

Leden van de gemeenteraad

Datum : 28 februari 2023
Zaaknummer : 1162147
Onderwerp : Projectopdracht Bispinckpark
Verzonden :
Bijlage(n) : 1

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente is eigenaar van de gronden aan het Bispinckpark. Het gaat hier om gronden ten noorden (naast de Josephschool) en ten zuiden (voormalig kinderdagverblijf Les Petits) van de vijver. Vanwege de huidige grote vraag naar woningen is deze locatie in het collegeprogramma aangewezen als woningbouwlocatie.

Het college heeft ingestemd met de bijgevoegde projectopdracht. Hierdoor kan gestart worden met het project om te komen tot de ontwikkeling van Bispinckpark.

In de directe omgeving is de betrokkenheid bij de ontwikkeling groot. Voor Bispinckpark noord heeft eerder participatie plaatsgevonden. Er is veel behoefte aan woningen en de grondwaarde is hoog. Zodoende heeft het college de voorkeur woningbouw te realiseren op deze locatie. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan woningbouw die ook zeer geschikt is voor ouderen zodat doorstroming ontstaat. Het is belangrijk dat de belangen van omwonenden, het algemeen belang (bijvoorbeeld het voorzien in volkshuisvesting en het doelmatig inzetten van financiën) en het belang van woningzoekenden even zwaar gewogen wordt (zie ook de [kamerbrief](#) van de minister). Bij de belangen van omwonenden dient objectief gemaakt te worden in hoeverre rechtstreeks belangen (zoals vermindering bezonning, privacy, hinder) worden geraakt.

Op basis van de projectopdracht zal een ontwikkelvisie met verschillende varianten worden opgesteld. Hierbij zal ook een participatieplan gevoegd worden. Tijdens de vaststelling van de ontwikkelvisie zal uw raad ook verzocht een budget vast te stellen die samenhangt met het gekozen alternatief.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris