



Inleiding

Staatsbosbeheer is voor de beheereenheid 'Gooi en Kennemerland' en de provinciale eenheid Noord Holland een haalbaarheidsonderzoek aan het doen voor de nieuwe huisvesting op 2 locaties;

Scenario 1: Model boerderij en Werkschuur Elswout

Scenario 2: Manege Duinlustweg 3 te Overveen

Voor deze locaties zijn functionele schetsen gemaakt voor het onderzoeken van de benodigde ruimte behoefte voor het huisvesten van de medewerkers en het onderbrengen van het materieel en materiaal. Op basis van deze functionele schetsen is een conceptverzoek aangevraagd om de haalbaarheid te toetsen van de 2 locaties vanuit de gemeente. Beide locaties zijn tegelijk aangevraagd en hierin is aangegeven en tevens besproken met de behandelaar vanuit de gemeente dat beide locaties met elkaar verbonden zijn in één haalbaarheidsonderzoek waarbij aan het einde van dit onderzoek een uiteindelijk besluit wordt genomen voor een scenario die verder gaat in de uitwerkingsfase.

Dit project zou tegelijkertijd oplopen met het ontwikkelplan voor geheel Elswout. Wij willen benadrukken dat het project in de haalbaarheidsfase bevindt dus nog geheel aan de voorkant van de planvorming. In de haalbaarheidsfase (voorbereiding/- ideeën fase) wordt de uiteindelijke keuze gemaakt in een van de twee scenario's. De functionele schetsen zijn nu een eerste schets welke in de uitwerkingsfase door de architect verder wordt uitgewerkt. Hierbij kunnen de gebouwwormen t.o.v. de functionele schetsen nog gaan veranderen naar andere inzichten vanuit de architect.

Model boerderij en Werkschuur

In de huidige model boerderij wordt de invulling gegeven met de benodigde kantoor functies, waarbij rekening wordt gehouden met het behoud van de hoog monumentale onderdelen. Het ruimtebeslag zou zich op de gehele begane grondvloer bevinden waarbij diverse verduurzamende maatregelen worden toegepast bestaande uit een volledig geïsoleerde schil van het buitenblad en duurzame installaties t.b.v. luchtbehandeling en verwarming.

De huidige werkschuur wordt voorzien van een herinrichting voor de opslag van materieel en materialen maar ook voor een werkplaats.

Beide gebouwen zouden in aanzicht geen veranderingen krijgen en de werkzaamheden richten zich inhoudelijk op de binnenzijde.

Het terrein wordt opnieuw ingericht met hierbij de benodigde parkeerplaatsen maar ook voorzieningen voor opslag van materialen zoals hout, zand etc en een was-spuitsplaats en opstelplaats voor vuilcontainers.

Manege Duinlustweg 3, Overveen

Op de huidige locatie van de manege wordt een nieuwbouw gerealiseerd bestaande uit een kantoor en een werkschuur. De nieuwbouw zou volledig in het aanwezige bouwvlak van de manege gerealiseerd gaan worden. Staatsbosbeheer is een gebouw aan het ontwikkelen die landelijke inpasbaar en herkenbaar is. De nieuwbouw voldoet aan alle huidige duurzaamheidseisen en wordt voorbereid om te voldoen aan het klimaatakkoord van 2050. Het gebouw zou een natuurlijke uitstraling krijgen door de toepassing van houten gevelbekleding en een 'groen' dak. Het gebouw gaat onderdeel worden van een monumentale buitenplaats.

Het terrein wordt opnieuw ingericht met hierbij de benodigde parkeerplaatsen maar ook voorzieningen voor opslag van materialen zoals hout, zand etc en een was-spuitsplaats en opstelplaats voor vuilcontainers. Het terrein wordt gescheiden in een publiekelijk deel en werkterrein om onderlinge conflicten te voorkomen.

De locatie aan de Duinlustweg krijgt een directe verbinding naar het beheergebied Elswout doormiddel van een brugovergang.