van alles bij sociëteit Vereniging is. Hij zit niet in het bestuur maar is lid van verdienste en regelt van alles, van interviews met bekende Nederlanders, filmavonden met eten tot en met debatten aan toe. Stroomberg heeft onder meer in de verpakingsindustrie gewerkt. Hij ontwikkelde tientallen jaren geleden bijvoorbeeld een kartonnen verpakking voor fietsen die met de KLM-vliegtuigen meegaan. „Daar heb ik patent op aangevraagd maar daar ben ik helaas niet rijk van geworden”, lacht hij. Stroomberg is een van de vele zwevende kiezers. Hij lijkt daarin niet echt op zijn vader. „Mijn vader stemde zijn hele leven lang op de PvdA. Ik heb vroeger ook nog wel bij de jongerenafdeling gezeten maar dat was al snel voorbij. Mijn vader was ook actief voor de vakbond.” Stroomberg heeft op diverse partijen gestemd. Meestal komt hij ergens in het midden uit. Hij denkt zelf aan D66 of iets



Stemwijzer

In de aanloop naar de verkiezingen vullen Haarlemmers de Stemwijzer in. Vandaag Hans Stroomberg (73) uit Haarlem. Hij is al tien jaar gepensioneerd.



dergelijks. Hij heeft de stemwijzer, of nee was het de kieswijzer al eens ingevuld maar dat was alweer een tijd geleden. „Volgens mij kwam ik toen bij de ChristenUnie uit.” Dan is het tijd om te stemmen. Er komt een twintigtal stellingen voorbij. Na de laatste stelling komt het verlossende woord: DENK met 64 procent. Stroomberg schrikt. Gelukkig staat GroenLinks met 52 procent op plaats 2. „Ik ga natuurlijk geen DENK stemmen, dan wordt het maar GroenLinks.” Wat hij positief vindt: de PVV staat op de laatste plaats in Stroombergs lijst.



Shirley Derksen: „Ik hecht niet zo aan comfort, maar ik wil wel graag wat ruimte om me heen.”

FOTO SJAAK SMAKMAN

Op zoek naar plek voor een tiny house

Sjaak Smakman
s.smakman@hifolandia.combinatie.nl

Badhoevedorp/Heemstede * Zelf heeft Shirley Derksen tien jaar in Turkije gewoond en als fanatiek sportklimmer leefde ze daar in bijna van alle comfort verstoken woninkjes. „Maar dat primitieve heeft ook zijn charme, dat je moeite moet doen om je huis warm te krijgen bijvoorbeeld. En verder leven mensen hier vooral in hun eigen hokje. Als je met een groep allemaal in een klein huisje woont, ga je vanzelf allerlei dingen delen en leef je veel meer samen. Dat spreekt mij erg aan.” En dus heeft de inmiddels weer in Badhoevedorp wonende Derksen het initiatief genomen om de gemeenten Haarlemmermeer, Heemstede en Velsen te vragen of die ergens ruimte hebben voor een paar zogeheten tiny houses. Het Heemstedse college gaat zich daar op verzoek van de gemeenteraad over buigen en laat de raad dan weten of en wat er mogelijk is. Derksen hoopt op een positief antwoord „want het is een mooie groene gemeente en vlak bij de duinen en het strand.” Het tiny house is overgevaaid uit de VS, waar veel mensen dakloos raakten als gevolg van de economische crisis of gewoon nergens een betaalbare woning konden vinden. De woninkjes zijn weliswaar nogal klein, maar door een vernuftig ontwerp kun je er wel degelijk met meer mensen wonen. Er wonen hele gezinnen in tiny houses, weet Derksen, en zelfs oudere



Een tiny house.

stellen hebben hun rijtjeshuis verruild voor een tiny house.

Gezinnen

Al is een tiny house niet voor iedereen, er zijn vast wel meer liefhebbers te vinden, denkt ze. Studenten, starters, vluchtelingen of bijvoorbeeld gescheiden mensen verkeren in vergelijkbare omstandigheden als zij, denkt Derksen: „Ik ben nu een jaar terug in Nederland en sta wel ingeschreven, maar in Amsterdam is de wachttijd vijftien jaar en ook in kleinere gemeenten moet je jaren wachten. Ik doe nu een opleiding en verdien het minimumloon, dus in de vrije sector kan ik ook niet terecht. En ik heb genoeg aan een kleine woning, ik heb niet veel ruimte nodig. Ik hecht ook niet zo aan comfort, maar ik wil wel graag wat ruimte om me heen.”

Zelf heeft ze al een ontwerp op het oog, dat ze samen met haar vader (‘die is heel handig’) in elkaar wil gaan zetten: koken op een gasfles, zonnepanelen voor de stroom, gezuiverd regenwater als watervoorziening en vier slaapplekken op twintig vierkante meter. Voorzie-

'Je beseft hoe weinig je eigenlijk echt nodig hebt'

ningen als een wasmachine, een koelkast en dergelijke kun je 'verdelen' over de verschillende huisjes. En dat zorgt dan weer automatisch voor onderling contact. „En als ik voor interner naar een internetcafé moet, dan is dat ook weer een leuk uitje.”

Nog een belangrijk voordeel is dat je een tiny house kunt verrijden of op een trailer eenvoudig ergens anders naar toe kunt gaan.

„In Turkije kwam ik veel sportklimmers tegen die in een busje woonden en daarin van klimgebied naar klimgebied trokken. Misschien is mijn idee voor het tiny house daar ook wel langzaam gegroeid. Je hebt je hele hebben en houden op één plek en je hoeft niet van huis te veranderen om van omgeving te veranderen. Dat vrijbuitert-achtige spreekt me aan. Ja, misschien zijn we wel een beetje de nieuwe zigeuners”

Duurzaamheid staat bij veel tiny housers hoog in het vaandel. Dat is bij Derksen minder het geval. Maar het zit wel ingebakken in het hele concept: „Je hebt veel minder spullen, veel minder ballast en veel minder geldzorgen. In zo'n tiny house beseft je dat je eigenlijk helemaal niet veel nodig hebt.”