

Aan de Gemeenteraad

Datum : 18 februari 2025
Zaaknummer : 1297572
Behandeld door : College van B&W
Onderwerp : Verduurzaming en renovatie ambtswoning
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de raad,

In de begroting is voor verduurzaming en het onderhoud van de ambtswoning een bedrag van eenhonderd vijftientig duizend euro (€ 125.000,-) ex. BTW opgenomen. De begroting is gebaseerd op het huidige meerjarenonderhoudsplan (hierna: 'MJOP'), dat voornamelijk ziet op de buitenschil, en op de verduurzaming van de woning.

Na bezichtiging is geconstateerd dat ook de badkamers en vloeren op zowel de eerste als tweede etage, mede gezien hun leeftijd, in achterstallige staat verkeren en dienen te worden gerenoveerd. Dit was niet meegenomen in de oorspronkelijke begroting. Op grond van de oorspronkelijke begroting zijn de werkzaamheden aangevangen. Na ontvangst van de aanvullende offertes kwamen de totale kosten op circa eenhonderd drieënveertig duizend euro (€ 143.000,-). Ten gevolge van de uitvoering van deze werkzaamheden zijn helaas vervolgens diverse verborgen gebreken aan het licht gekomen:

- het dakbeschot bleek niet geïsoleerd en het verouderde regelwerk staat scheef;
- houtworm in de wand tussen de slaapkamer en badkamer op de tweede etage;
- houtrot in een kozijn en de draagconstructie van de dakkapel; en
- elektra van de badkamer op de tweede etage is niet voorzien van aarding.

Voortzetting werkzaamheden en extra budget

De ontdekte constructieve problemen dienden direct te worden opgelost, ter voorkoming van verdere schade en hogere kosten in de toekomst. Voortzetting van de werkzaamheden was noodzakelijk in verband met de noodzaak van herstel, de beschikbaarheid van de aannemers, de planning en het voorkomen van derving van huur.

Wij zullen uw raad, direct nadat de totale kosten verband houdende met het vorenstaande bekend zijn, met een raadsvoorstel vragen om het voor voormelde werkzaamheden benodigde budget te verhogen tot naar verwachting eenhonderd negentigduizend euro (€ 190.000,-).

Toekomstige verbeteringen in onderhoudsplanung

Deze situatie heeft aangetoond dat het bestaande MJOP voor de gemeentelijke dienstwoning ontoereikend is. Momenteel richt dit plan zich hoofdzakelijk op de buitenschil van de woning, terwijl aspecten zoals vloer- en wandbekleding, sanitair en keuken niet zijn meegenomen. In de



toekomstige MJOP's zullen deze onderdelen expliciet worden opgenomen om het risico op onvoorziene kosten en budgetoverschrijdingen te beperken en deze beter te kunnen beheersen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u verdere vragen hebben, dan zijn wij uiteraard bereid deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, locoburgemeester

, secretaris

