

Beheer

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Fractie Hart voor Bloemendaal
T.a.v. mevrouw M. Roos-Andriessse

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 16 oktober 2018
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2018014913
Behandeld door : college
Doorkiesnummer : 023-5225555
Onderwerp : besluitenlijst 4 september 2018
Verzonden :
Bijlage(n) : Besluitenlijst 2018013057, collegebesluit 2017016434

Geachte mevrouw Roos-Andriessse,

Op vrijdag 5 oktober 2018 heeft u vragen gesteld over de besluitenlijst van 4 september 2018 en het achterliggende collegevoorstel dat hoort bij besluit 002. U wilt graag voor de komende commissie Bestuur en Middelen bij een ambtenaar het betreffende dossier inzien om onderstaande vragen beantwoord te krijgen. In deze brief leest u onze reactie.

Vraag 1

Graag ontvangen wij de ondertekende besluitenlijst en het achterliggende collegevoorstel dat hoort bij besluit 002;

Antwoord 1

Als bijlage ontvangt u de ondertekende besluitenlijst en het collegebesluit van 4 september 2018.

Vraag 2

Voor welke prijs is dit verkocht?

Antwoord 2

De gemeente Hillegom heeft in 2012 een strook grond langs de Ringvaart van de gemeente Bloemendaal gekocht voor € 19.957,50 en nu voor dezelfde prijs aan de gemeente Bloemendaal terug aangeboden.

Vraag 3

Is dit het stuk grond waar eerst een jachthaven met luxe drijvende woningen zou komen pal tegen Bennebroek aan?



2018014913

Antwoord 3

De door de gemeente Hillegom terug aangeboden strook grond ligt langs de Ringvaart en was/is onderdeel van de verkoop- en realisatieovereenkomst met NatuurEnWonen B.V. en N.V. Afvalzorg Holding.

Vraag 4

Overwegingen, achterliggende informatie over V?

Antwoord 4

Het havenproject is gepland op gronden in de Oosteinderpolder. De koop- en realisatieovereenkomsten betreffende deze gronden met NatuurEnWonen B.V. en N.V. Afvalzorg Holding zijn in 2008 gesloten onder de opschortende voorwaarde dat alle ruimtelijke procedures en ontheffingen voor de realisatie van het plan onherroepelijk zijn afgerond. De ruimtelijke procedures worden door koper doorlopen.

De lange doorlooptijd van de ruimtelijke procedures houdt hoofdzakelijk verband met de geplande aanleg van de Duinpolderweg door het plangebied van het project. Pas nadat er definitief duidelijkheid is over het tracé en realisatie van de Duinpolderweg worden verdere procedures voor het plan doorlopen. Ook volgt alsdan pas de levering van de gronden door de gemeente Bloemendaal.

In verband met de aanleg van een fietspad heeft gemeente Hillegom in 2012 een strook grond langs de Ringvaart (onderdeel van de hierboven genoemde verkoop- en realisatieovereenkomst) van de gemeente Bloemendaal verworven.

De overeenkomsten met NatuurEnWonen en Afvalzorg zijn daartoe partieel ontbonden. Afspraak daarbij was dat de uitvoering van het fietspad geen belemmering zou vormen voor de realisatie van het haven- natuur- en recreatiegebied.

Vorig jaar heeft de gemeente Hillegom besloten het project 'fietspad Hillegom-Bennebroek' te beëindigen; het fietspad wordt niet aangelegd.

Om die reden heeft de gemeente Hillegom de in 2012 verworven gronden aangeboden terug te leveren. Op 4 september 2018 heeft het college besloten dit aanbod te aanvaarden.

N.V.Afvalzorg Holding en Ontwikkelingsmaatschappij NatuurEnWonen B.V. hebben reeds laten weten akkoord te gaan met het terug opnemen van deze 'fietspadgronden' in de met deze partijen gesloten koopovereenkomst en realisatieovereenkomst.

Vraag 5

Rol van Hillegom hierin?

Antwoord 5

Zie onder antwoord 4.

Vraag 6

Komt er geen woningbouw?

Antwoord 6

Zie onder antwoord 4.

Vraag 7

Heeft dit met de Duinpolderweg te maken?

Antwoord 7

Zie onder antwoord 4.

U kunt het dossier inzien bij het bestuurssecretariaat. U kunt hiervoor een afspraak maken via de griffie.

Een afschrift van deze brief sturen wij ter informatie aan de leden van de raad.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

W R , secretaris.

BESLUITENLIJST

Vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: dinsdag 4 september 2018

Registratienummer: 2018013057

Aanwezig:

Roest, E.J.	Burgemeester
Heijink, N.A.L.	Wethouder
Roy van Zuidewijn, S.C.T de	Wethouder
Wijkhuisen, H.	Wethouder
Atsma, W.	Gemeentesecretaris

001 Besluitenlijst

Het college stelt de besluitenlijst van de B&W vergadering van 24 juli en 28 augustus 2018 vast.

002 Teruglevering door gemeente Hillegom van strook grond Oosteinderpolder & op-nemen van strook in overeenkomst met NatuurEnWonen BV & NV Afvalzorg Holding

Het college besluit:

1. Het aanbod van de gemeente Hillegom inzake terug levering van de verworven gronden te aanvaarden.
2. De financiële gevolgen van de aankoop te verantwoorden in de jaarrekening en bij resultaatbestemming te onttrekken aan de bestemmingsreserve afbouw schulden.
3. De terug geleverde gronden toe te voegen aan de bestaande verhuurovereenkomsten met de heer V. en stichting SEIN.
4. De vervanging van de beschoeiing via een nieuw voorstel bij de begrotingsbehandeling 2019 te betrekken.
5. In te stemmen met de wijzigingsovereenkomst met N.V. Afvalzorg Holding en Ontwikkelingsmaatschappij NatuurEnWonen B.V. inzake het Oosteinderpolder-project.

003 Uitvoering straatnaamborden Haringbuysterrein

Het college besluit de ondertiteling van de straatnaamborden als volgt uit te voeren

1. Bij Gezina van der Molenlaan:
 - 1e vrouwelijke promovenda (1937) en hoogleraar aan de VU (1949)
 - Actief in het verzet in de periode 1940-1945
 - Mede-oprichter verzetskrant Trouw 30-01-1943.
2. Bij Mies Noltelaan:
 - Actief in het verzet in de periode 1940-1945
 - Raadslid KVP (1949-1966) en 1e vrouwelijke wethouder van Bloemendaal (1953- 1966);
3. De raad te informeren met een collegebrief.

004 Wijzigen beleidsregels strand

Het college besluit voornemens te zijn de Beleidsregels evenementen strandpaviljoens Bloemendaal te wijzigen en vast te stellen. En toe te passen vanaf 2019.

005 1e bestuursrapportage 2018 Veiligheidsregio Kennemerland

Het college besluit:

1. De 1e bestuursrapportage 2018 van de Veiligheidsregio Kennemerland voor kennisgeving aan te nemen.
2. De raad door middel van een collegebrief hierover te informeren.

006 MRA Werkplan en Begroting 2019

Het college besluit:

1. In te stemmen met het MRA Werkplan en Begroting 2019.
2. De Regiegroep van de MRA daarover te informeren door middel van bijgaande brief.
3. De gemeenteraad te informeren door middel van een collegebrief.

007 Opleggen geheimhouding op bijlagen bij collegevoorstel inzake Vitaal Vogelenzang

Het collegebesluit :

- 1a. Op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder b Wet openbaarheid van bestuur geheimhouding op te leggen op:
 - o de notitie "Toelichting haalbaarheidsanalyse Vitaal Vogelenzang", Akro Consult d.d. 22-6-2018 ten aanzien van de daarin genoemde bedragen, voor zover gemarkeerd;
 - o Bijlagen (GreX blad 1 en GreX blad 2) behorende bij de notitie Akro Consult;
 - o Alle interne en externe correspondentie voor zover daarin bedragen worden vermeld zoals opgenomen in de voorgenoemde documenten.
- 1b. Op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder b Wet openbaarheid van bestuur de geheimhouding op voornoemde stukken eveneens op te leggen aan de raad omdat deze stukken aan de raad worden overlegd en op grond van artikel 86 lid 2 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder b Wet openbaarheid van bestuur de geheimhouding op voornoemde stukken eveneens op te leggen aan de commissie Grondgebied en de commissie Samenleving (inclusief duo-commissieleden);
- 1c. Daarvan wordt op de stukken melding gemaakt;
- 1d. De opgelegde verplichting tot geheimhouding met betrekking tot deze aan de raad overgelegde stukken op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet door de raad te laten bekrachtigen in zijn eerstvolgende vergadering (die blijkens de presentielijst door meer dan de helft van het aantal zitting hebbende leden is bezocht).
2. Het college besluit de bedragen, ten aanzien van de sportzaal, gymzaal en tenniskantine, geheim te verklaren op grond van artikel 55 lid 1 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder b Wet openbaarheid van bestuur;
3. Het college besluit het raadsvoorstel aan te passen, in die zin dat de daarin genoemde bedragen ten aanzien van de sportzaal, gymzaal en tenniskantine, worden verwijderd.



, burgemeester



, secretaris

Aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder : wethouder N. Heiink
 Afdeling : Beheer -
 Taakveld : 003. Beheer ov. gebouwen en gronden
 Subtaakveld : 003001. Beheer ov. gebouwen en gronden
 Onderwerp : Teruglevering door gemeente Hillegom van strook grond Oosteinderpolder & opnemen van strook in overeenkomst met NatuurEnWonen BV & NV Afvalzorg Holding
 Overveen : 24 augustus 2018
 Registratienummer : 2017016434
 Registratienummer(s) bijlage(n) : 2017015075 (aanbod)
 2017025145 wijzigingsovereenkomst met bijlagen

BESLUIT genomen door B&W d.d. 4 september 2018

Teruglevering door gemeente Hillegom van strook grond Oosteinderpolder & opnemen van strook in overeenkomst met NatuurEnWonen BV & NV Afvalzorg Holding

Het college besluit:

1. het aanbod van de gemeente Hillegom inzake terug levering van de verworven gronden te aanvaarden;
2. de financiële gevolgen van de aankoop te verantwoorden in de jaarrekening en bij resultaatbestemming te onttrekken aan de bestemmingsreserve afbouw schulden;
3. de terug geleverde gronden toe te voegen aan de bestaande verhuurovereenkomsten met de heer V. en stichting SEIN;
4. de vervanging van de beschoeiing via een nieuw voorstel bij de begrotingsbehandeling 2019 te betrekken;
5. in te stemmen met de wijzigingsovereenkomst met N.V. Afvalzorg Holding en Ontwikkelingsmaatschappij NatuurEnWonen B.V. inzake het Oosteinderpolder-project.

Dit voorstel gaat over het aanbod door gemeente Hillegom van terug levering grond

<u>Fatale datum en reden</u>	<u>Intern/extern advies ingewonnen</u>	<u>Bevoegdheid</u>	<u>Procedurevoorstel:</u>			<u>Besluit openbaar</u>	<u>Voorlichting</u>	<u>Bestuursplanner</u>
n.v.t.	<u>n</u> Ja Ruimt.Ordening, Weg & Water, Buitendienst, jur. ondersteuning, Financiën	College	Uitsluitend B&W	n.v.t. n.v.t.	n.v.t. n.v.t.	Ja		Nee

Afschriften aan:

G.Janus, D.v.Woerseem, R.Vernooij

Bespreken in B&W:	ja
-------------------	----

1. Aanleiding

Op 6 juni 2017 heeft de gemeente Hillegom besloten het project 'fietspad Hillegom-Bennebroek te beëindigen; het fietspad wordt niet aangelegd. Om die reden heeft de gemeente Hillegom op 9 augustus 2017 de destijds door de gemeente Hillegom bij de gemeente Bloemendaal minnelijk verworven gronden aangeboden terug te leveren tegen de oorspronkelijke koopprijs van € 19.957,50.

N.V. Afvalzorg Holding en Ontwikkelingsmaatschappij NatuurEnWonen B.V. gaan akkoord met het terug opnemen van deze 'fietspadgronden' in de met deze partijen gesloten koopovereenkomst en realisatieovereenkomst.

2. Voorgesteld besluit

Inhoudelijk

- het aanbod van de gemeente Hillegom vanuit bestuurlijk oogpunt onder dezelfde voorwaarden te accepteren d.w.z.
- akkoord te gaan met terug levering van de door gemeente Hillegom verworven gronden op voorwaarde dat de gedeeltelijke ontbinding van 1 december 2011 (overeenkomst ter wijziging van de koopovereenkomst en de realisatieovereenkomst inclusief aanvulling ter zake van het haven-, natuur-, en recreatiegebied Oosteinderpolder) vervalt. Met als gevolg:
- de terug geleverde gronden weer op te nemen in de verkoopovereenkomst met Ontwikkelingsmaatschappij NatuurEnWonen B.V. (N&W);
- de terug geleverde gronden weer op te nemen in de realisatieovereenkomst met N.V. Afvalzorg Holding (Afvalzorg);
- de terug geleverde gronden toe te voegen aan de bestaande verhuurovereenkomsten met de heer V. en stichting SEIN;
- de vervanging van de beschoeiing via een nieuw voorstel bij de begrotingsbehandeling 2019 te betrekken;
- in te stemmen met de bijgesloten wijzigingsovereenkomst 2017025145 met N.V. Afvalzorg Holding en Ontwikkelingsmaatschappij NatuurEnWonen B.V. inzake het Oosteinderpolder-project.

Financieel

- voor de terug levering van 0.44.08 ha de oorspronkelijke prijs van € 19.957,50 aan de gemeente Hillegom te betalen ten laste van de reserve afbouw schulden;
- de kosten van de levering (notaris, kadaster) voor rekening van de gemeente Hillegom te laten komen;
- de financiële gevolgen van de aankoop te verwerken in de jaarrekening en bij resultaatbestemming te onttrekken aan de bestemmingsreserve afbouw schulden;
- de vervanging van de beschoeiing (totale kostenschatting € 250.000) via een nieuw voorstel bij de begrotingsbehandeling 2019 te betrekken.

3. Het beoogd effect

De beoogde effecten zijn:

- A. de door de gemeente Hillegom verworven gronden terugkopen onder dezelfde voorwaarden;
- B. deze gronden weer toevoegen aan de verkochte gronden van de koopovereenkomst en realisatieovereenkomst haven-, natuur- en recreatiegebied Oosteinderpolder;
- C. een verlenging van (de fatale termijnen van) de overeenkomsten ten behoeve van de realisatie van het natuur-, recreatie en woongebied in de Oosteinderpolder.

4. Politieke keuzeruimte

- A. Aanbod gemeente Hillegom: vanuit bestuurlijk oogpunt bestaat de voorkeur voor terugkoop onder dezelfde voorwaarden.
- B. Fatale termijnen: de vierde wijzigingsovereenkomst richt zich op de verlenging van de fatale termijnen zoals die zijn opgenomen in de derde wijzigingsovereenkomst 2015157826 van 14 december 2015.

5. Gedachtengang

Argumenten

- A. Op 19 augustus 2008 hebben de voormalige gemeente Bennebroek en N&W een koopovereenkomst gesloten inzake circa 10 hectare grond in de Oosteinderpolder. Daarnaast hebben de hiervoor

genoemde twee partijen plus Afvalzorg een realisatieovereenkomst gesloten ter realisering van een haven- natuur- en recreatiegebied op deze gronden.

In verband met de aanleg van een fietspad heeft gemeente Hillegom in 2012 een strook grond langs de Ringvaart (onderdeel van de hierboven genoemde verkoop aan N&W/realisatieovereenkomst) van de gemeente Bloemendaal verworven. De overeenkomsten met N&W en Afvalzorg zijn daartoe partieel ontbonden. Afspraak was daarbij dat de uitvoering van het fietspad geen belemmering zou vormen voor de realisatie van het haven- natuur- en recreatiegebied.

- B. De koop- en realisatieovereenkomsten zijn gesloten onder de opschortende voorwaarde dat alle ruimtelijke procedures en ontheffingen voor de realisatie van het plan onherroepelijk zijn afgerond. De ruimtelijke procedures worden door N&W doorlopen. De lange doorlooptijd houdt hoofdzakelijk verband met de geplande aanleg van de Duinpolderweg door het plangebied van het project. Pas nadat er definitief duidelijkheid is over het tracé en realisatie van de Duinpolderweg worden verdere procedures voor het plan doorlopen.
- Op 8 december 2009 is een aanvulling op de hierboven genoemde koop- en realisatieovereenkomsten overeengekomen inzake de fatale termijnen en de te verkopen percelen grond. Op 1 december 2011 (2011053752) is een wijziging inzake de hernieuwde fatale termijnen overeengekomen. Op 6 november 2013 (20130036620) is een tweede wijziging en op 14 december 2015 (2015157826) is een derde wijzigingsovereenkomst overeengekomen.

Kanttekening

Bij het terugnemen van de gronden moet de gemeente Bloemendaal rekening houden met mogelijk toekomstige kosten voor onderhoud van de beschoeiing. Vóórdat de gronden aan de gemeente Hillegom werden verkocht waren deze beschoeiingskosten ook voor rekening van de gemeente Bloemendaal. Tot het moment van de levering van de grond aan N&W ligt dit risico bij de gemeente.

Het team Weg & Water was niet bekend met deze gronden en beschoeiing. Bij de gemeente Bennebroek (en later gemeente Bloemendaal) zijn geen inspectiegegevens waaruit de toestand in 2009 of in 2012 blijkt.

Er is dus geen sprake van een verborgen gebrek: de toestand van de beschoeiing is nu slecht, maar was dat in 2012 -ten tijde van de verkoop en levering aan Hillegom t.b.v. de toeristische route- ook al.

Volgens het team Weg en Water bedragen de kosten voor het vervangen van de beschoeiing circa € 500 per meter; vervanging van de gehele beschoeiing bedraagt circa € 250.000.

De inschatting is dat de beschoeiing eigenlijk nu al aan vervanging toe is. Wij kunnen dit uitstellen, maar als het Hoogheemraadschap van Rijnland -als waterbeheerder- meent dat de stabiliteit van de ringvaardijk in gevaar komt zal de eigenaar actie moeten ondernemen. Om die reden moet de vervanging in de begroting worden opgenomen.

Een deel van de aangelegde beschoeiing zal worden vervangen bij de aanleg van de haven. De aanleg van de haven is afhankelijk van het project/aanleg Duinpolderweg.

Alternatieven

Alternatief 1. is het afwijzen van het aanbod van de gemeente Hillegom.

Vanuit bestuurlijk oogpunt ligt het voor de hand, behoorlijk, daarom positief te reageren richting gemeente Hillegom. Daarnaast vormt deze strook langs de Ringvaart een logisch geheel met het achterland.

Alternatief 2. is het afwijzen van het aanbod en bevorderen dat N&W de gronden direct van gemeente Hillegom koopt in afwachting van de realisering van de havenplannen in Bennebroek. Op korte termijn is deze 'short cut' handig. Nadeel: mocht de realisatie van het haven-, natuur- en recreatiegebied zich niet voordoen, dan zal alsnog een oplossing moeten worden bedacht voor deze strook langs de Ringvaart.

6. Middelen

Financiële middelen

Er is geen budget in de begroting voor de betaling van de terugkoopprijs van € 19.957,50. Dit bedrag wordt ten laste van de reserve afbouw schulden gebracht. Incidentele verkoopopbrengsten van stukjes grond worden ten gunste van deze reserve opgebracht. Deze financiële gevolgen worden verantwoordt in de jaarrekening en bij resultaatbestemming onttrokken aan de bestemmingsreserve afbouw schulden. Voor de vervanging van de beschoeiing (totale kostenschatting € 250.000) wordt een nieuw voorstel gedaan bij de begrotingsbehandeling 2019.

Personele middelen

Het team Vastgoed zorgt m.b.v. de aangewezen notaris voor de verdere afhandeling.

Organisatorische middelen

N.v.t.

7. Participatie

N.v.t.

8. Communicatie

N.v.t.

9. Milieu-aspecten

N.v.t.

10. Samenwerking (Heemstede)

N.v.t. Stukken naar Raad (via Griffie): Nee

11. Vervolgproces/evaluatie

Na een positief besluit, sluiten de gemeente Hillegom en gemeente Bloemendaal de koopovereenkomst inzake de teruglevering van de gronden. Daarna volgt notariële afronding van de terug levering van de grond aan de gemeente Bloemendaal.

De gedeeltelijke ontbinding van de verkoop welke in 2012 is overeengekomen met zowel N&W (inzake koopovereenkomst) en met Afvalzorg (inzake realisatieovereenkomst) wordt ongedaan gemaakt. Beide partijen hebben bij wijze van akkoord de betreffende overeenkomst hiervoor ondertekend.

Bijlagen

2017015075 aanbod van gemeente Hillegom

2017025145 wijzigingsovereenkomst met bijlagen

Achterliggende documenten

Het hoofd van de afdeling Beheer,