

Beleid

Archiefexemplaar
Overeenkomstig origineel

Mevrouw M. Roos-Andriesse
Bennebroekerdreef 6
2121 CN BENNEBROEK

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 20 februari 2018
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2018002818 ✓
Behandeld door : College
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : artikel 40 vragen inzake Landje van Van Riessen
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte mevrouw Roos-Andriesse,

Op 22 januari 2018 heeft u vragen gesteld over het Landje van Van Riessen. Beantwoording voor de raadsvergadering van 1 februari 2018 is niet gelukt. In deze brief leest u onze antwoorden.

Vraag 1

Wat is precies de kostprijs van het landje van Van Riessen? Wat is het oogmerk van de wethouder? Moet die kostprijs worden terugverdiend? En wat staat er nu in de boeken?

Antwoord 1

Zie raadsbrief van 12 december 2017 met Corsa nummer 2017023668.

Vraag 2

Wat is er destijds gezegd in de klankbordgroep met omwonenden: welk bedrag is toen genoemd? Wat was de wens van de wethouder/het college toen?

Antwoord 2

Er is gezegd dat financiële haalbaarheid een van de criteria is.

Vraag 3

Ik heb begrepen dat het bedrag van EUR 1,2 miljoen nu niet meer wordt genoemd maar dat het is bijgesteld naar EUR 600.000. Klopt dat? Wat is het precieze bedrag en waarom is de EUR 1,2 miljoen losgelaten?

Antwoord 3

Zie raadsbrief van 12 december 2017 met Corsa nummer 2017023668.

Vraag 4

De VVD wil geen sociale woningbouw daar op het landje, maar wat is het standpunt van het college hierover?

Antwoord 4

Zie raadsbrief van 12 december 2017 met Corsa nummer 2017023668.

2018002818

Vraag 5

Welke aanbiedingen hebt u gehad? Ik heb begrepen dat de ontwikkelaar van het nieuwe project aan de Dr Dirk Bakkerlaan ook een voorstel heeft gedaan maar dat u dat hebt afgewezen. Wat hield dat voorstel in?

Antwoord 5

Meer partijen toonden belangstelling. Allen is medegedeeld dat eerst bestuurlijke besluitvorming moet plaatsvinden.

Vraag 6

Wat is de afstand tussen de nieuw te bouwen woningen volgens de motie van de VVD en de school en hoe verhoudt zich dat tot het 'groene boekje', dwz milieunormen/geluidnormen.

Antwoord 6

Wat de bedoelingen van de motie in deze zijn, kunnen wij niet beoordelen.

Vraag 7

Is gemeten wat het geluid is dat van het schoolplein komt? Wat is de uitslag van deze metingen. Ik spreek dan over de gemiddelde geluidnormen gedurende de tijd dat de school open is en het geluid dat van het schoolterrein afkomstig is en zich verspreidt over het landje.

Antwoord 7

Metingen zijn niet verricht. Wij verlaten ons op de wettelijke norm. Rondom het schoolplein ligt een milieuzone van 10 meter. Met die norm is rekening gehouden in het Stedenbouwkundig perspectief.

Vraag 8

Is ontheffing nodig van de milieunorm voor wat betreft geluid?

Antwoord 8

Eventuele nader uit te voeren geluidsmetingen geven pas antwoord op deze vraag.

Vraag 9

Hoe staat het college tegenover de motie van de VVD?

Antwoord 9

Dat is u, als aanwezige bij de vergadering van 1 februari 2018, bekend.

Vraag 10

Heeft het college nog andere plannen of ideeën over het landje in combinatie met het Bispinckpark?

Antwoord 10

Neen.

Vraag 11

Wat vindt het college van de berekeningen die zijn uitgevoerd door omwonenden en onlangs gepresenteerd tijdens de beeldvormende avond? En: hoe staat u tegenover het voorstel van de omwonenden als totaalplan?

Antwoord 11

De grondslagen van de berekeningen zijn vrijwel identiek. Over percentages, bouwkosten en marktwaarden kan men blijven discussiëren. Het doel van de berekeningen is om plannen te vergelijken. Er zijn meerdere voorstellen van meerdere omwonenden. Deze betrokkenheid juichen wij toe.

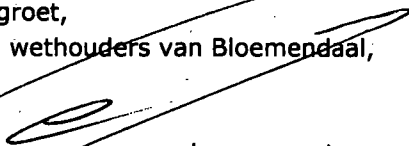
Vraag 12

Hoe verhoudt zich dit tot de uitspraak van de Raad van State (ik meen dat er diverse procedures liepen voor 2014)

Antwoord 12

De raad van state deed uitspraak over het bestemmingsplan Bloemendaal 2012. De Raad van State heeft de bestemming Maatschappelijk ter plaatse van het Landje van Van Riessen vernietigd, waardoor het oude bestemmingsplan aldaar geldt. Om thans woningbouw mogelijk te maken zal een bestemmingswijziging aan de raad worden voorgesteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.