

T.a.v. de gemeenteraad van Bloemendaal

Datum : 2 april 2024  
Uw kenmerk :  
Zaaknummer : 1245118  
Behandeld door : College  
Onderwerp : TCS 145, TCS 147, TCS 148, TCS 150, TCS 151 – diverse  
toezeggingen Commissie Samenleving mbt Oldenhove  
Verzonden :  
Bijlage(n) : -



Geachte leden van de gemeenteraad,

In de Commissie Samenleving van 28 februari jl. zijn diverse volgende toezeggingen genoteerd rondom het project Oldenhove. In deze brief gaan wij hier op in.

**TCS 145 De wethouder zal bij wethouder Heijink navragen of dat wat er nog aanwezig is over Oldenhove zoals toegezegd alsnog ter inzage kan worden gelegd voor LB. Het gaat o.a. om een overzicht van de te betalen kosten door Sint Jacob bij tussentijds opzeggen overeenkomst.**

Antwoord:

Sint Jacob en de gemeente zijn in de huurovereenkomst overeengekomen dat wanneer de gemeente gebruik maakt van de tussentijdse breakoptie Sint Jacob onder voorwaarden een vergoeding is verschuldigd aan de gemeente. Deze vergoeding is alleen voor die investeringen die de gemeente heeft gedaan ten aanzien van het dak, de gevel, de installaties en het buitenschilderwerk. De gemeente ontvangt alleen een vergoeding, naar rato en onder voorwaarden, wanneer Sint Jacob een andere huurder of gebruiker heeft gevonden voor het gebouw. Overeengekomen is dat de gemeente, indien zij gebruik maakt van de breakoptie, samen met Sint Jacob zal zoeken naar een nieuwe huurder/gebruiker. Indien geen nieuwe huurder/gebruiker komt, na het einde van de huurperiode door de gemeente, voor een periode van 10 jaar, ontvangt de gemeente geen vergoeding van Sint Jacob.

Wanneer Sint Jacob gebruik maakt van de breakoptie, wat alleen kan voor dringend gebruik als woon-zorg complex, is Sint Jacob de gemeente een vergoeding schuldig voor de door de gemeente gedane investeringen in het dak, de gevel, de installaties en het buitenschilderwerk. Deze vergoeding is gebaseerd op de opdrachten die conform de offertes (welke zijn opgenomen in de huurovereenkomst als bijlage) zijn uitgevoerd. De vergoeding is overeenkomstig de afgesproken afschrijvingstermijnen, welke eveneens als bijlage onderdeel zijn van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst kan worden ingezien. Een afspraak voor inzage kan gemaakt worden via de griffie.

**TCS 147 De wethouder zal wethouder Heijink vragen om bij het agendapunt 4 Commissie samenleving (Voortgang huisvesting enz.) aanwezig te zijn zoals eerder afgesproken is..**

Antwoord:

Hoewel de onderwerpen binnen het brede onderwerp voortgang huisvesting etc. de verschillende portefeuilles van de afzonderlijke collegeleden raken, is in het college afgesproken dat ten aanzien van de bespreking hiervan in de commissie samenleving mevrouw Gamri het aanspreekpunt is en namens het college aanwezig is. In voorkomende gevallen beoordeelt het college of een collega-wethouder ook aanwezig zal zijn.

Met betrekking tot Oldenhove is wethouder Gamri projectwethouder.

**TCS 148 de wethouder zal schriftelijk laten weten wat er in het buitengebied van Oldenhove nog aangepakt moet worden.**

Antwoord:

Het voorlopige ontwerp kan via de griffie worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de griffie. Op dit moment wordt ook gewerkt aan scenario's voor de toekomst van Oldenhove. Afhankelijk van besluitvorming over de toekomst van Oldenhove wordt het plan definitief gemaakt.

**TCS 150 de wethouder zal aan de bel trekken bij het ministerie over de huidige situatie rond de huurovereenkomst gemeente en Sint Jacob.**

Antwoord:

Er is in december reeds contact gezocht met het ministerie met de vraag welke andere mogelijkheden er zijn. Voor Oldenhove heeft de gemeente twee subsidies ontvangen van het Rijk: Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA) á € 450.000 en Stimuleringsregeling flex-en transformatiewoningen á € 1.080.000. Onlangs hebben we bericht ontvangen dat een nieuwe regeling is opengesteld, die mogelijk nog interessant kan zijn voor Oldenhove. Hier moeten we verder onderzoek naar doen. Dit betreft een regeling voor doorstroomlocaties voor statushouders. Zodra een besluit wordt genomen met betrekking tot een voorlopig toekomstscenario zal contact worden gelegd met de landelijke overheid met betrekking tot deze subsidies.

**TCS 151 Het negatieve advies van de huisadvocaat bij het sluiten van de huurovereenkomst met Oldenhove wordt op verzoek van ZB ter inzage gelegd.**

Antwoord:

Een afspraak voor inzage kan gemaakt worden via de griffie.

Het college vertrouwt erop dat hiermee de toezeggingen aan u zijn afgedaan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris.