

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 24 augustus 2021
Ons kenmerk : 2021002458
Onderwerp : Wijzigingsplan Elswoutslaan 4 te Overveen
Verzonden :
Bijlage(n) : 2021 - Wijzigingsplan Elswoutslaan 4

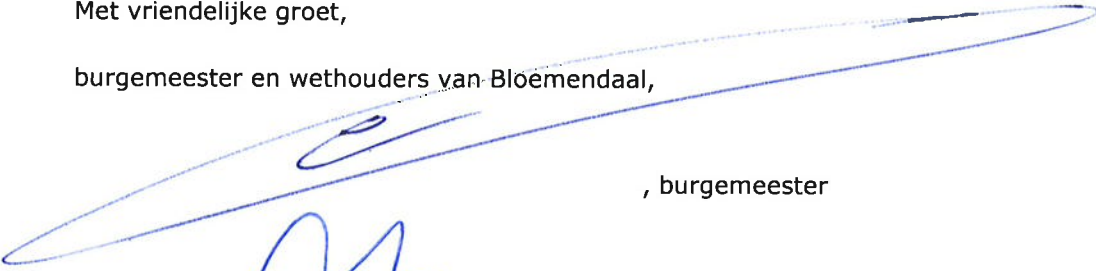
Geachte leden van de gemeenteraad,

Aan de Elswoutslaan 4-6 te Overveen zijn voormalige dienstwoningen gevestigd. Dit waren dienstwoningen ten behoeve van het landgoed Elswout. Inmiddels hebben deze dienstwoningen een gewone woonbestemming en is het pand aangewezen als Rijksmonument. De huidige eigenaren hebben in 2017 een Omgevingsvergunning gekregen voor het oprichten van extra bebouwing op het perceel. Aan deze omgevingsvergunning is nog geen uitvoering gegeven. De eigenaren hebben het verzoek gedaan de extra bebouwing op een andere wijze te realiseren. In totaal gaat het om 16m² extra bebouwing ten opzichte van het bestemmingsplan, een goothoogte van 3,3 meter (in plaats van 3) en een totale hoogte van 6,6 meter (in plaats van 6). In het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 is hiervoor een wijziging- en afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Het uitwerken van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van ons.

Op 24 augustus 2021 hebben wij besloten om het wijzigingsplan hiervoor ter inzage te leggen. Wij zijn bereid medewerking te verlenen aan dit plan omdat het gaat om een beperkte wijziging en omdat het gaat om een ontwikkeling die zorgt voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het plan zal zes weken ter inzage worden gelegd. Hierna worden eventuele zienswijze behandeld door het college en kan het wijzigingsplan worden vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris



