

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 27 juni 2023  
Zaaknummer : 1186901  
Onderwerp : Aanvraag middelen verduurzamen gebouwde omgeving  
Verzonden :  
Bijlage(n) : Geen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Afgelopen winter stegen de gasprijzen tot recordhoogte en was het thema energie bijna dagelijks nieuws. De urgentie om het aardgasgebruik in de gebouwde omgeving te reduceren door middel van isolatie is daarmee alleen maar toegenomen. Ook zal de introductie van normering van verwarmingsinstallaties per 2026 leiden tot de grootschalige introductie van (hybride) warmtepompen en ook via die weg bijdragen aan een afbouw van de (geopolitieke) afhankelijkheid van aardgas.

De rijksoverheid heeft een uitgebreid subsidie-instrumentarium ontworpen, waar ook de bekende ISDE regeling de mogelijkheid geeft om subsidie te ontvangen, zie [www.rvo.nl/isde](http://www.rvo.nl/isde). Veel inwoners van Bloemendaal maken daar ook gebruik van. Aanvullend heeft het rijk een subsidieregeling klaarstaan die gemeentes zelf kunnen aanvragen voor een lokale aanpak binnen het Nationaal Isolatie Programma, het NIP. Deze regeling alloceert middelen gericht op de isolatie van *particuliere koopwoningen* met een energielabel D, E, F of G en kan worden gestapeld met de bestaande ISDE regeling. In het Bloemendaalse coalitieakkoord en collegeprogramma stond al opgenomen dat er uitvoering gaat worden gegeven aan het Nationale Isolatieprogramma.

Het maximumbedrag van de subsidieregeling dat gemeentes kunnen aanvragen, is echter bepaald *op basis van de kans die huishoudens hebben op energiearmoede*. TNO heeft dit landelijk onderzocht op basis van een aantal criteria. Zoals verwacht is de uitkering in Bloemendaal relatief laag omdat er nu eenmaal gemiddeld gezien weinig huishoudens zijn met een kans op energiearmoede. Het Nationaal Isolatie programma heeft een looptijd tot en met 2030 en voorziet in een drietal tranches op basis waarvan gemeentes de middelen kunnen aanvragen. De eerste tranche betreft een uitkering over 2023 en 2024 en dient uiterlijk eind 2026 te zijn besteed. Het rijk gaat daarbij uit van gemiddeld € 1.460 aan subsidie per woning en komt op basis van de eerste tranche tot een voor Bloemendaal aan te vragen bedrag van € 162.060, dus gebaseerd op slechts 111 woningen. Het rijk heeft overigens alweer aangekondigd dat dit aan te vragen bedrag zal worden verhoogd en wij zullen dat bedrag in een keer aanvragen zodra die extra middelen zijn toegekend.



### **Definitief en voorlopig energielabel**

De op te vragen middelen dienen dus te worden besteed aan een isolatieaanpak gericht op *particuliere koopwoningen met een energielabel D, E, F of G, of een vergelijkbare staat*. Daarbij is een onderscheid te maken tussen woningen met een *definitief* (ook wel: afgemeld) energielabel en een *voorlopig* energielabel. Op [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl) zijn enkel woningen te vinden met een *definitief* label, bijvoorbeeld indien dat label vereist was bij de verkoop van een huis. Maar in veel gevallen geeft ook een definitief label geen zekerheid wat de werkelijke staat van de woning is en in hoeverre die verduurzaamd is. Een woning met een definitief label G, zal immers nagenoeg altijd door de nieuwe kopers worden verbouwd en steeds vaker zijn verduurzaamd door het direct aan laten brengen van isolatie. In deze gevallen wordt zelden een energielabel na verbouwing opnieuw opgemaakt, waardoor werkelijkheid en het “definitieve” label ten tijde van de toenmalige verkoop, afwijken. Een *voorlopig* energielabel bestaat in feite niet, maar kan er op basis van BAG-kenmerken zoals bouwjaar en type woning, een algemene inschatting worden gemaakt.

### **Doelgroep**

De lokale aanpak van het Nationaal Isolatieprogramma is er op gericht eigenaar-bewoners te helpen die moeite hebben met het verduurzamen van hun woning via ondersteuning en extra financiële middelen naast al bestaande subsidies die voor alle woningeigenaren beschikbaar zijn. Om dit te borgen moet ten minste 80% van de geïsoleerde woningen een WOZ-waarde hebben die onder het gemiddelde voor koopwoningen van de betreffende gemeente ligt of die onder de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens ligt. Het gemiddelde voor koopwoningen in Bloemendaal bedraagt maar liefst € 985.000. Er is daarom voor gekozen om het alternatieve criterium aan te houden, de NHG-grens. Deze bedraagt € 429.300 (2023).

### **Aanpak Isolatieaanpak Bloemendaal**

Onderzocht is hoeveel woningen in onze gemeente voldoen aan de criteria, dus hoeveel particuliere grondgebonden koopwoningen er zijn met een energielabel D, E, F of G (definitief of voorlopig energielabel) en een WOZ-waarde onder de € 429.300. Het gaat dan om ongeveer 240 woningen die zich nagenoeg allemaal in Bennebroek en Vogelenzang bevinden. De verwachting is dat slechts een deel van de regeling gebruik zal maken, maar de werkelijkheid zal dat uitwijzen.

### **Bijdrage in installatiekosten warmtepomp**

Zoals bekend heeft de gemeente in 2023, in lijn met de eind 2021 vastgestelde transitievisie warmte, een tiental bewonersavonden gepland waar informatie over de (hybride) warmtepomp wordt gegeven. Daarbij wordt ook aandacht besteed aan de normering die de rijksoverheid heeft aangekondigd om per 2026 de hybride warmtepomp te verplichten op het moment dat een Cv-ketel aan vervanging toe is. Vooruitlopend op de komende winter wil het college de drempel om een (hybride) warmtepomp te installeren verder wegnemen door € 500 gemeentelijke subsidie te verschaffen aan een ieder die in de winter 2023-2024 een warmtepomp laat installeren.

### **Aanvraag provinciale subsidie energiebesparingsprogramma**

De provincie heeft een nieuw programma vastgesteld op basis waarvan gemeentes voor 4 jaar middelen (Bloemendaal totaal € 114.850 over 4 jaar) kunnen aanvragen voor verduurzaming van de gebouwde omgeving op basis van 50% cofinanciering. Deze middelen kunnen per jaarschijf flexibel worden besteed. De subsidie kan niet, in tegenstelling tot de NIP-gelden, worden besteed aan investeringskosten van concrete duurzaamheidsmaatregelen. Isolatiemaatregelen kunnen hieruit dus niet worden gefinancierd. Wel zijn alle stimulerende activiteiten subsidiabel die bijdragen aan de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad. In het programma duurzaamheid dat in oktober aan de gemeenteraad wordt aangeboden, zal dieper in worden gegaan op hoe deze middelen zullen

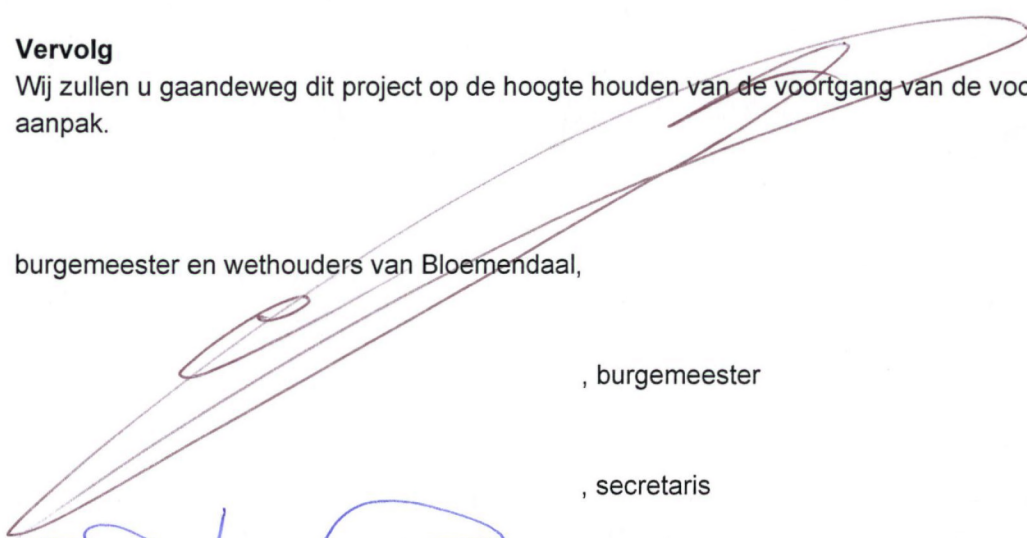


worden besteed. Wel kan alvast worden vermeld dat een VvE aanpak hier onderdeel van zal zijn. Het afgelopen jaar heeft de gemeente Haarlem een aanpak ontwikkeld die gericht is een aardgasvrije VvE. Een aantal appartementencomplexen heeft dat traject naar tevredenheid doorlopen. Deze aanpak wordt nu in Zuid-Kennemer verband aan VvE's die daarvoor geschikt zijn aangeboden.

**Vervolg**

Wij zullen u gaandeweg dit project op de hoogte houden van de voortgang van de voorgestelde aanpak.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

